

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 46 DEL 14-03-2023

Servizio: TECNICO

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI. LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI". CUP D37H20004720002 - CIG 948229093E.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 2 del 24/05/2022, ai sensi degli artt. 97, 107, 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con cui si nomina lo scrivente Giuseppe Arca, responsabile dei Servizi Tecnici;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 2 del 24/05/2022, ai sensi degli artt. 97, 107, 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con cui si nomina la ragioniera Rina Girau, responsabile dei Servizi Finanziari stabilendo altresì che in caso di assenza impedimento o necessità le stesse funzioni siano esercitate dal Sindaco pro-tempore;

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.12.2021 recante “*Approvazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2022-2024 (DUPS) - (Art. 170, comma 6, D.Lgs. 267/2000).*” e successive note di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28.12.2021 recante “*Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024.*” e successive variazioni;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15/09/2022 con la quale è stata approvata la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) periodo 2022-2024;

#### **PREMESSO che:**

- con nota 4726 del 10/06/2021, questo ente rappresentava all’Assessorato regionale delle OO.PP. la necessità di ottenere un finanziamento per il completamento dell’edificio da destinare a casa alloggio, a valenza sovracomunale, per anziani autosufficienti di proprietà del Comune di Villaspeciosa, precisando che l’opera è stata inserita tra quelle incompiute nel Piano triennale delle OO.PP. e di essere già in possesso della progettazione a livello “definitivo”, dovendosi quindi, al fine di rendere immediatamente cantierabile in caso di finanziamento, esclusivamente procedere con l’affidamento della progettazione esecutiva;
- con mail del 22/07/2022, la Direzione Generale dell’Ass.to delle OO.PP. richiedeva a questo ente, con riferimento alla ipotesi di poter ottenere il finanziamento in argomento, le relative tempistiche, fasi, attività e stato di attuazione, richiedendo in particolare se in grado addivenire

all'assunzione della "Obbligazione giuridicamente vincolante" per le opere in oggetto entro il 31.12.2022;

- con nota prot. 5510 del 27/07/2022, questo ente ha riscontrato la suddetta richiesta della RAS, indicando, tra l'altro, la necessaria acquisizione del progetto esecutivo con riferimento alle fasi delle attività da sviluppare per poter rispettare i termini qui sopra previsti;

**DATO ATTO** che, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 26/37 del 11.08.2022, dopo aver acclarato che alcuni progetti non sarebbero riusciti a rispettare le tempistiche previste, la RAS provvedeva a defanziare detti progetti, già inseriti tra quelli assegnatari delle risorse a seguito della Deliberazione del "Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile" (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante ad oggetto: "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione" e, contestualmente, in loro sostituzione, individuava altri enti beneficiari cui assegnare le risorse per la realizzazione delle opere da finanziare con le predette risorse;

**RILEVATO** che, tra gli enti beneficiari della rimodulazione delle opere da realizzare con le risorse liberatesi a seguito del predetto defanziamento, come da allegato alla sopra citata delibera RAS 26/37 del 11.08.2022, risulta inclusa quella relativa ai "Lavori di completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" in Villaspeciosa, per un importo pari a € 735.000,00 (CUP D37H20004720002), inserita in Area Tematica PSC: "08 RIQUALIFICAZIONE URBANA", Settore d'intervento: "08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI";

**DATO ATTO** che tale finanziamento, così come espressamente richiesto dall'Amministrazione regionale concedente, è subordinato all'assunzione da parte del Comune di Villaspeciosa dell'"Obbligazione giuridicamente vincolante" entro la data del 31.12.2022;

**CONSIDERATO** che la Delibera CIPE n. 26 del 28.02.2018, ai fini delle procedure finanziate con risorse FSC 2014-2020, al punto 2.3 prevede che l'assunzione dell'"Obbligazione giuridicamente vincolante" (OGV) avviene con l'individuazione dell'aggiudicatario e può considerarsi assunta con l'intervento della proposta di aggiudicazione, come disciplinata dall'art. 33 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ovvero di un altro atto equivalente;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 219 del 21/09/2022, di affidamento dei servizi di supporto al RUP relativi ai lavori di "Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" all'ing. Sara Loi;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 240 del 07/10/2022 con la quale è stato affidato all'arch. Marco Concas l'incarico dei servizi tecnici di Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti";

