COMUNE DI VILLASPECIOSA

Allegato alla determina. n .109 del 11.05.2020

**Prot. N 3733 del 11/05/2020**

BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, DI CUI ALLA L.431/1998, ART. 11. ANNUALITÀ 2020

PERIODO GENNAIO/APRILE

**ILSINDACO**

(Incaricato delle funzioni di cui al 3° comma - art. 107 D. Lgs. 267/2000)

**VISTO** l’art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;

**VISTO** il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999;

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n°20/1 del 17/04/2020;

**VISTO** il Bando allegato alla Determinazione n. 11278/593 del 21/04/2020 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale – Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna che approva, per l’annualità 2020 – mensilità gennaio/aprile, i criteri per l’individuazione dei beneficiari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all’art.11 della Legge 431/1998;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n.24 del 08.05.2020 che, al fine di dare una immediata risposta alle difficoltà economiche che le famiglie stanno affrontando a causa dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19, ha stabilito di avvalersi della prerogativa, sopra richiamata, prevedendo l’inserimento nel bando di concorso di quanto previsto nell’ultimo periodo del comma 3 dell’art. 11 della L. 431/1998;

**PREMESSO**

 a) che con determina n° 109 dell’ 11/05/2020 è stato approvato il presente Bando per l’annualità 2020 periodo gennaio/aprile;

 b) che l’erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili;

**RENDE NOTO**

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **11/06/2020** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l’anno 2020 periodo gennaio/aprile;

1. **Destinatari dei contributi:**

Possono presentare domanda:

 - i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Villaspeciosa, occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;

- i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;

 - i cittadini extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno.

**La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.**

**2) Sono esclusi dalle agevolazioni:**

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;

 - i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

 **3) Requisiti della locazione:**

La locazione deve:

 - risultare da un contratto regolarmente registrato presso l’Ufficio del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente; - sussistere al momento della presentazione della domanda;

 - il contrato deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell’anno successivo.

**4) Requisiti richiesti per ottenere i benefici**

 **La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti**:

 - essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98),

 - essere residenti nel Comune di Villaspeciosa e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (solo per gli immigrati è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno).

 **La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;**

- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Villaspeciosa e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze- Ufficio delle Entrate;

 - oppure essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001;

- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;

- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;

**l'alloggio non deve essere classificato tra:**

a) alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L.R. 13/89;

b) alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

 - non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;

**I richiedenti devono rispettare i seguenti requisiti di reddito::**

**FASCIA A): ISEE** del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.392,00 annue) rispetto al quale l’incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l’ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul reddito. L’ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74;

**FASCIA B): ISEE** del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% L’ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il “reddito di cittadinanza”) nel limite dell’importo del canone sostenuto.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell’art.4 del D.P.R. 30.05.1989, n.223 e successive modificazioni apportate dal D.P.C.M.n.242/2001.

**5) Presentazione domanda e documentazione da allegare alla domanda**

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Villaspeciosa, redatta su carta semplice, sull’apposito modulo.

Il modulo da utilizzare è reperibile nel sito del Comune: www. Comune.villaspeciosa.ca.it e presso l’Ufficio Istruzione che consegnerà la modulistica cartacea solo previo contato telefonico.

**Giorni e orario di apertura**: solo la mattina lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00

CONTATTO TELEFONICO AL NUMERO: 070 9639039 – 070 9639177.

**La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente il suo nucleo familiare**.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione per quelle che sono relative alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte della Commissione di prima istanza della A.S.L. di competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda.

Il contratto di locazione dell’immobile deve essere allegato in copia. Deve essere allegata, altresì, la copia della adesione al Decreto Leg.vo 23/2011 Art. 3 **“Cedolare secca**” o tassa di registrazione relativa all’ultimo anno. Risulta altresì non autocertificabile la sentenza di sfratto eseguito per finita locazione.

**La domanda dovrà essere corredata da (se non già agli atti dell’ufficio):**

 - Dichiarazione Sostitutiva Unica e Attestazione ISEE 2020 in corso di validità (come da normativa vigente);

 - Copia del contratto registrato di locazione dell'immobile;

- Copia di un documento d’identità in corso di validità;

 - per i soli cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.L. n°286/98.

La domanda può essere presentata anche a mezzo posta elettronica certifica comune.villaspeciosa@legalmail.it e/o ordinaria al seguente indirizzo: E-mail info@comune.villaspeciosa.ca.it o consegnata previo appuntamento telefonico al fine di evitare assembramenti di persone, all' Ufficio Istruzione del Comune di Villaspeciosa.

