

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 356 DEL 07-01-2016

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ -
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA
SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI.
DETERMINAZIONE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

VISTA:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;
- la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida;
- la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

PRESO ATTO CHE

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi".

CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;
- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali,

DATO ATTO CHE

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi;

CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione

scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;

- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 12487 del 10/11/2015, ns prot. n° 8631 del 10/11/2015, è stato comunicato a questo Ente l'emissione della delega per l'attuazione delle opere di *"interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici e manutenzione programmata degli edifici scolastici"*, che prevede un contributo di euro 120.000,00 relativamente all'edificio della scuola primaria;

PRESO ATTO ALTRESI' che detto contributo consente esclusivamente spese per lavori e relativa IVA a valere sugli interventi previsti e che, pertanto, è necessario prevedere una quota di cofinanziamento comunale per coprire le altre spese non ammesse rispetto a quelle riportate nel Quadro Tecnico Economico della proposta di finanziamento inoltrata alla RAS;

ATTESO che è stata acquisita la progettazione preliminare dell'intervento, rimodulando alcuni importi al fine di contenere le risorse da gravare sul bilancio Comunale;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI", a firma dell'ing. Alessandro Salis, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 65 del 11/12/2015;

VISTO il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI", a firma dell'ing. Alessandro Salis, approvato con determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 328 del 17/12/2015;

ATTESO CHE per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO CHE, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 2 della Legge 11 novembre 2014, n. 164 *"conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive"* (G.U. n. 262 dell'11 novembre 2014), in quanto

- trattasi di lavori di importo complessivo non superiore a 200.000,00;
- l'estrema urgenza, è definita da disposizione di legge, all'art. 9 comma 1 della Legge 164/2014;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

- corrispettivo a corpo: mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

ATTESO che con determinazione propria a contrattare n° 334 del 17/12/2015 è stata indetta procedura negoziata invitando n° 15 operatori economici sorteggiati fra quelli che hanno manifestato interesse al pubblico avviso prot. n° 6313 del 17/08/2015, pubblicato il 17/08/2015 e del successivo verbale di estrazione a sorteggio;

RICHIAMATA la determinazione di nomina del seggio di gara n° 345 del 28/12/2015;

VISTO il verbale di gara pervenuto dalla commissione giudicatrice, n° 1 del 28/12/2015, in seduta aperta al pubblico, con inizio alle ore 11:30 e conclusione alle ore 13,58, nel quale la commissione all'uopo costituita ha aggiudicato con carattere provvisorio la gara di che trattasi in favore dell'Impresa *ALFATERNA IMPIANTI SRL Via Matteotti n. 30 – Nocera Inferiore (Sa)*, in virtù del ribasso offerto del 35,805% (trentacinquevirgolaottocentocinque) da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla manodopera, agli oneri per la sicurezza e all'I.V.A. legale. L'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione viene stabilito in complessivi Euro €. 78.005,31, comprensivo di

euro 3.200,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 25.783,73 per costi di manodopera non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che la graduatoria determinata in sede di gara è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n° 3 del 06/08/2015;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO del risultato del Verbale di gara del giorno 28/12/2015, relativo alla procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, per l'esecuzione dei lavori di "*PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI*", che vede aggiudicataria con carattere provvisorio l'Impresa *ALFATERNA IMPIANTI SRL Via Matteotti n. 30 – Nocera Inferiore (Sa)*, in virtù del ribasso offerto del 35,805% (trentacinquevirgolaottocentocinque) da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla manodopera, agli oneri per la sicurezza e all'I.V.A. legale.

DI DARE ATTO che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è pari ad Euro €. 78.005,31, comprensivo di euro 3.200,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 25.783,73 per costi di manodopera non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che la graduatoria dedotta dal verbale di gara in argomento è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara.

DI DARE ATTO che laddove la verifica risulterà positiva il Responsabile del Servizio Tecnico al quale è affidata la gestione delle risorse relative all'esecuzione dei lavori, mediante apposita Determinazione, provvederà a confermare l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa classificatasi al primo posto, pubblicando l'avviso di aggiudicazione che sarà comunicato, contestualmente, anche ai concorrenti partecipanti al procedimento di gara. **In caso contrario** si provvederà alla rideterminazione della soglia di anomalia con riaggiudicazione della gara al concorrente che ha presentato la migliore offerta, secondo la procedura già effettuata per l'aggiudicazione di cui sopra. L'Impresa classificata al primo posto, una volta acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di legge da parte dell'Amministrazione comunale nonché previa conferma dell'aggiudicazione definitiva, verrà invitata a presentare la documentazione necessaria per la stipula del relativo contratto.

DI DARE ATTO che le funzioni di responsabile del procedimento sono svolte dal responsabile del servizio p.i. Giuseppe Arca;

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 07-01-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 07-01-2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.63 del 07-01-2016 COMUNE DI VILLASPECIOSA

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 07-01-2016

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca