

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 Del 14-06-2016

**Oggetto: "PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VILLASPECIOSA - ANNUALITA' 2016".APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **13:00**, in VILLASPECIOSA nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

<b>Mameli Elio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CONGIU FRANCESCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MELIS GIANLUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>PODDA MARIA ILARIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza il SINDACO Mameli Elio.

Funge da Segretario Comunale la Dott.ssa TEGAS LUCIA.

#### LA GIUNTA COMUNALE

#### VISTA:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

- la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

- la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

la deliberazione di G.R. n. 20/7 del 29.04.2015 di approvazione del programma triennale dei fabbisogni di edilizia scolastica 2016-2016;

**PRESO ATTO CHE**

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi".

## CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;

- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali,

## DATO ATTO CHE

- il Progetto Iscol@, è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali. L'Asse I, "Scuole per il nuovo millennio" prevede l'avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente. L'Asse II prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;
- al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, nell'ambito della strategia Iscol@ di cui alla deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, l'Amministrazione ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@ durante l'incontro del 13/03/2015 di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;

- nel programma gli interventi, che questa amministrazione comunale ha proposto è ricompreso quello relativo alla scuola primaria, preliminarmente approvato con atto deliberativo di G.C. n° 21 del 13/03/2015,

**primaria:** DENOMINAZIONE "SCUOLA PRIMARIA DI VILLASPECIOSA – ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE A.GRAMSCP", titolo intervento "lavori di messa in sicurezza della scuola primaria di Villaspeciosa, costo totale € 290.000,00

**PRESO ATTO** che con nota protocollo n° 12487 del 10/11/2015, pervenuta il 10/11/2015 ns protocollo n° 8631, è stato notificato a questo Ente che a seguito della approvazione da parte della Giunta Regionale della deliberazione di G.R. n. 50/17 del 16/10/2015 e dei relativi allegati, con determina del Responsabile del Servizio Istruzione n. 492 prot. n. 11476 del 28/10/2015 è stata disposta la **DELEGA** del contributo di euro 120.000,00 per l'intervento di cui al punto precedente;

**PRESO ATTO ALTRESÌ** che detto contributo, notevolmente inferiore rispetto alle esigenze, ammette solo le spese per lavori e relativa IVA a valere sugli interventi previsti e che, pertanto, è necessario prevedere una quota di cofinanziamento comunale per coprire le altre spese derivanti dal Quadro Tecnico Economico;

**ATTESO** che relativamente all'annualità 2015 si è giunti alla aggiudicazione definitiva dei lavori e che gli stessi lavori sono prossimi alla consegna;

**VISTA** la nota della RAS Assessorato alla Pubblica Istruzione protocollo n° 6717 del 23/05/2016, ns protocollo n° 4483, di trasmissione della Delega per l'annualità 2016 dell'importo di euro 60.000,00 che dispone l'aggiudicazione provvisoria delle opere sia assunta improrogabilmente entro il 30/06/2016, imponendo pertanto tempi di progettazione e affidamento strettissimi;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 123 del 13/06/2016 con la quale si formalizza e si affida la progettazione delle opere riferite alla annualità 2016 del programma Iscol@ dell'edificio della scuola secondaria di primo grado all'ing. Alessandro Salis, con studio in Via Ozieri 38 a Cagliari, col ribasso percentuale del 51,56 % (cinquantunovirgolacinquantasei/percento), già titolare dell'incarico per la progettazione dei lavori relativi al contributo per l'annualità 2015 del medesimo edificio;

**VISTA** la nota prot. 4985 del 13/06/2016 con la quale il progettista incaricato, l'ing. Alessandro Salis di Cagliari trasmette gli elaborati tecnico progettuali di fattibilità tecnico ed economica, riferiti al "PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VILLASPECIOSA - ANNUALITA' 2016", che presenta il seguente quadro economico:

voce di spesa	progetto fatt.tecnica economica
Per lavori	€ 53.000,00

oneri sicurezza non ribassabili	€ 1.545,45
totale lavori	<b>€ 54.545,45</b>
iva	€ 5.454,55
<i>economie di gara</i>	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO RAS</b>	<b>€ 60.000,00</b>
spese tecniche iva e cassa comoprese	€ 7.489,87
contributo ANAC S.A.	€ 30,00
ACCANTONAMENTO 3% ex art 15 dpr 207	€ 1.636,36
incentivo interno	€ 1.090,91
Imprevisti e arrotondamento	€ 1.752,86
totale	<b>€ 72.000,00</b>

**DATO ATTO** del carattere di urgenza che rivestono gli interventi e dei limitati tempi concessi per l'affidamento dei lavori (30/06/2016);

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

#### DELIBERA

**DI APPROVARE** l'allegato progetto di fattibilità tecnico economica del "PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VILLASPECIOSA - ANNUALITA' 2016, secondo il seguente quadro economico:

voce di spesa	progetto fatt.tecnica economica
Per lavori	€ 53.000,00
oneri sicurezza non ribassabili	€ 1.545,45
totale lavori	<b>€ 54.545,45</b>
iva	€ 5.454,55
<i>economie di gara</i>	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO RAS</b>	<b>€ 60.000,00</b>
spese tecniche iva e cassa comprese	€ 7.489,87
contributo ANAC S.A.	€ 30,00
ACCANTONAMENTO 3% ex art 15 dpr 207	€ 1.636,36
incentivo interno	€ 1.090,91
Imprevisti e arrotondamento	€ 1.752,86
totale	<b>€ 72.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che i fondi necessari all'attuazione dell'intervento troveranno copertura per euro 60.000,00 a valere sulla Determinazione di Delega del Direttore del Servizio Istruzione n° 91 del 20/05/2016 (capitolo di spesa 3178/2016 – annualità 2016), per euro 7.489,87 sul capitolo di spesa 3250/2015 (impegno 436 sub 2) e per la restante quota di euro 4.510,13 sul capitolo di spesa 3472/2016;

**DI PRENDERE ATTO** della scadenza imposta per l'affidamento dei lavori, stabilita al 30 giugno 2016, conferendo all'intervento di che trattasi la massima urgenza.

con separata e successiva votazione, unanime

#### DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Mameli Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa TEGAS LUCIA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 21-06-2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 21-06-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa TEGAS LUCIA