

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

Piazza Croce Santa, 6 – 09010 – VILLASPECIOSA

P.IVA 01354390922

Tel. 070/9639039 --- Fax 070/9639540 --- e-mail: [comune.villaspeciosa@legalmail.it](mailto:comune.villaspeciosa@legalmail.it)

Resp. Settore: p.i. Giuseppe Arca

Settore Tecnico – Servizio Lavori pubblici

RUP: p.i. Giuseppe Arca

Tel. 070/9639039 -201 --- Fax 070/9639540 --- e-mail: [tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it](mailto:tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it)

Spett.le **OPERATORI ECONOMICI**  
Piattaforma telematica SardegnaCAT

**OGGETTO: RdO sulla Piattaforma Telematica Sardegna CAT, per l'affidamento dei lavori di "Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti".**

**Importo a base di gara € 486.000,00 oltre € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. CUP D37H2000472002 - CIG: 948229093E**

## LETTERA DI INVITO

Il Comune di Villaspeciosa intende procedere all'appalto per i lavori di **"Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti"**, così come individuati negli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato con la Delibera di G.C. n. 58 del 12-10-2022 e successiva determinazione n.282 del 17/11/2022.

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, che verrà svolta mediante il sistema telematico di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT attraverso Richiesta di Offerta (R.d.O.), di cui alla presente lettera d'invito e sulla base delle condizioni di seguito specificate.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Stazione Appaltante: Comune di Villaspeciosa

Sede Legale: Piazza Croce Santa n. 6

Telefono: 070/9639039

PEC: [comune.villaspeciosa@legalmail.it](mailto:comune.villaspeciosa@legalmail.it)

Servizio Tecnico Servizio Lavori Pubblici;

Profilo del committente: [www.comune.villaspeciosa.ca.it](http://www.comune.villaspeciosa.ca.it);

Ulteriori informazioni possono essere richieste attraverso la funzione messaggistica della piattaforma SardegnaCAT mentre gli elaborati progettuali sono scaricabili dalla sezione Allegati della RdO all'interno di SardegnaCAT.

### 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il P. Ind. Giuseppe Arca.

### 3. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.Lgs. 16 luglio 2020, n. 76, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, di acquisizione di lavori sotto soglia, avverrà con invio di R.d.O. ad almeno **CINQUE operatori economici** individuati sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata **"Sardegna CAT"** così come previsto dall'art. 24 della L.R. 8/2018, previa indagine di mercato pubblicata in data 12/10/2022 prot. n. 7242 e successiva

estrazione tra gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse e risultano iscritti all'elenco di Sardegna CAT messo a disposizione dalla Regione Sardegna, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, la procedura negoziata sarà esperita con il **criterio del minor prezzo**. Per quanto sopra e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/16, si procederà all'**esclusione automatica**, purché il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5.

Si procederà all'affidamento dei lavori anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta conveniente per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Per il calcolo della soglia di anomalia di procederà secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/16. Nel caso in cui il metodo utilizzato renda non anomale tutte le offerte si provvederà ad aggiudicare all'offerta migliore.

Nel caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di revocare (e non aggiudicare), in ogni momento, la procedura di gara per sopravvenute esigenze di pubblico interesse o per la modifica di circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa.

#### **4. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

È possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura, da inoltrare al Responsabile del Procedimento di gara almeno **6 (sei)** giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, tramite le funzionalità della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **3 (tre)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte tramite la funzionalità della piattaforma SardegnaCAT (Messaggistica), che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Si precisa che le comunicazioni inerenti alla procedura di gara verranno effettuate tramite la piattaforma Sardegna CAT (Messaggistica), che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nella sezione "Messaggi". È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

#### **5. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA**

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad **€ 500.00,00 (euro cinquecentomila/00)**, di cui:

- Importo lavori **a misura** soggetti a ribasso: **€ 486.000,00 (euro quattrocento ottantaseimila/00)**;
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 14.000,00 (euro quattordici mila)**.

Si richiamano le seguenti condizioni dell'appalto:

1. il termine di esecuzione dell'opera è fissato in **150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
2. ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto, sono previste le seguenti penali:
  - a) in misura pari al **0,3 per mille** (10 centesimi di euro ogni mille) dell'importo contrattuale per il ritardo nel completamento delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore per ogni giorno di ritardo;

- b) in misura dello 0,1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nei i seguenti casi: ritardato inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori; ritardata ripresa dei lavori a seguito di sospensioni, rispetto a quanto ordinato dal direttore dei lavori; ritardo nelle scadenze intermedie indicate nel cronoprogramma dei lavori; ripristino di lavori non accettabili o danneggiati oltre il termine imposto dalla direzione lavori;
3. il contratto è stipulato **a misura**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) e art. 59 comma 5 bis del Codice;
  4. ai sensi dell'art. 35, comma 18 del codice dei contratti, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento che, per le procedure indette entro il 31 dicembre 2022, può essere incrementata fino al 30% (compatibilmente con le disponibilità finanziarie) ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato da ultimo dall'art. 3, comma 4, del decreto-legge n. 228 del 2021, convertito dalla legge n. 15 del 2022, calcolata sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori;
  5. l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati raggiunga un importo non inferiore a € **70.000,00** (euro settantamila/00);
  6. che l'intervento è finanziato con deliberazione della Giunta regionale DGR 26/37 del 11/08/2022 per € **735.000,00**.

## 6. OPZIONI:

Potranno essere motivo di modifica contrattuale ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. e) del D. lgs. 50/2016 e fino all'importo complessivo di € **90.000,00**, l'esecuzione di ulteriori opere che non costituiscano modifiche sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo 106. L'appaltatore con la presentazione dell'offerta dichiara di accettarne l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

In considerazione del fatto che, per il calcolo del valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, bisogna fare riferimento all'importo totale massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, il valore stimato dell'appalto risulta pari a € **590.000,00**.