**VISTA** la Delibera di G.C. n. 58 del 12/10/2022 di approvazione progetto esecutivo dei lavori in argomento;

**ATTESO** che con successiva nota del 2-11-2022 (prot. n. 7979 del 3-11-2022) il progettista ha trasmesso una nuova versione del progetto esecutivo al fine di "*meglio precisare le voci di lavorazione previste nel progetto*";

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso via PEC dall'arch. Marco Concas in data 11/10/2022;

**RICHIAMATA** la determinazione propria n. 282 DEL 17-11-2022 avente per oggetto: "*DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI*". CUP D37H20004720002 – CIG 948229093E" con la quale si indicava procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di "*Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti*";

## CONSIDERATO che:

in data 17/11/2022 è stata indetta "RDO" su portale telematico SardegnaCat messo a disposizione della Centrale Regionale di Committenza;

con RDO "rfq\_402167" del 17/11/2022 sono stati inviati a presentare offerta i sottoelencati operatori economici, iscritti nella categoria merceologica "AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)", sorteggiati fra coloro che hanno manifestato interesse nella RDI "rfi\_7746 AVVISO ESPLORATIVO. Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" CUP D37H2000472002" :

▼ FORNITORI	COMUNE	CONTATTI	DATA D'INVITO
ARKEO RESTAURI SRL	AGRIGENTO	RIZZO DOMENICO arkeorestaurisrl@pec.buffetti.it	17/11/2022 17:06
M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS	Cherchi Roberto mcf3@tiscali.it	17/11/2022 17:06
NERI srls	IGLESIAS	SARDU NICOLA neri.srls@legalmail.it; neri.srls@tiscali.it	17/11/2022 17:06
RE.CO. RESTAURI S.R.L.	DOLIANOVA	CAULI Vittorio recorestaursrl@yahoo.it	17/11/2022 17:06
ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	OLBIA	ZICCHITTU FRANCESCO zicchittufrancescosrl@cgn.legalmail.it	17/11/2022 17:06

**VISTO** il verbale di sistema generato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCat "RfqReport.rfq\_402167" dal quale si evince che l'operatore economico costituito in ATI "NERI SRLS - TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL" , ha partecipato alla procedura e offerto un ribasso percentuale del 15,090%, corrispondente all'importo di euro 73.337,40 di sconto, in conseguenza del quale l'importo contrattuale sarà pari ad euro 426.662,60 compresi euro 14.000,00 di oneri per la sicurezza non ribassabili, esclusa l'iva al 22%;

**RICHIAMATA** la determinazione propria n. 339 del 16-12-2022 di "APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE" relativamente ai lavori di **COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI". CUP D37H20004720002 - CIG 948229093;**

**ACCERTATO**, sulla base del DGUE sottoscritto in data 24-11-2022 il possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 in ordine ai requisiti generali di cui all'art. 80 da parte dal quale è emerso che:

### NERI srls

- Casellario Annotazioni riservate Anac consultato in data 10-03-2023;
- DURC regolare, Protocollo INAIL\_36227489 Scadenza validità 05/05/2023;
- Carichi pendenti al 06-03-2023
- Casellario giudiziale al 06-03-2023;
- Regolarità imposte e tasse al 01-12-2022;
- Assenza di procedure fallimentari ovvero concordato preventivo al 08-03-2023;
- Comunicazione antimafia: informazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del d.l. 16/07/2020, n. 76, rilasciata in data 01-03-2023 (PROTOCOLLO N. PR\_CAUTG\_Ingresso\_0019725\_20230301)
- Visura camerale al 08-02-2023;
- Sanzioni amministrative dipendenti da reato al 30-11-2022;
- Verifica Ottemperanza Legge 12 marzo 1999 n. 68 art. 17 al 02-12-2022;

**Dato atto che**, in virtù della disposizione normativa di cui all'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 a seguito della consultazione del BDNA (PROTOCOLLO N.

