

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 51 Del 28-07-2016

Oggetto: PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA - CUP: D51B15000510006 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19:45**, in VILLASPECIOSA nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

Mameli Elio	SINDACO	P
CONGIU FRANCESCO	ASSESSORE	P
MELIS GIANLUCA	ASSESSORE	A
PODDA MARIA ILARIA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza il SINDACO Mameli Elio.
Funge da Segretario Comunale la Dott.ssa TEGAS LUCIA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA,

- la deliberazione della Giunta Comunale N° 82 del 17/12/2013, con cui si è aderito al bando pubblico per il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica a favore dei Comuni, di cui alla determinazione DS. n. 41899 rep. n. 2478 del 02.12.2013 a firma del direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. proponendo a finanziamento, per le finalità citate in premessa, un intervento di "recupero" così come definiti dall'art. 3 lettera c) del DPR 380/2001, per un importo complessivo di euro 125.000,00 di cui euro 45.000,00 di cofinanziamento comunale;
- la Delibera della Giunta Regionale n°1/19 del 17/01/2014 e relativo allegato, con la quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse, che comprende anche questo Comune, a cui è stato riconosciuto un finanziamento pari all'80% delle risorse richieste;
- la nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, prot. n. 10182 del 20.03.2014 "Programmi Integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica D.G.R. n. 1/19 del 17.01.2014. Comunicazione finanziamento", che notizia dell'ammissione al finanziamento e della possibilità per l'Ente di rideterminare la propria quota di cofinanziamento in misura dell'80% di quella originariamente prevista;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 01/04/2014, si è rimodulato finanziariamente l'intervento cofinanziandolo nella misura del 80% di quello originariamente previsto nella citata deliberazione di G.C. N° 82 del 17/12/2013;

CONSIDERATO che:

- è necessario variare la localizzazione dell'intervento originariamente previsto in un terreno dove, per successive esigenze, la Giunta Comunale ha deciso di costruire la nuova Scuola dell'Infanzia, tenendo conto dell'indirizzo manifestato dall'Unita Tecnica di Missione Iscol@ di concentrare possibilmente

gli edifici scolastici in unico contesto o, in alternativa, vicino ai plessi esistenti.

- l'intervento in argomento vede il concorso anche di risorse private (€ 30.000,00) per effetto della donazione di un concittadino spitziosese, accettata dall'Amministrazione comunale con deliberazione di G.C. n. 26 del 22.02.2012, finalizzata alla costruzione di uno "Skate Park";
- successivamente, lo stesso concittadino con proposta acquisita al prot. n. 7435 del 30.09.2015, di cui si è data lettura nel Consiglio comunale del 28.09.2015, ha espresso il desiderio che le risorse a suo tempo donate siano destinate alla costruzione di n. 3 campi da basket all'aperto di dimensioni ridotte;
- pur riconoscendo la bontà dell'iniziativa del privato, le risorse donate sono oggettivamente insufficienti per la costruzione dei tre campi (ridotti) da basket, ma che, se impiegate razionalmente, nel rispetto della volontà espressa nella lettera ultima possono concorrere utilmente alla realizzazione di un campo da basket la cui ultimazione, con ulteriori investimenti (peraltro cospicui), rimane a carico dell'Amministrazione comunale, ricollocando l'intervento, per funzionalità, nell'area cortilizia di pertinenza della Palestra comunale di Via Roma che dispone dei servizi accessori necessari (spogliatoi, bagni etc.);
- pertanto, si rende indispensabile per la mutata localizzazione e configurazione dell'area, nonché delle caratteristiche proprie del campo e spazi di gioco per la pratica del basket, procedere alla redazione di un progetto preliminare che recepisca l'intervento in argomento;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. 166 del 15/07/2016 si è aggiudicato in via definitiva il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e responsabile sicurezza lavori e collaudo propedeutico alla realizzazione dei lavori denominati "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA, all'ing. Salvatore Manai, con studio in Via G.L. Bernini 2 a Paulilatino (OR), il quale ha praticato il ribasso percentuale del 42,00 % (quarantadue/percento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale;

•
VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";

VISTO il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143 a titolo "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013);

ATTESO che, l'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera risulta di euro 100.000,00 di cui euro 36.000,00 di cofinanziamento comunale;

RICHIAMATA la determinazione del Servizio Tecnico n° 78 del 12/04/2016 che indice una procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 lett. b) del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, invitando a tal fine almeno 5 soggetti individuati fra quelli iscritti alla "short list" comunale di cui alla determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 430 del 31/12/2014 per l'affidamento del servizio di dell'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, responsabile sicurezza lavori e collaudo e propedeutico alla realizzazione dei lavori denominati "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA";

RICHIAMATA altresì la determinazione del Servizio Tecnico n. 166 del 15/07/2016 precedente citata;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 22/07/2016 che approva il progetto di fattibilità tecnico economica del " PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA";

VISTA la nota prot. 6361 del 26/07/2016 con la quale il progettista incaricato, l'ing. Salvatore Manai con studio in Corso Umberto I n. 136 a Ghilarza trasmette il progetto definitivo-esecutivo, riferiti a "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA", che presenta il seguente quadro economico:

voce di spesa	progetto
	definitivo-esecutivo
Per lavori a corpo	€ 79.076,46
oneri sicurezza non ribassabili	€ 1.067,94
totale lavori	€ 80.144,40
iva al 10 %	€ 8.014,44
<i>economie di gara</i>	€ 0,00
spese tecniche cassa comprese	€ 7.279,63
iva spese tecniche al 22%	€ 1.601,52
contributo ANAC S.A.	€ 150,00
incentivo interno	€ 1.602,89
Imprevisti e arrotondamento	€ 1.207,12
totale	€ 100.000,00

VISTO il Verbale di verifica del progetto definitivo esecutivo di cui al prot. 6395 del 27/07/2016;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

CON VOTI UNANIMI espressi nei modi di legge

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo del “PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA” secondo il seguente quadro economico:

voce di spesa	progetto
	definitivo-esecutivo
Per lavori a corpo	€ 79.076,46

oneri sicurezza non ribassabili	€ 1.067,94
totale lavori	€ 80.144,40
iva al 10 %	€ 8.014,44
<i>economie di gara</i>	€ 0,00
spese tecniche cassa comprese	€ 7.279,63
iva spese tecniche al 22%	€ 1.601,52
contributo ANAC S.A.	€ 150,00
incentivo interno	€ 1.602,89
Imprevisti e arrotondamento	€ 1.207,12
totale	€ 100.000,00

DI DARE ATTO che i fondi necessari all'attuazione dell'intervento troveranno copertura per euro 64.000,00 sul capitolo di spesa 3234/1 annualità 2016 (impegno 3), per euro 30.000 sul capitolo di spesa 3409/2014 (impegno 865 sub 3) euro 6.000,00 sul capitolo di spesa 3060/2014 (impegno 834 sub 3).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Mameli Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa TEGAS LUCIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 04-08-2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 04-08-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa TEGAS LUCIA