In applicazione dell'articolo 106 comma 12 del Codice dei Contratti, la Stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione dei lavori fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## 7. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
			(si/no)			Prevalente/scorponabile	Subappalto	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG 1	II(*)	SI	€ 293.215,23	58,64	prevalente	SI - in misura < 50% (**)	SI
Impianti tecnologici	OG 11	I	SI	€ 206.784,77	41,36	scorponabile	SI - 100%	NO (***)

(\*) trova applicazione l'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010 in base al quale la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto

(\*\*) ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021 l'eventuale subappalto non può riguardare la prevalente esecuzione delle categorie prevalenti.

(\*\*\*) ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di

*rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali*

Per l'elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1, soggetta a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dal concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

Ai sensi dell'art. 12 c. 4 della L. n. 80/2014, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG 11 non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni. Le predette lavorazioni sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso delle relative qualificazioni. Trattandosi inoltre di categorie impiantistiche, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA**

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti invitati, di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto - legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Ai sensi dell'articolo 48 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 l'operatore economico invitato individualmente, alla presente procedura ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 50/2016, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime di cui al presente comma.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 50/2016, ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera g), del codice, di tipo **verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Inoltre, salvo quanto disposto ai commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Le reti di imprese di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo

- della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
  - c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole [cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013].

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto [cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013].

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, deve conferire specifico mandato ad un'impresa retista, la quale assumerà la veste di mandataria della sub-associazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 367 l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni sostitutive, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., attestanti il possesso dei requisiti richiesti, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

### **Requisiti di idoneità professionale**

Possono partecipare i concorrenti in possesso dell'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o Albo delle imprese artigiane, per l'attività oggetto dell'appalto.

### **Requisiti di ordine speciale**

Possono partecipare e presentare istanza i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

#### **(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

*attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e scorporabile e classifica adeguata ai lavori da assumere di cui al succitato art. 7 della presente Lettera di invito.*

## **10. GARANZIE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per questa fattispecie di procedura di gara la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

## **11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

Il termine di validità dell'offerta è pari a 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

## **12. VARIANTI**

Non sono ammesse offerte in variante.

## **13. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice dei Contratti) a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

È fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato. Il soggetto subappaltatore dovrà essere in possesso dei requisiti previsti al **punto 7** della presente lettera di invito.

Relativamente al pagamento da effettuare a favore dei soggetti subappaltatori, l'Amministrazione non intende avvalersi della facoltà di corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, a meno che non ricorrano le condizioni di cui all'articolo 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

## **14. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 necessari per partecipare alla procedura di gara, e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

In tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali. È considerato rilevante, ai fini della sussistenza dei presupposti di cui al primo periodo, che il valore dell'opera superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori.

## 15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice dei Contratti, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

## 16. DOCUMENTAZIONE

Il Disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente lettera di invito relative alle modalità di partecipazione alla procedura, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è allegato alla presente lettera di invito.

Il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto e gli elaborati progettuali sono visionabili presso gli uffici comunali del Comune di Villaspeciosa, previo appuntamento da concordare con il Responsabile Unico del Procedimento o, in alternativa, sono scaricabili in formato elettronico dalla sezione Allegati della piattaforma telematica Sardegna CAT per la RDO in argomento.

## 17. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire le offerte entro e non oltre il termine perentorio indicato nella RDO, sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT", tramite il sistema messo a disposizione e secondo le indicazioni previste dalle Regole per l'accesso, attraverso la quale gli Operatori Economici invitati dovranno presentare e rendere la documentazione necessaria per la partecipazione, secondo i seguenti termini:

- 15.1. **termine di presentazione delle offerte: entro il termine perentorio inserito a sistema;**
- 15.2. **indirizzo Stazione Appaltante:** Ufficio Protocollo del Comune sito in Piazza Croce Santa n. 6, C.A.P. 09010 – Comune di Villaspeciosa;
- 15.3. **modalità:** la gara verrà esperita attraverso la **Piattaforma Telematica Sardegna CAT**, pertanto la documentazione per la partecipazione alla gara (a pena dell'esclusione dalla procedura), dovrà essere resa esclusivamente sulla medesima piattaforma telematica;
- 15.4. **apertura offerte:** la procedura di apertura e di valutazione delle offerte avverrà interamente in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, pertanto, conformemente agli indirizzi della giurisprudenza amministrativa, non verrà tenuta alcuna seduta pubblica.

## 18. CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.

Le spese di contratto e gli oneri connessi alla sua stipulazione, sono a carico dell'aggiudicatario. Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le eventuali spese di cui all'art. 34 comma 35 della Legge 221/2012.

## 19. PROCEDURE DI RICORSO

Il ricorso avverso il presente procedimento ed i provvedimenti concernenti l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto è disciplinato dal D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, recante il Codice del Processo Amministrativo, e segnatamente dalle disposizioni contenute negli articoli da 119 a 124.

## 20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara. Titolare del trattamento è il Comune di Villaspeciosa, rappresentato legalmente dal Sindaco pro tempore. Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici.

## 21. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data 11/10/2022 dal P. Ind. Giuseppe Arca;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al responsabile unico del procedimento è il P. Ind. Giuseppe Arca, con le seguenti modalità:

- ai recapiti telefonici 070/9639039 -201 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00,
- via mail all'indirizzo: [tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it](mailto:tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it)

Il R.U.P.

*f.to digitalmente Per. Ind. Giuseppe Arca*