

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Prima Straordinaria

seduta Pubblica

**Numero 41 Del 21-12-2017**

**Oggetto: L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO ATTUATIVO DELLE AREE EX PEEP.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **19:00** , nel Comune di Villaspeciosa, nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

<b>Mameli Elio</b>	<b>P</b>	<b>PODDA PAOLO</b>	<b>P</b>
<b>MELIS GIANLUCA</b>	<b>A</b>	<b>INTILLA DAVIDE</b>	<b>P</b>
<b>PODDA MARIA ILARIA</b>	<b>P</b>	<b>SECCI ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>GALLUS ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>MAMELI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>CONCAS ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>PODDA FRANCO</b>	<b>A</b>
<b>MAMELI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>MELIS SARA</b>	<b>P</b>
<b>CONGIU FRANCESCO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Presiede il Sindaco Mameli Elio.

Assiste la seduta il Segretario Comunale Loi Simone Pietro.

Il Sindaco espone la proposta in argomento.

Rilevato che non ci sono interventi, si pone ai voti.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTA:

- la D.G.R. n.32/83 del 24.07.2012, concernente “L.R. 15 marzo 2012, n. 6. Piano finanziamenti destinati alle strutture per la prima infanzia per ristrutturazione, completamento, nuova costruzione e arredi. Euro 2.000.000, UPB S05.03.006 Capitolo SC05.0637. Atto di indirizzo”;
- Determinazione prot. n. 10977 rep. n. 486 del 03/09/2012, in attuazione della Delibera della Giunta regionale sopra citata, con la quale il Direttore del Servizio Dott.ssa Caterina Corte ha approvato l’Avviso pubblico rivolto ai Comuni singoli o associati, per la presentazione delle richieste di finanziamento per ristrutturazione, completamento, nuova costruzione e arredi di strutture per la prima infanzia;
- la determinazione n.107/4758 del 20.03.2014, concernente l’approvazione degli atti della Commissione di valutazione, graduatorie, progetti ammessi al finanziamento;
- la D.G.R. n. 40/8 del 07.08.2015, riguardante “Direttive per la predisposizione,adozione ed aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari di spesa la cui attuazione è

regolata mediante provvedimenti regionali (delega e convenzione ex art. 6 L.R. n. 5/2007). L.R. 9.3.2015, n.5, commi 5, 6, e 7”

- la D.G.R. n. 25/19 del 03.05.2016, “Direttive per la predisposizione, adozione ed aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari di spesa la cui attuazione è regolata mediante provvedimenti regionali (delega e convenzione ex art. 6 L.R. n. 5/2007). L.R. 9.3.2015, n.5, commi 5, 6, e 7”. Modifiche ed integrazioni alle precedenti direttive introdotte con la D.G.R. n. 40/8 del 07.08.2015;

**VISTO** che il programma approvato con la D.G.R. n. 30 del 29/07/2014, del quale l'intervento n. 7 prevede la concessione di contributi ai Comuni in conto capitale, attraverso lo scorrimento della graduatoria dell'avviso pubblico di cui alla determinazione n. 486/10977 del 03.09.2012, approvata con determinazione n. 107/4758 del 20 marzo 2014 e rettificata con le determinazioni n. 110/4941 del 24 marzo 2014 e n. 321/9886 del 20 giugno 2014;

**DATO ATTO** che il Comune di Villaspeciosa ha partecipato all'avviso pubblico approvato con la determinazione n.486/10977 del 03.09.2012 concernente il Piano finanziamenti destinato alle strutture per la prima infanzia per ristrutturazione, completamento, nuova costruzione e arredi e di quanto stabilito con la D.G.R. n. 40/8 del 07.08.2015 e la D.G.R. n. 25/19 del 03.05.2016, sulla base del progetto preliminare denominato "Lavori di realizzazione dell'asilo nido di via Kennedy" per la cui realizzazione, sull'importo complessivo dei lavori da eseguire pari a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), a firma del RUP per.ind. Giuseppe Arca.

**RICHIAMATA** la nota n. 18286 del 11/12/2014 della RAS - Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale -Direzione Generale delle politiche Sociali -Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale pervenuta all'Ufficio protocollo del Comune di Villaspeciosa con la quale veniva comunicato l'esito positivo dell'Istruttoria del progetto e l'assegnazione del finanziamento di € 375.000,00 per i lavori di costruzione di una struttura da adibire a "Nido d'infanzia";

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 2 del 20/01/2015 che approva il progetto preliminare dei lavori di “REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO IN VIA KENNEDY”, per un importo complessivo di euro 500.000,00, a firma del RUP per.ind. Giuseppe Arca e assume formale impegno al cofinanziamento dell'opera per euro 125.000,00 con fondi da bilancio comunale;

**VISTA** la nota prot. 15868 del 01/10/2015, registrata al ns protocollo al n° 7514 del 02/10/2015, con la quale il Direttore del Servizio dell'Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, chiede la redazione di un cronoprogramma procedurale e finanziario da allegare alla delega di attuazione dell'opera in corso di predisposizione;

**ATTESO** che il RUP ha predisposto il cronoprogramma procedurale e finanziario, redigendolo secondo lo schema di cui all'Allegato B della deliberazione G.R. 40/8 del 7/8/2015;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici del Comune di Villaspeciosa n. 277 del 10-11-2015 avente ad oggetto “INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO IN VIA KENNEDY", APPROVAZIONE CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO E PROCEDURALE.” con la quale si approvava l'allegato cronoprogramma procedurale e finanziario , redatto dal RUP per.ind. Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico comunale, dell'intervento di “REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO IN VIA KENNEDY”, per un importo complessivo di euro 500.000,00, di cui euro 125.000,00 quale quota di co-finanziamento comunale;

**CONSIDERATO** che la RAS - Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale -Direzione Generale delle politiche Sociali -Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale con Determinazione n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017 avente ad oggetto *Bilancio Regionale 2017. Delega e impegno di spesa di \ 4.287.000,00 in favore di Comuni della Sardegna per lavori riguardanti strutture per la prima infanzia. L.R. 15 marzo 2012, n. 6*, ha delegato i Comuni compresi nell'Allegato alla citata Determinazione all'esecuzione dei Lavori riguardanti strutture per la prima infanzia.

**DATO ATTO** che

- al Comune di Villaspeciosa è stata assegnata la somma di € 375.000,00 per l'esecuzione dei Lavori riguardanti strutture per la prima infanzia e che tali fondi devono essere utilizzati dall'Ente beneficiario mediante appalto che dovrà essere espletato in tempo utile nel rispetto di tutte le leggi comunitarie, nazionali e regionali che regolano la materia di opere pubbliche.
- Il Comune di Villaspeciosa, fino ad ora privo di strutture che ospitino scuole per la prima infanzia con bambini fino ai tre anni, intende realizzare l'intervento di che trattasi.
- l'area a suo tempo individuata per la realizzazione della Struttura per la prima infanzia risulta al momento vincolata come area di pericolosità idraulica individuata dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) regionale come Hi3 / Hi4, pertanto è stata individuata un'altra area priva di vincoli e già in possesso dell'Ente in cui localizzare tale struttura;

**DATO ATTO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05-10-2017 avente ad oggetto: **"VARIAZIONE AL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2017/2019 E RELATIVO ELENCO ANNUALE 2017"** è stata approvata la programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2017/2019 in cui è stata inserita, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: **L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA.**

**CONSIDERATO:**

- che occorre procedere alla esecuzione di tutte le fasi progettuali per dare corso alla realizzazione dell'intervento di che trattasi;
- l'area in cui localizzare la struttura in oggetto risulta priva di vincoli e già in possesso dell'Ente e ricade all'interno del Piano Attuativo delle aree Ex PEEP in area classificata come zona di espansione residenziale "C" del PUC e censita a NCT al Foglio 12 particella 1674 avente una consistenza di 1254 mq;
- che nelle attuali previsioni del Piano Attuativo delle aree Ex PEEP. Variante 2014, adottato con D. di C.C. n. 25 del 27/11/2014 e approvato definitivamente D. del C. C. n.3 Del 21/05/2015, tale area risulta indicata nel Planivolumetrico allegato al Piano (Tavola T.3) come zona SC3, destinata a servizi connessi con la residenza con superficie catastale pari a 1.254,00 mq e Volume pari al 3.675,00 mc;
- che si intende modificare la destinazione urbanistica del lotto in oggetto da servizi connessi con la residenza a servizi pubblici ( in particolare S1 – Istruzione e S2- Servizi Pubblici).
- Che tale intervento risulta compatibile in quanto ricompreso all'interno di un'area edificabile, facente parte di un piano attuativo dotato di opere di urbanizzazione primaria la cui destinazione d'uso non contrasta con la destinazione del piano attuativo;
- che contestualmente si intende trasferire la destinazione urbanistica dei servizi connessi con la residenza sul lotto indicato nel Planivolumetrico allegato al Piano (Tavola T.3) come zona S1,2 censita a NCT al Foglio 12 particella 1655 avente una consistenza di 818,00 mq.

**DATO ATTO** che il carico urbanistico è rimasto invariato e le previsioni di piano rispettano le prescrizioni e le dotazioni minime di standard per servizi pubblici di cui al Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 20.12.1983, n. 2266/U (c.d. "decreto Floris"), e che sussistono pertanto le condizioni di cui all'art. 21, comma 2-bis, della L.R. 45/1989 per l'approvazione con unico atto consiliare.

**VISTO** in particolare l'art. 21, comma 2-bis, della L.R. 45/1989, che recita: *"Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali"*.

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dalla Determinazione dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale – Direzione Generale delle politiche Sociali – Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017, con Determinazione dell'Area Tecnica n. 337 del 01.12.2017 è stato affidato l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, contabilità, misura e certificato di regolare esecuzione dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA, all'ing. STEFANO DEMURO, con studio in Via Tommaseo, 51 a Cagliari, in costituenda RTP con ing. Giovanni Murgia e Architetto Giovanni Galdieri.

