

## LINEE PROGRAMMATICHE 2018 - 2023

Le linee programmatiche che mi appresto ad illustrare sono la sintesi di quanto proposto con il programma elettorale della Lista civica - Crescere in democrazia; programma che -visto il risultato delle consultazioni elettorali del 10 giugno- è stato scelto dalla maggior parte dei votanti di Villaspeciosa.

Sono stati anni difficili, e lo sono ancora, per il sistema dei Comuni italiani. I Municipi sono il primo riferimento per le cittadine e i cittadini ragion per cui andrebbero sostenuti concretamente ed invece spesso ci si trova a dover fare i conti con la legislazione, statale e regionale, che di fatto svuota di competenze i Comuni, privilegiando le "Unioni dei Comuni"; un autentico controsenso.

La nostra idea è da sempre quella di un Municipio che sappia dare risposte concrete alla Comunità, partendo dalla erogazione di servizi di qualità.

Lavoreremo con serietà ed impegno affinché la fiducia che ci è stata data non venga tradita.

Uno degli obiettivi più importanti che intendiamo perseguire con forte determinazione è quello dell'inserimento di Villaspeciosa all'interno della Città Metropolitana di Cagliari. La mancata inclusione del nostro paese è sintomo di forte "miopia" da parte del Legislatore.

Il nuovo gruppo di Amministratori, si propone, di proseguire il lavoro di crescita e sviluppo avviato nella legislatura precedente. Possiamo affermare con orgoglio che la nostra cittadina ha guadagnato una viabilità ordinata, spazi pubblici verdi e puliti; scuole all'avanguardia, un sistema di servizi efficiente; tanto da essere considerata quale esempio di buona

gestione da parte dei Comuni vicini.

Il merito di questo risultato va condiviso con tutti i residenti, senza la cui collaborazione, offerta anche sotto forma di consigli preziosi, tutto ciò non si sarebbe realizzato.

Villaspeciosa è una comunità in crescita, non solo demograficamente ed economicamente ma anche socialmente e culturalmente, anche grazie all'arrivo di tanti nuovi residenti; famiglie che ci hanno scelto come concittadini, e che in qualche modo ci dimostrano quanto sia apprezzabile la qualità della vita che il nostro paese è in grado di offrire.

Fatta questa breve premessa, è opportuno riportare, i principali passaggi programmatici per il mandato 2018-2023, che strada facendo saranno integrati con le risorse che (si auspica) di anno in anno Europa-Stato-Regione metteranno a bando.

## **URBANISTICA**

Definizione della nuova variante al Piano Urbanistico Comunale.

Definizione finale del "centro di prima formazione" più comunemente chiamato centro matrice.

Mantenimento degli attuali standard urbanistici perché il Paese cresca in maniera ordinata, sia evitata la speculazione, e favorita la vivibilità, con una visione attenta allo scenario in continua evoluzione.

## **LAVORI PUBBLICI**

Costruzione Asilo Nido (€ 500.000,00), progetto cofinanziato dal comune, conclusione entro 2019;

Nuova Scuola dell'infanzia (€ 1.875.000,00), progetto cofinanziato dal comune, conclusione entro 2019/2020;



Intervento di miglioramento e efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione pubblica attraverso l'adozione della tecnologia LED per la viabilità urbana, le piazze e tutti gli altri spazi pubblici (avviati e in completamento).

Piano per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico (€ 500.000) degli edifici pubblici (Inseriti in graduatoria bando regionale)

Nuovi lavori di completamento e adeguamento dell'impianto di illuminazione cittadina pari a € 116.000,00 (P.zza Bruxelles, dove è prevista anche l'alberatura. Sistemazione definitiva; via Don Sturzo; vico San Platano; strada provinciale n°3, fino alla Stazione ferroviaria; accessi area di via Scuole e Leopardi; via Marconi, ristrutturazione pali e quadri, etc. )

Manutenzione straordinaria viabilità urbana: rifacimento tratti di bitumazione e marciapiedi in diverse strade.

Ampliamento cimitero: nuovi loculi – pavimentazione artistica – verde.

Miglioramento degli arredi scolastici, disponibili € 90.000,00.