**6) Modalità di determinazione del contributo**

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di appartenenza (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi (ISEE)e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

**Esempio di calcolo dell’ammontare massimo del contributo:**

Calcolo del contributo concedibile (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

 canone annuo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

calcolo contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74

contributo annuo = € 2.200,00

Se il contratto ha durata da gennaio a dicembre 2020 e il richiedente presenta le ricevute relative alle quattro mensilità gennaio – aprile, il contributo sarà pari a:

Il contributo mensile = 2.200 /12 = € 183,33

Il contributo concedibile = 183,33 x 4= € 733,33

**L’erogazione del contributo è subordinata alla presentazione in originale delle ricevute mensili di pagamento del canone, debitamente compilate, alle quali va applicata la marca da bollo di €. 2,00 che abbia la stessa data di emissione delle ricevute o precedente. Le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite bonifico bancario o postale.**

**Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati nè pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.**

Qualora il finanziamento regionale non fosse sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, pertanto sarà operata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui all’art. 4 del presente Bando.

Il diritto del contributo decorre dal 1 Gennaio 2020, o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta, e fino al 30 Aprile 2020.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi, per massimo 4 mesi (periodo gennaio / aprile 2020).

**Il Comune si avvale dell’applicazione** **dell’ultimo periodo del comma 3 dell’articolo 11 della L. 431/1998 che qui si riporta**: “*I comuni possono, con delibera della propria giunta, prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano, in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia dallo stesso locatore per iscritto designata, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore”. (*nota protocollo n. 11820 del 27/04/2020 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale che fornisce integrazioni in merito al presente bando).

**7) Formazione e pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto**

 Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità. Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse. Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A e una per la fascia B) dei beneficiari. L’elenco degli ammessi verrà approvato con determinazione del Responsabile e verrà pubblicato all’Albo Pretorio del Comune per n.15 giorni consecutivi, termine entro il quale si potranno presentare eventuali ricorsi.

**8) Controlli e sanzioni**

Il Comune effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell’accesso ai contributi, anche richiedendo la produzione di specifiche attestazioni, non appena le direttive nazionali consentiranno la normale ripresa delle attività. Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L’Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L’Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall’art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

**9. Informativa sul trattamento dei dati personali REG. UE N. 679/2016**

Il Comune di Villaspeciosa, in qualità di titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione alla procedura è finalizzato unicamente al procedimento di cui alla Legge n°431/98 , art.11, ed alle eventuali attività connesse all’espletamento della presente procedura.

La base giuridica del trattamento è costituita dall’esplicito consenso al trattamento da parte dell’interessato oltre che dallo svolgimento delle pubbliche funzioni svolte dall’Ente e nell’ambito dell’esecuzione di compiti di interesse pubblico da parte di esso. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto a fornirli comporterà l’impossibilità di dar corso alla procedura stessa ed ai conseguenti adempimenti e avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, necessità e finalità stabiliti dal Regolamento Europeo. Il conferimento dei dati è necessario per il perseguimento di un interesse pubblico (art.6, comma 1 lett.e del Reg.UE 679/2016).

Il trattamento dei dati personali viene effettuato presso l’Area Amministrativa – Ufficio Istruzione con modalità sia cartacee che informatizzate, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza e di indispensabilità, unicamente per le predette finalità. Il personale che eseguirà il trattamento sarà debitamente a ciò autorizzato nonché tenuto a garantire la riservatezza dei dati trattati**.**

I dati personali raccolti potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati in relazione ad adempimenti obbligatori per legge o derivanti da contratti in corso con l’Amm.ne comunale, esclusivamente per l’espletamento di attività connesse alla partecipazione all'Avviso pubblico e alla eventuale esecuzione delle attività finanziate a seguito dello stesso avviso. I dati personali forniti, definiti dall’art.9 del Regolamento UE “categorie particolari di dati personali”, saranno trattati secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e in considerazione delle finalità di rilevante interesse pubblico che il Comune persegue.

La conservazione dei dati avverrà per un periodo di tempo non superiore a quello richiesto dalle normative di riferimento per la conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo utile e necessario per il raggiungimento degli obiettivi di programma

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD). Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all’Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Ai sensi dell’art. 6 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Pinna Anna Maria, che potrà essere contatta al numero: 070/9639039,9639177 solo la mattina lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00 oppure a mezzo e-mail all’indirizzo: comune.villaspeciosa@legalmail.it. , info@comune.villaspeciosa.ca.it.

Il presente avviso, e il relativo allegato, verrà pubblicato all’ Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune : www.comune.vilaspeciosa.ca.it, sezione. **Bandi e Gare,** per 30 gg. consecutivi.

**Art. 10 – Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L. 431/98 109/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e norme regionali.

ILSINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui all’art. 107

 D. Lgs. 267/2000)

 **Gianluca Melis**