

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 41 Del 22-07-2016

Oggetto: PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventidue** del mese di **luglio** alle ore **08:30**, in VILLASPECIOSA nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

Mameli Elio	SINDACO	P
CONGIU FRANCESCO	ASSESSORE	P
MELIS GIANLUCA	ASSESSORE	A
PODDA MARIA ILARIA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza il SINDACO Mameli Elio.

Funge da Segretario Comunale la Dott.ssa TEGAS LUCIA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA,

- la deliberazione della Giunta Comunale N° 82 del 17/12/2013, con cui si è aderito al bando pubblico per il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica a favore dei Comuni, di cui alla determinazione DS. n. 41899 rep. n. 2478 del 02.12.2013 a firma del direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. proponendo a finanziamento, per le finalità citate in premessa, un intervento di "recupero" così come definiti dall'art. 3 lettera c) del DPR 380/2001, per un importo complessivo di euro 125.000,00 di cui euro 45.000,00 di cofinanziamento comunale;
- la Delibera della Giunta Regionale n°1/19 del 17/01/2014 e relativo allegato, con la quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse, che comprende anche questo Comune, a cui è stato riconosciuto un finanziamento pari all'80% delle risorse richieste;
- la nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, prot. n. 10182 del 20.03.2014 "Programmi Integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica D.G.R. n. 1/19 del 17.01.2014. Comunicazione finanziamento", che notizia dell'ammissione al finanziamento e della possibilità per l'Ente di rideterminare la propria quota di cofinanziamento in misura dell'80% di quella originariamente prevista;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 01/04/2014, si è rimodulato finanziariamente l'intervento cofinanziandolo nella misura del 80% di quello originariamente previsto nella citata deliberazione di G.C. N° 82 del 17/12/2013;

CONSIDERATO che:

- È necessario variare la localizzazione dell'area prevista in progetto destinata a "Skate Park" poiché detta area è stata successivamente individuata dalla Giunta Comunale per la costruzione della nuova

Scuola dell'Infanzia, tenuto conto dell'indirizzo manifestato dall'Unita Tecnica di Missione Iscol@ di concentrare possibilmente gli edifici scolastici in unico contesto o, in alternativa, vicino ai plessi esistenti.

- L'area "Skate Park", da attuarsi con le risorse donate da un privato cittadino di Villaspeciosa che, in un primo momento, espresse il desiderio di realizzare lo "Skate Park", oggi ripensato in uno spazio da destinare a basket, che, peraltro, meglio si colloca nell'area sportiva della Palestra Comunale di Via Roma, posto nelle immediate prospicenze della palazzina di Edilizia Popolare di Via Leopardi.
- È necessario, stante la diverse ubicazione dell'area sportiva e la sua mutata destinazione (da "Skate Park" a spazio per gioco del basket, procedere alla stesura di un nuovo progetto preliminare comprendente le variazioni sopra descritte;
- Con determinazione del Servizio Tecnico n. 166 del 15/07/2016 si è aggiudicato in via definitiva il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e responsabile sicurezza lavori e collaudo propedeutico alla realizzazione dei lavori denominati "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA, all'ing. Salvatore Manai, con studio in Via G.L. Bernini 2 a Paulilatino (OR), il quale ha praticato il ribasso percentuale del 42,00 % (quarantadue/percento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";

VISTO il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143 a titolo "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013);

ATTESO che, l'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera risulta di euro 100.000,00 di cui euro 36.000,00 di cofinanziamento comunale;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Tecnico n° 78 del 12/04/2016 che indice una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 lett. b) del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, invitando a tal fine almeno 5 soggetti individuati fra quelli iscritti alla "short list" comunale di cui alla determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 430 del 31/12/2014 per l'affidamento del servizio di dell'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, responsabile sicurezza lavori e collaudo e propedeutico alla realizzazione dei lavori denominati "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Tecnico n. 166 del 15/07/2016 si è aggiudicato in via definitiva il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e responsabile sicurezza lavori e collaudo propedeutico alla realizzazione dei lavori denominati "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA, all'ing. Salvatore Manai, con studio in Via G.L. Bernini 2 a Paulilatino (OR), il quale ha praticato il ribasso percentuale del 42,00 % (quarantadue/percento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale;

VISTA la nota prot. 6042 del 18/07/2016 con la quale il progettista incaricato, l'ing. Salvatore Manai con studio in Corso Umberto I n. 136 a Ghilarza trasmette gli elaborati tecnico progettuali di fattibilità tecnico ed economica, riferiti a "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA", che presenta il seguente quadro economico:

voce di spesa	progetto fatt. tecnica economica
Per lavori a corpo	€ 79.070,41
oneri sicurezza non ribassabili	€ 1.186,06
totale lavori	€ 80.256,47

iva		€ 8.025,65
	<i>economie di gara</i>	€ 0,00
spese tecniche iva e cassa comoprese		€ 8.881,15
contributo ANAC S.A.		€ 150,00
incentivo interno		€ 1.605,13
Imprevisti e arrotondamento		€ 1.081,60
	totale	€ 100.000,00

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

CON VOTI UNANIMI espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a “PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA” secondo il seguente quadro economico:

voce di spesa	progetto fatt.tecnica economica
Per lavori a corpo	€ 79.070,41
oneri sicurezza non ribassabili	€ 1.186,06
totale lavori	€ 80.256,47
iva	€ 8.025,65
<i>economie di gara</i>	€ 0,00
spese tecniche iva e cassa comoprese	€ 8.881,15
contributo ANAC S.A.	€ 150,00
incentivo interno	€ 1.605,13
Imprevisti e arrotondamento	€ 1.081,60
totale	€ 100.000,00

DI DARE ATTO che i fondi necessari all'attuazione dell'intervento troveranno copertura per euro 64.000,00 sul capitolo di spesa 3234/1 annualità 2016 (impegno 3), per euro 30.000 sul capitolo di spesa 3409/2014 (impegno 865 sub 3) euro 6.000 sul capitolo di spesa 3060/2014 (impegno 834 sub 3).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mameli Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa TEGAS LUCIA