Regolare manutenzione aree verdi, per le quali si auspica la collaborazione di tutta la cittadinanza. Per la cura del verde pubblico, stiamo pensando di attivare lo strumento delle "adozioni e affidi di aree verdi territoriali", al fine di coinvolgere non solo i cittadini ma anche le attività commerciali e produttive.

In merito alla costruzione di n° 8 alloggi a canone agevolato, la viabilità di riferimento e un piccolo parco giochi (tra via Leopardi e via Lanusei), si lavorerà per concludere l'iter burocratico (Villaspeciosa è al 2° posto nella graduatoria regionale); Importo € 1.516.000,00 (in atto fase interlocutoria con la R.A.S.).

CASA ANZIANI: la realizzazione della struttura per anziani resta un obiettivo di questa Amministrazione ma è opportuno ricordare che al momento il nostro Comune non dispone delle risorse finanziarie



sufficienti; si cercherà comunque di chiudere il primo modulo, attraverso la collaborazione con privati finanziatori da individuare attraverso una manifestazione pubblica di interesse, o attraverso un protocollo con la ASL. In "Unione dei comuni" riqualificazione con un progetto di € 185.000,00 per rifacimento di manti bitumati viabilità urbana (via Dante/Matteotti/Garibaldi/S.Platano/Moro, ect) e intercomunale (Bia S.Basilio) in corso di progettazione.

## **MOBILITÀ**

Il progetto prevede di "avvicinare" la stazione ferroviaria di Villaspeciosa al centro urbano ed infatti di recente è stata approvata la variante urbanistica che prevede un punto "sosta-scambio" in prossimità della rotonda di via Cagliari con fermata per il bus-navetta per il trasporto da e per la stazione.

la città Metropolitana può essere lo strumento che consentirà un progetto realizzabile.

## **CULTURA/TRADIZIONI**

Questa Amministrazione intende rafforzare la collaborazione con la Pro Loco, le associazioni, i comitati, le società sportive, le scuole e la Parrocchia, al fine di porre in essere attività di promozione culturale, valorizzazione del territorio e riscoperta delle tradizioni locali in un'ottica di valorizzazione dell'identità di Villaspeciosa.

Stipula dell'atto di permuta per l'area in cui sorge la Chiesetta di S.Giovanni di Seruis.

Spettacoli, convegni, cerimonie a ricordo Caduti, giochi dell'Infanzia, gita d'istruzione (sostegno), sono obiettivi da confermare anche per i prossimi anni.

Prosecuzione Ufficio di lingua sarda.

Realizzazione di un itinerario turistico di enorme valore storico e ambientale che comprende i siti di: San Cromazio, San Platano, Parchi,



Cuccureddus, sa Canna, S.Giovanni di Seruis, Lago Cixerri, maneggio cavalli, "ex- polveriera". Questo progetto, possiamo considerarlo una realtà alla quale si sta lavorando già da diverso tempo in "Unione dei comuni", avrà come punto d'arrivo l'affido in gestione ad una cooperativa, preferibilmente locale, che si occuperà di mantenere fruibile il percorso. La "Programmazione territoriale" consentirà l'inserimento del Progetto in Unione dei Comuni.

### **AMBIENTE E TERRITORIO- AGRICOLTURA**

Invaso del Cixerri (valorizzazione e utilizzo irriguo, con un programma che abbraccia S. Giovanni di Seruis e terreni boscati ex-polveriera) – spazi attrezzati "turismo domenicale".

Manutenzione continua corsi d'acqua (fiume) e canali in agro (risorse disponibili).

Politiche di contrasto alla creazione di discariche abusive di rifiuti anche attraverso incontri formativi nelle scuole e con tutti i cittadini per favorire lo sviluppo di una maggiore sensibilità ecologica.

Contemporaneamente si provvederà alla pulizia delle aree extraurbane che purtroppo continuano ad essere luogo di abbandono indiscriminato di rifiuti.

Randagismo: sostegno alle adozioni per combattere un fenomeno preoccupante. Convenzione canile. Previsione di un progetto articolato, innovativo che non preveda soltanto un mero canile, ma che presupponga la costruzione della clinica veterinaria, di dog Hotel e di un Dog sitting, che abbracci diversi comuni, anche per gli alti costi di costruzione e gestione. Individuazione di un area verde recintata da adibire a libera circolazione dei cani.