PR\_CAUTG\_Ingresso\_0019725\_20230301) è stata acquisita l'informativa liberatoria provvisoria dato che la ditta NERI srls non risulta censita;

**TMT srl**

- Casellario Annotazioni riservate Anac consultato in data 13-03-2023;
- DURC regolare, Numero Protocollo INAIL\_37207805 Scadenza validità 06/07/2023;
- Carichi pendenti al 06-03-2023
- Casellario giudiziale al 01-12-2022;
- Regolarità imposte e tasse al 27-12-2022;
- Assenza di procedure fallimentari ovvero concordato preventivo al 08-02-2023;
- Comunicazione antimafia "White List" con validità fino a 04-05-2023;
- Visura camerale al 08-02-2023;
- Sanzioni amministrative dipendenti da reato al 30-11-2022;
- Attestazione SOA in OG1 V classifica con validità fino al 28-08-2025;
- Verifica Ottemperanza Legge 12 marzo 1999 n. 68 art. 17 al 30-11-2022;

**CONSIDERATO** che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP D37H20004720002 e CIG 948229093E;

**ACCERTATA** infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili,

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore
- il L. 120/2020;
- il regolamento comunale di contabilità;

#### **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la RDO "rfq\_402167" inviata il 17/11/2022 eseguita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCat della Centrale di Committenza della Regione Sardegna;

**DI APPROVARE** il verbale di sistema generato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCat "RfqReport.rfq\_402167" dal quale si evince che l'operatore economico costituito in ATI "NERI SRLS - TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL", ha partecipato alla procedura e offerto un ribasso percentuale del 15,090%, corrispondente all'importo di euro 73.337,40 di sconto, in conseguenza del quale l'importo contrattuale sarà pari ad euro 426.662,60 compresi euro 14.000,00 di oneri per la sicurezza non ribassabili, esclusa l'iva al 22%;

**DI AGGIUDICARE** i lavori di *COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI*. CUP D37H20004720002 - CIG 948229093 all'operatore economico costituito in ATI "NERI SRLS - TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL" e offerto un ribasso percentuale del 15,090%, corrispondente all'importo di euro 73.337,40 di sconto, in conseguenza del quale l'importo contrattuale sarà pari ad euro 426.662,60 compresi euro 14.000,00 di oneri per la sicurezza non ribassabili, esclusa l'iva al 22%;

**DI RIDETERMINARE** il quadro economico dell'intervento come segue:

<b>COMPLETAMENTO EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI CUP D37H2000472002</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>progetto esecutivo</b>	<b>affidamento</b>
A1	Lavori	486.000,00 €	412.662,60 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14.000,00 €	14.000,00 €

<b>A</b>	<b>Totale LAVORI</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>426.662,60 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA lavori (22%)	110.000,00 €	93.865,77 €
B2	Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP, DL, Misura e contabilità CSE e CRE	65.778,32 €	65.778,32 €
B3	CNPAIA 4%	2.631,13 €	2.631,13 €
B4	IVA 22%	15.050,08 €	15.050,08 €
B5	Spese tecniche per supporto al RUP	14.612,83 €	14.612,83 €
B6	CNPAIA 4%	584,51 €	584,51 €
B7	IVA 22%	3.343,42 €	3.343,42 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	10.000,00 €	10.000,00 €
B9	Spese per accertamenti di laboratorio, indagini (IVA e cassa compresa)	2.519,51 €	2.519,51 €
B10	Verifica idoneità statica e collaudo strutturale	5.075,20 €	5.075,20 €
B11	Adempimenti vvf		
B12	Studio di compatibilità idraulica	5.000,00 €	5.000,00 €
B13	Contributo autorità vigilanza gara servizi	30,00 €	30,00 €
B14	Contributo autorità vigilanza gara d'appalto	375,00 €	375,00 €
B15	Spese per pubblicità		
B16	Allacciamenti a pubblici servizi		
B17	Imprevisti		
B18	economie da ribasso	*****	<b>89.471,63 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMMANO</b>	<b>235.000,00 €</b>	<b>308.337,40 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>735.000,00 €</b>	<b>735.000,00 €</b>

**DI IMPEGNARE** la somma di euro 520.528,37 iva al 22% compresa a favore della ATI NERI SRLS - TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL (costituita in ATI come da allegato) sul capitolo di uscita 3174.1 "COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI - FINANZIAMENTO RAS" (E. cap. 4082.1) - codice 12.03-2.02.01.09.999;

**DI DARE ATTO** che la somma di euro 735.000,00 necessaria all'attuazione dell'intero intervento trova copertura sul capitolo di uscita 3174.1 "COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI - FINANZIAMENTO RAS" (E. cap. 4082.1) - codice 12.03-2.02.01.09.999;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Giuseppe Arca;

**DI DARE ATTO** che, Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto, secondo lo schema posto a base di gara;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria attestante la copertura finanziaria della spesa di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

IL Responsabile del Servizio  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
Giuseppe Arca

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 14-03-2023

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Rina Girau

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*