

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 166 DEL 15-07-2016

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI ALL'ESTERNO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA DEI "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA" - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'ING. SALVATORE MANAI**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### **PREMESSO CHE,**

- **CON** deliberazione della Giunta Comunale N° 82 del 17/12/2013, si è aderito al bando pubblico per il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica a favore dei Comuni, di cui alla determinazione DS. n. 41899 rep. n. 2478 del 02.12.2013 a firma del direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. proponendo a finanziamento, per le finalità citate in premessa, un intervento di "recupero" così come definiti dall'art. 3 lettera c) del DPR 380/2001, per un importo complessivo di euro 125.000,00 di cui euro 45.000,00 di cofinanziamento comunale;
- **CON** Delibera della Giunta Regionale n°1/19 del 17/01/2014 e relativo allegato, con la quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse, che comprende anche questo Comune, a cui è stato riconosciuto un finanziamento pari all'80% delle risorse richieste;
- **CON** nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, prot. n. 10182 del 20.03.2014 "Programmi Integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica D.G.R. n. 1/19 del 17.01.2014. Comunicazione finanziamento", che notifica dell'ammissione al finanziamento e della possibilità per l'Ente di rideterminare la propria quota di cofinanziamento in misura dell'80% di quella originariamente prevista;
- **CON** deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 01/04/2014, si è rimodulato finanziariamente l'intervento cofinanziandolo nella misura del 80% di quello originariamente previsto nella citata deliberazione di G.C. N° 82 del 17/12/2013;

##### **CONSIDERATO che:**

- È necessario variare la localizzazione dell'area prevista in progetto destinata a "Skate Park" poiché detta area è stata successivamente individuata dalla Giunta Comunale per la costruzione della nuova Scuola dell'Infanzia, tenuto conto dell'indirizzo manifestato dall'Unita Tecnica di Missione Iscol@ di concentrare possibilmente gli edifici scolastici in unico contesto o, in alternativa, vicino ai plessi esistenti.

- L'area "Skate Park", da attuarsi con le risorse donate da un privato cittadino di Villaspeciosa che, in un primo momento, espresse il desiderio di realizzare lo "Skate Park", oggi ripensato in uno spazio da destinare a basket, che, peraltro, meglio si colloca nella area sportiva della Palestra Comunale di Via Roma, posto nelle immediate prospicenze della palazzina di Edilizia Popolare di Via Leopardi.
- È necessario, stante la diverse ubicazione dell'area sportiva e la sua mutata destinazione (da "Skate Park" a spazio per gioco del basket), procedere alla stesura di un nuovo progetto preliminare comprendente le variazioni sopra descritte;
- per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- è stata acquisita, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i, la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento del 11/04/2016 attestante la condizione di cui sopra con contestuale proposta di affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale;
- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 8.293,25, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143), è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, e del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, mediante procedura negoziata, tra almeno 5 soggetti;
- il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 10.522,47, oneri contributivi ed IVA incluse;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";

**VISTO** il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143 a titolo "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013);

**ATTESO** che, l'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera risulta di euro 100.000,00 di cui euro 36.000,00 di cofinanziamento comunale;

**RICHIAMATA** la determinazione propria n° 78 del 12/04/2016 che indice una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 lett. b) del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, invitando a tal fine almeno 5 soggetti individuati fra quelli iscritti alla "short list" comunale di cui alla determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 430 del 31/12/2014 per l'affidamento del servizio di dell'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, responsabile sicurezza lavori e collaudo e propedeutico alla realizzazione dei lavori

denominati “PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA;