### **LAVORO**

Attuazione del Piano regionale LAVO ras che sarà gestito dal Comune (circa 35 mila euro per il 2018). Investimenti in area PIP (Piano Insediamenti Produttivi) - Pubblicazione dei bandi per assegnazione aree



dei lotti PIP.

Opportunità di lavoro attraverso la realizzazione del progetto in “Unione dei Comuni” di un itinerario turistico dall'enorme valore culturale (include siti storici e naturalistici di grande pregio), che ricade una vasta area intercomunale.

Formazione professionale: in itinere il progetto (finanziato dalla Regione Sardegna) “Creare nuove competenze” rivolto ai nuovi disoccupati.

Attivazione dello Sportello Informa Giovani.

## **POLITICHE SOCIALI**

Per assicurare i servizi alla persona si procederà in accordo con altri Comuni facendo riferimento ai Plus (Piani Locali Unitari dei Servizi alla persona), previsti dalla Legge Regionale 23/2005.

Politiche per la famiglia, da attuarsi anche nella forma del sostegno economico nei casi di accertato disagio.

Anziani: attività formativa attraverso l'attivazione di un corso di alfabetizzazione informatica; organizzazione e finanziamento di un soggiorno ricreativo a carattere culturale. Favorire le attività della Consulta degli anziani.

Sala ricreativa, utilizzando il centro di aggregazione sociale.

Bambini: particolare cura e attenzione verrà dedicata ai bambini attraverso la creazione di eventi che prevedano giochi e attività varie di animazione da svolgersi nei parchi cittadini soprattutto nella bella stagione.

Consulenza psicologica e assistenza legale, con operatori dedicati.

Si organizzeranno incontri informativi e dibattiti coinvolgendo professionisti ed esperti di problematiche adolescenziali, con particolare riguardo alle varie forme di dipendenza.



## **SCUOLA**

Questa Amministrazione sposa l'idea che il futuro di tutta la comunità risieda nella capacità che avremo di favorire in ogni modo l'educazione e l'accrescimento culturale dei nostri figli. Se è vero che l'obiettivo più alto della scuola è quello di creare una generazione migliore di quella che l'ha preceduta, allora, questa Amministrazione sarà particolarmente attenta alle esigenze dei suoi giovani studenti.

## **SPORT**

Piano di gestione per tutte le strutture sportive attraverso la definizione di una convenzione con le diverse società. L'obiettivo è ottimizzarne la gestione ordinaria al fine di garantire il massimo livello di fruibilità per gli utenti finali.

Sostegno economico alle Società sportive, con particolare riguardo alle società educate ed educative, secondo criteri meritocratici da stabilire.

Completamento interventi palestra via Roma e aree esterne.

Campo sportivo comunale: progetto definitivo per una nuova e moderna struttura in ambito idoneo e adeguato, sarà missione di questa amministrazione cercare, con tutte le energie, i fondi per la realizzazione.

Tornei, attività sportive varie (Promozione).

## **PATRIMONIO**

Prosegue la vendita dei lotti ex Peep, sia per i giovani (a prezzo agevolato) che per gli altri cittadini e gli imprenditori (12.000 mq disponibili), nella via Casula, Zizi, Pira. Idem per i lotti PIP.

Valorizzazione di tutto il patrimonio comunale: vedasi "Sa canna" e "Cuccureddus" che con l'approvazione del Piano di valorizzazione delle terre civiche, consentirà l'attivazione di progetti a valenza economica e di redditività (utilizzo boschivo, pascolo, etc.). Interventi culturali.

Tagli di legna ai privati cittadini sia a "Sa canna" che a "Cuccureddus"



(previa acquisizione autorizzazione di altri Enti).

Piano di manutenzione di tutti gli edifici e strutture comunali.

Terreni ex-AGRIS (confinanti con la stazione ferroviaria): piano di valorizzazione e utilizzo (programmi europei), manifestazione pubblica di interesse per eventuali iniziative legate all'utilizzo e alla occupazione.

## **SICUREZZA**

Attualmente sono tre i siti video-sorvegliati, si installeranno altri dispositivi nei luoghi in cui si evidenzieranno particolari criticità.

