

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

N. 125 DEL 13-05-2021

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA PARROCCHIALE BEATA VERGINE ASSUNTA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 A FAVORE DELLA IMPRESA CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO. CODICE CIG 86748600F0 CODICE CUP D55E18000110006**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI** gli artt. 107, 183, 184 e 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

**VISTO** il vigente Statuto Comunale.

**VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità.

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 1 del 21/05/2020 con il quale sono stati nominati i responsabili dei servizi di ragioneria e dell'area tecnica;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 03/05/2021 avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023";

**DATO CHE** si rende necessario provvedere all'affidamento dei lavori in oggetto al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza con l'intento di eliminare i danni causati da infiltrazioni d'acqua, umidità e degrado di alcune parti relative alla Chiesa Parrocchiale Beata Vergine Assunta;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 276 del 15/11/2018 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Maria Valeria Fara- istruttore direttivo tecnico, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

#### PREMESSO:

- il Comune di Villaspeciosa ha presentato Istanza per l'ottenimento del finanziamento per la messa in sicurezza o ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici di culto, L.R. 11.01.2018, n. 1, Tabella A (legge stabilità 2018) con avviso approvato con deliberazione n.20/28 della Giunta Regionale in data 05.06.2018 per la ripartizione dello stanziamento di euro 4.000.000,00;
- con determinazione n.32371/1254 del 20.09.2018 l'Assessorato ai Lavori Pubblici della RAS, ha approvato la graduatoria, inerente il finanziamento della Legge Regionale 11.01.2018 dalla quale si evince che il Comune di Villaspeciosa risulta destinatario della somma pari ad euro 52.500,00;
- che con nota RAS prot. 9379 del 19.11.2018 è stata inviata copia della Convenzione sottoscritta dalle parti e della Determina di impegno della somma pari a euro 52.500,00 a favore del Comune di Villaspeciosa a valere sui fondi del capitolo SC03.0059-CdR 00.08.01.01. del bilancio regionale;

- in considerazione della peculiarità dell'intervento si è reso necessario affidare l'incarico di progettazione, ed esecuzione ad un professionista esterno con specifiche competenza per l'ambito dell'opera di intervento riguardante un edificio di particolare interesse storico artistico;
- con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 354 del 19/12/2018, a termine di procedura negoziata, è stato affidato all'arch. Marco Concas la progettazione e direzione dei lavori, compreso il coordinamento della sicurezza nelle due fasi (progettazione ed esecuzione);

**CONSIDERATI I SEGUENTI ATTI:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 16/05/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DEL COMUNE DI VILLASPECIOSA”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 31-07-2019 è stato approvato il progetto DEFINITIVO dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DEL COMUNE DI VILLASPECIOSA” L.R. 11.01.2018, n. 1, Tabella A (Legge di Stabilità 2018);
- con nota Prot. 3959 del 25-11-2019 l'ufficio tecnico, provvedeva ad inoltrare Istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 21, c. 4 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004), alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna necessaria per eseguire i lavori sugli edifici del patrimonio culturale;
- con nota Prot. 6005 del 27-07-2020 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna si otteneva l'autorizzazione ad eseguire i lavori alle seguenti vincolanti prescrizioni che si riportano integralmente:
  - *non si autorizza la posa della scala metallica esterna e dell'aspiratore, in quanto elementi non congrui rispetto al bene tutelato;*
  - *per la modifica del presbiterio e del pulpito, si rinvia alla verifica delle eventuali economie per la successiva integrazione dell'autorizzazione;*
  - *i lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni del D.Lgs.50/2016 e del D.l. 374 22/08/2017 del MIBACT di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004 n.42 di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2006 n.50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto;*
- ✓ con deliberazione della Giunta comunale numero 53 del 17/09/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DEL COMUNE DI VILLASPECIOSA”, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ con richiesta Prot. 7466 del 24/09/2020 l'ufficio tecnico, provvedeva ad inoltrare Istanza Richiesta parere preventivo nulla osta paesaggistico (D.Lgs. 42/2004);
- ✓ con nota Prot. n. 9209 del 24/02/2021 da parte della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna Meridionale si comunicava la Trasmissione della relazione istruttoria e la comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 nella quale si esprime *parere favorevole* alla realizzazione dell'intervento in oggetto, in quanto: *trattasi di lavori di manutenzione ordinaria che non modificano l'aspetto esteriore della chiesa parrocchiale;*