**DATO ATTO CHE** il corrispettivo dell’incarico è stato stimato in € 25.744,52 oltre oneri previdenziali ed IVA;

**CONSIDERATO** che per le motivazioni sopra esposte, con verbale in data 12/04/2016 il sottoscritto responsabile del procedimento p.i. Giuseppe Arca ha provveduto ad individuare i soggetti idonei per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto, mediante selezione per sorteggio dall’albo dei professionisti finalizzato all’affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, approvato con la citata determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 430 del 31/12/2014, i quali risultano essere :

n. 42 Studio associato arch.tti Ortu Pillola pec: [studio@pec.ortupillola.it](mailto:studio@pec.ortupillola.it)

n. 52 geom. Bachis Paolo Via P.Mereu 2 - Villaspeciosa (estratto in precedente sorteggio iscol@ ma non ammesso poiché titolo non sufficiente);

n. 58 ing. Serra Annarita pec: [annarita.serra@ingpec.eu](mailto:annarita.serra@ingpec.eu);

n. 9 CRITERIA srl Via Cugia n° 14 Cagliari pec: [criteria@pec.criteria.eu](mailto:criteria@pec.criteria.eu);

N. 60 ing. Manai Salvatore pec: [salvatore.manai@ingpec.eu](mailto:salvatore.manai@ingpec.eu);

**DATO ATTO** che con nota prot. n. 3220 del 12/04/2016 sono stati contemporaneamente invitati tutti i professionisti selezionati a presentare offerta entro il termine del 27/04/2016 ore 13:00;

**VISTO** il verbale di gara n. 1 del 28/04/2016 nel quale la commissione all’uopo costituita ha determinato che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (diconsi tre) plichi per l’offerta, presentati dai seguenti offerenti:

Prot. arrivo	Num.	professionista	Indirizzo PEC
3353 del 15.04.2016	1	Ing. Salvatore Manai	<a href="mailto:salvatore.manai@ingpec">salvatore.manai@ingpec</a> .
3508 del 21.04.2016	2	geom. Bachis Paolo	<a href="mailto:paolo.bachis@geopec.it">paolo.bachis@geopec.it</a> ;
3602 del 26.04.2016	3	Studio associato arch.tti Ortu Pillola	<a href="mailto:studio@pec.ortupillola.it">studio@pec.ortupillola.it</a>

**VISTO** il verbale di gara n. 2 del 28/04/2016 nel quale la commissione all’uopo costituita ha determinato la graduatoria dei concorrenti, di seguito esposta:

Prot. arrivo	Num.	professionista	Percentuale di ribasso offerto
3353 del 15.04.2016	1	Ing. Salvatore Manai	<a href="#">42,00%</a>
3508 del 21.04.2016	2	geom. Bachis Paolo	<a href="#">39,71 % manca la marca da bollo</a>
3602 del 26.04.2016	3	Studio associato arch.tti Ortu Pillola	<a href="#">10,00 % manca la marca da bollo</a>

che aggiudica con carattere provvisorio la gara di che trattasi in favore dell’Ing. Salvatore Manai, con studio in Via G.L. Bernini 2 a Paulilatino (OR), il quale ha praticato il ribasso percentuale del 42,00 % (quarantadue/percento) da applicarsi sull’importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all’I.V.A. legale.

**PRESO ATTO** che la graduatoria determinata in sede di gara è valida ai soli fini dell’aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata;

**DI AGGIUDICARE** in via definitiva il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e responsabile sicurezza lavori e collaudo propedeutico alla realizzazione dei lavori denominati "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA, all'ing. Salvatore Manai, con studio in Via G.L. Bernini 2 a Paulilatino (OR), il quale ha praticato il ribasso percentuale del 42,00 % (quarantadue/percento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale.

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è pari ad Euro 6.103,04 di cui € 4.810,09 per onorari, € 192,40 per oneri previdenziali e € 1.100,55 per iva al 22%;

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 6.103,04 (cnpaia e iva comprese) nel modo seguente: € 6.000,00 al cap. 3060/2014 (impegno 834/2014 sub 3) e € 103,04 al cap. 3409/2014 (impegno 865/2012 sub 3), le restanti somme relative al cap. 3409/2014, impegno 865/2012, sub 3, diventano economie da ribasso sulle spese tecniche.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 15-07-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 15-07-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina Girau

---

#### VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

**VISTO** si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 15-07-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 15-07-2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

---

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 15-07-2016

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Arca