Nuovi dissuasori di velocità in punti in cui il rischio per l'incolumità dei paesani è alto.

**I TRIBUTI COMUNALI:** sono rimasti negli anni al minimo di legge. Si proseguirà nella politica di contenimento della tassazione locale, per venire incontro alle famiglie. Ristrutturazione del Servizio.

**UFFICI AMMINISTRATIVI:** attualmente il carico di lavoro per i nostri impiegati comunali è tale da farci affermare che gli uffici sono sotto organico. Purtroppo le limitazioni a nuove assunzioni derivano dalla normativa nazionale che favorisce da alcuni anni il contenimento della spesa pubblica in tutti gli ambiti. Si auspica un'apertura dello Stato; l'adeguamento dell'organico è condizione necessaria per garantire continuità, efficienza e miglioramento nell'erogazione dei servizi alla cittadinanza.

Il personale attualmente in servizio necessita di formazione adeguata, formazione che è *conditio sine qua non* per una macchina amministrativa moderna ed efficiente

**COMUNICAZIONE:** Ho istituito un assessorato alla comunicazione e informatizzazione, è necessario, nel 2018, poter arrivare a tutta la comunità con immediatezza.



Vorremo:

- restaurare il sito WEB, dando attenzione alla leggibilità e ricerca.
- Realizzare una pagina Facebook coordinata con le info del sito;
- Rivisitare gli elenchi SMS per gli avvisi comunali;
- Realizzazione di un App per Android e Iphone di tipo informativo per l'informazione e la promozione, con aree tematiche e sezioni dedicate per categorie cittadine e produttive (es. Agricoltori, Genitori di bambini in età scolastica, Associazioni, Organizzazioni Sociali e religiose);
- Adozione di un sistema CRM che consenta una migliore comunicazione interna tra amministratori, tra dipendenti per collaborazione tra uffici, tra amministratori e uffici e con la popolazione, coordinando tutte le info con i mezzi identificati in precedenza;
- Migrazione del sistema cartaceo in presenza a quello digitale home service per le certificazioni consentite secondo i criteri di legge;
- Potenziamento del Bando acustico tradizionale con nuovi punti e nuove tecnologie, messa in funzione dei cartelloni pubblicitari elettronici.

Ci attende una legislatura intensa, gli obiettivi dichiarati sono chiari ed ambiziosi. Ci sarà da lavorare con impegno, serietà e costanza.

E' chiaro che sarà fondamentale il lavoro della giunta, dei consiglieri incaricati e delle consulte che andremo a costituire.

Sarà indispensabile il confronto quotidiano con tutta la comunità attraverso un dialogo franco e sincero. Faremo tesoro delle opinioni, dei consigli e delle critiche costruttive, in quanto consapevoli che solo attraverso lo scambio ci può essere crescita.

La partecipazione, continua e convinta, la presenza puntuale degli amministratori in ogni momento della vita amministrativa, a cominciare



dal Consiglio Comunale, è elemento determinante di assunzione di responsabilità verso la collettività tutta. Siamo consapevoli che per poter amministrare una comunità, ed ottenere risultati positivi è necessario camminarci insieme e saper ascoltare con umiltà ed empatia; occorre saper vivere con e per il paese.

VILLASPECIOSA é di tutti i suoi 2600 abitanti ed io desidero essere il sindaco di ciascuno; l'amministrazione nel suo complesso sarà l'amministrazione di tutti poiché la vera natura della politica è quella di mettersi al servizio alla collettività.

E' nostra intenzione continuare a dialogare e collaborare con tutte le Associazioni, i Comitati, le Società sportive, le famiglie e i singoli cittadini.

Ci piacerebbe, poter incontrare a breve tutti gli interlocutori, vecchi e nuovi, allo scopo di migliorare i rapporti già in essere e al contempo costruire nuove collaborazioni con chi desiderasse farlo.

Faccio i miei migliori auguri di buon lavoro alla Giunta e a tutte le consigliere e i consiglieri comunali.

Grazie per l'attenzione e per la fiducia.

Villaspeciosa, 19 giugno 2018

Il sindaco



(Gianluca Melis)