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. Sbloccacantieri) conv. con modificazioni In Legge n. 55/2019;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: eseguire i lavori di messa in sicurezza con l'intento di eliminare i danni causati da infiltrazioni d'acqua, umidità e degrado di alcune parti relative alla Chiesa Parrocchiale Beata Vergine Assunta;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e nella documentazione tecnica ed amministrativa allegata al progetto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante corrispondenza secondo scrittura privata;

**VISTO** l'art. 36, comma, 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge n. 55/2019, secondo cui le amministrazioni procedono “per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA n.23 del 13-05-2021 COMUNE DI VILLASPECIOSA

euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

**DATO ATTO CHE** sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. 81/2008, per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI in quanto non vi sono lavorazioni interferenti con altri subappaltatori;

**POSTO** che i suddetti lavori sono finanziati, per l'importo di euro 52.500,00 mediante contributo Regionale di cui alla determinazione RAS assessorato lavori pubblici n.32371/1254 del 20.09.2018 e per la rimanente parte di euro 17.500,00 attraverso cofinanziamento comunale;

**RICHIAMATI** gli elaborati progettuali, riguardanti nello specifico l'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DEL COMUNE DI VILLASPECIOSA" redatti dall'arch. Concas Marco e posti a base di gara, qui di seguito elencati:

- Elenco prezzi
- Capitolato speciale;
- Quadro economico dai quali risulta:
  - Lavori a misura € 36.100,00 per la cat OG2;
  - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 3.900,00;
  - Importo totale lavori in appalto € 40.000,00;

**CONSIDERATO** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo inferiore a 150.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del citato D.Lgs.;

**RITENUTO** altresì di aggiudicare l'appalto in oggetto in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/20161;

**VERIFICATO** che alla data di adozione del presente provvedimento occorre procedere mediante portale telematico regionale Sardegna Cat in quanto per i lavori di cui in oggetto non risulta presente alcun Bando analogo all'interno del Mepa;

**CONSIDERATA** la lettera di invito pubblicata in data 19/03/2021 alle ore 10:58 ed inviata tramite portale telematico Sardegna Cat RDO n. rfq\_370063 alle seguenti 3 ditte iscritte nella categoria merceologica AQ22AB23:

Fornitori	Comune	Contatti	Data d'invito
AGORA' COSTRUZIONI S.R.L. 	CAGLIARI		19/03/2021 10:58
CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO 	VILLAURBANA		19/03/2021 10:58
Pisano Bruno Costruzioni SRL 	Selargius		19/03/2021 10:58

**PRESO ATTO** che entro la data del 09/04/2021 termine di presentazione delle offerte tramite portale telematico SardegnaCat, solo una sola una ditta ha presentato offerta come si evince dal verbale di gara *RfqReport.rfq\_370063* dal quale risulta la proposta di aggiudicare l'appalto a favore della ditta CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO Partita IVA 00484140959 e C.F. RROLVE62C30M030A con sede legale in Via Vittorio Emanuele, 168 cap 09080 Villaurbana che ha offerto un importo pari a € 35.644,78 (IVA esclusa) quale importo dei lavori oltre a € 3.900,00 quale importo per i costi della sicurezza, con un ribasso pari a 1,261%;

Tale offerta è giudicata congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

Classifica	Gruppo di Offerta	Fornitore	Prezzo totale
1		CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO 	0  35.644,779
Totale 1			

**ACCERTATO**, sulla base del DGUE e delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte in data 07/04/2021 il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 mediante AVCPASS dal quale è emerso che:

- Casellario Annotazioni riservate Anac consultato in data 20/04/2021 – esito regolare;
- DURC prot. INAIL\_26237324 con scadenza di validità prevista per la data del 19/06/2021;
- Casellario giudiziale integrale (art. 21 DPR 313/2002): certificato numero 2180510/2021/R nessuna iscrizione;
- Regolarità imposte e tasse al 20/04/2021;
- Assenza di procedure fallimentari ovvero concordato preventivo al 09/04/2021;
- Visura camerale 23/04/2021;
- Sanzioni amministrative dipendenti da reato al 21/04/2021 (nulla);
- Attestazione SOA in corso di validità (scadenza 13/10/2021);

