

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 357 DEL 31-12-2015

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: Programma impiantistica sportiva Fondo di Sviluppo e COESIONE (FSC) 2007-2013 LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE. AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESTERNA PER OPERE DI COMPLETAMENTO**

#### Il Responsabile del Servizio

**VISTO** il Decreto del Sindaco n° 3 del 06/08/2015;

**VISTO** l'art. 75 dello Statuto comunale;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto;

**VISTO** il vigente regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto G.C. n° 40 del 25.05.2007;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**VISTO** il vigente regolamento per la disciplina dei contratti e le disposizioni che comportano impegni di spesa;

**RICHIAMATE** le deliberazioni della Giunta regionale n. 49/34 del 7 dicembre 2011 e la successiva deliberazione della Giunta regionale n. 2/20 del 18 gennaio 2011, che a valere sulla L.R. n. 17/1999, artt. 11-bis e 17, approva, tra l'altro, un programma di interventi per la realizzazione, l'ampliamento e l'adeguamento di impianti sportivi da destinare a uso sovra comunale su proposta delle Unioni dei Comuni e delle Province. A fronte di 153 richieste per un totale € 70.126.084,95 sono state finanziate 44 richieste per uno stanziamento di € 6.733.406. Il suddetto programma prevedeva, altresì, lo stanziamento di € 2.966.594 a valere sull'art. 12 "Contributi a favore dell'associazionismo sportivo", le cui richieste sono state interamente soddisfatte.

**ATTESO CHE** con successiva deliberazione della Giunta regionale n. 33/2 del 31 luglio 2012 "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013", sono state individuate le linee di intervento proposte a finanziamento. Tale deliberazione, su proposta della Presidenza, ha previsto un ulteriore intervento sul settore "Realizzazione impianti sportivi e centri di aggregazione giovanili" avente per oggetto "Contributi per la realizzazione, ampliamento e adeguamento di impianti sportivi, di cui al piano triennale per lo sviluppo dello sport in Sardegna" per un importo totale di € 20.000.000.

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n° 2/28 del 16.01.2013 che approva l'elenco dei soggetti ammessi all'attuazione degli interventi delle risorse di cui al comma precedente ;

**ATTESO CHE**, come sopra evidenziato, il Comune di Villaspeciosa risulta ammesso a finanziamento per l'attuazione dell'intervento di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE", per un importo complessivo di euro 200.000,00;

**VISTO** il Decreto del Responsabile dell'area tecnica prot. n° 1716 del 20.02.2013 di conferimento delle funzioni di responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del Dlgs 163/2006, al per.ind. Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico comunale;

**ATTESO CHE** il rup ha predisposto la progettazione preliminare degli interventi da attuarsi attraverso i fondi di che trattasi;

**VISTO** il progetto preliminare dell'intervento di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE", per un importo complessivo di euro 200.000,00, approvato con atto deliberativo proprio n° 33 del 25.06.2013;

**VISTA** la determinazione a firma del responsabile del Servizio Tecnico n° 298 del 06.09.2013 che affida all'esterno, all'ing. Fabio Sarais con studio professionale in Uta nella Via Raimondo Fresia n° 19, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione dei lavori nonché il coordinamento per la sicurezza;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 70 del 12.11.2013 con la quale viene approvata la progettazione definitiva ed esecutiva, fusa in unico livello, dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE";

**VISTA** la determinazione propria n° 27 del 13.02.2014, avente per oggetto l'indizione del bando di gara dell'intervento di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" per un importo complessivo di euro 200.000,00;

**VISTA** la determinazione propria n° 55 del 13.03.2014 avente per oggetto la nomina della commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE";

**VISTO** l'Avviso di pubblico incanto, unitamente al Disciplinare di gara e a tutti gli elaborati progettuali dei lavori da eseguire, affissi all'Albo Pretorio on-line del Comune per il tempo necessario e sul sito internet istituzionale del Comune di Villaspeciosa;