**ATTESO** che è stata acquisito al Protocollo generale dell'Ente in data 12/12/2017 prot. n. 9983 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ing. Stefano De Muro, ing. Giovanni Murgia e Architetto Giovanni Galdieri costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnico Illustrativa;
2. Calcolo sommario della spesa progetto generale;
3. calcolo sommario della spesa progetto stralcio;
4. Prime indicazioni e misure finalizzate alla stesura dei P.S;
5. Inquadramento generale;
6. Planimetria Lotto e Render;
7. Pianta quotata;
8. prospetti e sezioni;
9. Pianta Arredata;
10. Planimetria Pavimentazioni interne

**CONSIDERATO** che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA prevede il seguente quadro economico:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>importo esecutivo</b>
<b>1</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>	
a)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 372.389,98
b)	ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS 81/2008	€ 8.610,02
<b>c)</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 381.000,00</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
d)	IVA 10% SULL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 38.100,00
f)	SPESE TECNICHE (Fattibilità tecnico economica, definitivo, esecutivo, CSP,DL,, Contabilità, CSE,CRE) cassa e IVA compresa	€ 80.413,36
g)	IMPREVISTI	€ 15,00
h)	CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00

i)	INCENTIVO EX ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 246,64
l)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 119.000,00</b>
3	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

VISTI gli elaborati costituenti il progetto e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTO quanto stabilito dagli artt. 23 e ss. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 50/2016

VISTO il verbale di verifica del detto progetto approvato dal responsabile unico del procedimento;

VISTO il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;

VISTO il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

VISTO lo statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..n ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il Sindaco pone ai voti la proposta con il seguente esito:

- Favorevoli: 11 su 11 Consiglieri presenti e votanti
- Contrari: Nessuno
- Astenuti: Nessuno,

### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** delle premesse narrative quali parte integrante della presente deliberazione.

**DI APPROVARE** il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA a firma del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, ing. Stefano De Muro, ing. Giovanni Murgia e Architetto Giovanni Galdieri costituito dai seguenti elaborati:

11. Relazione Tecnico Illustrativa;
12. Calcolo sommario della spesa progetto generale;
13. calcolo sommario della spesa progetto stralcio;
14. Prime indicazioni e misure finalizzate alla stesura dei P.S;
15. Inquadramento generale;
16. Planimetria Lotto e Render;
17. Pianta quotata;
18. prospetti e sezioni;
19. Pianta Arredata;
20. Planimetria Pavimentazioni interne;

**DI APPROVARE** il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di L.R.15 MARZO 2012, N. 6 - STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA- NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA che prevede il seguente quadro economico:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>importo esecutivo</b>
<b>1</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>	
a)	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 372.389,98
b)	ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS 81/2008	€ 8.610,02
<b>c)</b>	<b>TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 381.000,00</b>
<b>2</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
d)	IVA 10% SULL'IMPORTO LORDO DEI LAVORI	€ 38.100,00
f)	SPESE TECNICHE (Fattibilità tecnico economica, definitivo, esecutivo, CSP,DL,, Contabilità, CSE,CRE) cassa e IVA compresa	€ 80.413,36
g)	IMPREVISTI	€ 15,00
h)	CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
i)	INCENTIVO EX ART. 113 D.LGS. 50/2016	€ 246,64
<b>l)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 119.000,00</b>
<b>3</b>	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che l'approvazione del presente progetto costituisce variante urbanistica ai sensi dell'art. 24 comma 5-bis del Dlgs 50/2016 (Per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 del citato articolo 19 ed è redatto ai sensi del comma 5.)

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., la variante urbanistica non sostanziale al Piano Attuativo delle aree Ex PEEP.

**DI DARE ATTO** che la presente variante attribuisce a lotto censito al NCT al Foglio 12 particella 1674 la destinazione urbanistica di Standards S1,2 e al lotto censito al NCT al Foglio 12 particella 1655 la destinazione urbanistica di Servizi strettamente connessi alla Residenza.

**DI DARE ATTO** che l'efficacia della stessa Variante al piano in argomento decorre dalla data di pubblicazione sul BURAS ai sensi dell'art. 20 comma 8 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. *“Il piano urbanistico comunale entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.”*

**DI DARE ATTO** che i fondi necessari all’attuazione dell’intervento troveranno copertura per euro 500.000,00 a valere sulla Determinazione dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale – Direzione Generale delle politiche Sociali – Servizio Politiche per la Famiglia e l'inclusione Sociale n. 7091 rep n. 318 del 02/08/2017 (prot. 18572 del 12.11.2015), per euro 375.000,00 sul capitolo di spesa 3175 Res. 2015 e per la restante quota di euro 125.000,00 quale quota di co-finanziamento comunale sul capitolo di spesa 3176/2017 Res. 2015.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione, UNANIME, si approva la immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Mameli Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Loi Simone Pietro

---

**Parere preventivo artt. 49 e 147 bis D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 15-12-2017

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 15-12-2017

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina Girau

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 28-12-2017 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 28-12-2017

IL Segretario Comunale  
F.to Loi Simone Pietro

---

Copia Conforme all' originale.  
Villaspeciosa, 28-12-2017

IL Segretario Comunale

Loi Simone Pietro