**CONSIDERATO** che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

**PRESO ATTO** che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di lavori di restauro e risanamento conservativo - Restauro chiese (interni ed esterni), edifici con oltre 70 anni, etc;

**RITENUTO**, per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto alla impresa CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO Partita IVA 00484140959 e C.F. RROLVE62C30M030A con sede legale in Via Vittorio Emanuele, 168 cap 09080 Villalba per l'importo pari a 39.544,78 (euro trentanovemilacinquecentoquarantaquattro/78) oltre iva;

**CONSIDERATO** che per il presente appalto di lavoro sono stati attribuito i seguenti codice CIG 86748600F0 e codice CUP D55E18000110006;

**VISTO** l'art. 1, comma 20, lett. f) della Legge n. 55/2019 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 la possibilità prevista dall'art. 32, comma 2, del predetto D.Lgs. secondo cui le stazioni appaltanti possono “procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

#### VISTI

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

#### DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1) di approvare il verbale di gara, generato dal portale Sardegna Cat Rfq Report.rfq 370063 (che si allega alla

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA n.23 del 13-05-2021 COMUNE DI VILLASPECIOSA

presente) con il quale è stata proposta l'aggiudicazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016;

- 2) di aggiudicare i lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA PARROCCHIALE DEL COMUNE DI VILLASPECIOSA" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dalla Legge n. 55/2019, per i motivi indicati in premessa, alla ditta CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO Partita IVA 00484140959 e C.F. RROLVE62C30M030A con sede legale in Via Vittorio Emanuele, 168 cap 09080 Villalba per l'importo pari a euro 39.544,78 oltre Iva di legge;
- 3) di perfezionare gli impegni di spesa, per la somma complessiva di € 70.000,00 ripartiti tra il finanziamento Regionale e quota parte del cofinanziamento comunale, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

VOCI DI SPESA	GARA	AGGIUDICAZIONE
Lavori	€ 36.100,00	€ 35.644,78
Oneri sicurezza non ribassabili	€ 3.900,00	€ 3.900,00
Totale lavori e sicurezza	€ 40.000,00	€ 39.544,78
I.V.A.	€ 4.000,00	€ 3.954,48
<i>economie di gara</i>		
<b>TOTALE SPESE PER LAVORI</b>	<b>€ 44.000,00</b>	<b>€ 43.499,26</b>
Spese tecniche (iva e cassa comprese)	€ 22.705,62	€ 22.705,62
Contributo ANAC S.A.	€ 30,00	€ 30,00
Incentivo interno	€ 800,00	€ 800,00
Imprevisti	€ 2.464,38	€ 2.464,38
ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA		€ 500,74
<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 26.000,00</b>	<b>€ 26.500,74</b>
totale	<b>€ 70.000,00</b>	<b>€ 70.000,00</b>

Sui rispettivi capitoli di spesa:

- per euro 52.500 sul Cap.3300 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CHIESA PARROCCHIALE - CONTRIBUTO R.A.S.;
  - per euro 17.500 sul Cap.3300 .1 LAVORI MESSA IN SICUREZZA CHIESA PARROCCHIALE (Avanzo di Amministrazione);
- 4) che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CIG 86748600F0 e codice CUP D55E18000110006;
  - 5) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 10% in quanto trattasi di lavori di restauro e risanamento conservativo -Restauro chiese (interni ed esterni), edifici con oltre 70 anni, etc di manutenzione straordinaria) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
  - 6) di dare atto che, ai sensi dell'art. 113 bis del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 5 della legge n. 37/2019, i pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori. I certificati di pagamento relativi agli acconti sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dall'adozione degli stessi. All'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, e comunque entro un termine non superiore a 7 giorni dagli stessi, il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'appaltatore da intestare a Comune di Villaspeciosa e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55. Il pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo o della verifica di conformità.
  - 7) di prendere atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 (oppure) diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
  - 8) il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.
  - 9) Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Maria Valeria Fara, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario.
  - 10) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Villaspeciosa nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA n.23 del 13-05-2021 COMUNE DI VILLASPECIOSA

artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

- 11) di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.
- 12) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Sardegna ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL Responsabile del Servizio  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>^</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
Arca Giuseppe

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Contabile**

Data: 13-05-2021

Il Responsabile del Servizio  
Rina Girau

---

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

**VISTO** si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 13-05-2021

Data: 13-05-2021

Il Responsabile del Servizio  
Rina Girau

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 13-05-2021 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.