**VISTA** la determinazione a firma del responsabile del servizio n° 69 del 21/03/2014, avente per oggetto l'aggiudicazione in via provvisoria dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" l'Impresa FRANCESCO RAIS srl con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis 43/h cap. 09121, la quale ha praticato il ribasso percentuale del 22,348% (ventiduevirgolatrecentoquarantotto/percento) da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori a misura e a corpo posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla manodopera, agli oneri per la sicurezza all'I.V.A. e legale;

**VISTA** la determinazione propria n° 177 del 20/06/2014, avente per oggetto l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" all'impresa FRANCESCO RAIS srl con sede in Cagliari, Via Is Mirrionis 43/h cap. 09121, la quale ha praticato il ribasso percentuale del 22,348% (ventiduevirgolatrecentoquarantotto/percento) da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori a misura e a corpo posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla manodopera, agli oneri per la sicurezza all'I.V.A. e legale;

**ATTESO CHE:**

- In data 07/08/2014, con repertorio 86/2015, è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa appaltatrice;
- In data 10/09/2014, con verbali in pari data, furono consegnati i lavori all'impresa appaltatrice;
- I lavori sono stati regolarmente conclusi entro il termine contrattuale stabilito, il 05/11/2014;
- In data 22/04/2015, con protocollo n° 2998, il direttore dei lavori ing. Fabio Sarais, ha depositato gli atti contabili finali unitamente al certificato di regolare esecuzione;
- Con atto determinativo proprio n° 250 del 29/10/2015 è stato approvato lo stato finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori;

**RICHIAMATA** la nota 20440 del 29/12/2015 pervenuta dalla direzione generale dei beni culturali spettacolo e sport – servizio sport spettacolo e cinema, ns protocollo 10201 del 30/12/2015, con la quale viene richiesta, con riferimento all'intervento in corso di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" di che trattasi, di comunicare *"l'eventuale necessita di ulteriori risorse rispetto alla dotazione originaria onde consentire il completamento, ovvero la messa in funzione, al fine di superare le criticità emerse e registrate in corso d'opera. A tale riguardo codesta Amministrazione comunale dovrà trasmettere entro e non oltre la data del 20 gennaio 2016 un progetto preliminare e/o esecutivo relativo all'intervento già finanziato...."*

**CONSIDERATO** che la palestra comunale necessita di una innumerevole serie di interventi di completamento, adeguamento normativo, manutentivi etc.;

**CONSIDERATO**, per quanto sopra, che si intende formulare istanza per l'assegnazione degli ulteriori fondi di cui alla citata nota RAS 20440 del 29/12/2015;

**ATTESO** che bisogna procedere con la massima celerità alla predisposizione degli elaborati progettuali, da trasmettere entro il 20 gennaio 2016 alla RAS e che si ritiene, per le medesime ragioni di celerità e speditezza, doverli affidare al medesimo progettista titolare della progettazione dell'opera principale, l'ing Fabio Sarais con studio professionale in Uta nella Via Raimondo Fresia n° 19;

#### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** della premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e approvata;

**DI AFFIDARE** la progettazione preliminare definitiva esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'ing. Fabio Sarais con studio professionale in Uta nella Via Raimondo Fresia n° 19;

**DI DARE ATTO** che l'importo del corrispettivo da devolversi per le prestazioni da rendersi è stato concordato fra le parti in euro 9.000,00 i.v.a. e cnpaia comprese, con trattativa di partenza riferita al c.d. "decreto parametri" (D.M. 143 del 31 ottobre 2013);

**DI DARE ATTO** che la somma di euro 9.000,00, necessaria alla copertura finanziaria del presente affidamento, è da imputarsi sul capitolo di spesa 3413/2013 (economie da ribasso);

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Arca

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 31-12-2015

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Arca

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 31-12-2015

Il Responsabile del Servizio  
Rina Girau

---

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il \_\_\_\_\_ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.