

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 339 DEL 16-12-2022

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI". CUP D37H20004720002 - CIG 948229093E. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 24/05/2022, ai sensi degli artt. 97, 107, 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con cui si nomina lo scrivente Giuseppe Arca, responsabile dei Servizi Tecnici;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 24/05/2022, ai sensi degli artt. 97, 107, 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con cui si nomina la ragioniera Rina Girau, responsabile dei Servizi Finanziari stabilendo altresì che in caso di assenza impedimento o necessità le stesse funzioni siano esercitate dal Sindaco pro-tempore;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.12.2021 recante “*Approvazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2022-2024 (DUPS) - (Art. 170, comma 6, D.Lgs. 267/2000).*” e successive note di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28.12.2021 recante “*Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024.*” e successive variazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15/09/2022 con la quale è stata approvata la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) periodo 2022-2024;

PREMESSO che:

- con nota 4726 del 10/06/2021, questo ente rappresentava all’Assessorato regionale delle OO.PP. la necessità di ottenere un finanziamento per il completamento dell’edificio da destinare a casa alloggio, a valenza sovracomunale, per anziani autosufficienti di proprietà del Comune di Villaspeciosa, precisando che l’opera è stata inserita tra quelle incompiute nel Piano triennale delle OO.PP. e di essere già in possesso della progettazione a livello “definitivo”, dovendosi quindi, al fine di rendere immediatamente cantierabile in caso di finanziamento, esclusivamente procedere con l’affidamento della progettazione esecutiva;

- con mail del 22/07/2022, la Direzione Generale dell'Ass.to delle OO.PP. richiedeva a questo ente, con riferimento alla ipotesi di poter ottenere il finanziamento in argomento, le relative tempistiche, fasi, attività e stato di attuazione, richiedendo in particolare se in grado addivenire all'assunzione della "Obbligazione giuridicamente vincolante" per le opere in oggetto entro il 31.12.2022;
- con nota prot. 5510 del 27/07/2022, questo ente ha riscontrato la suddetta richiesta della RAS, indicando, tra l'altro, la necessaria acquisizione del progetto esecutivo con riferimento alle fasi delle attività da sviluppare per poter rispettare i termini qui sopra previsti;

DATO ATTO che, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 26/37 del 11.08.2022, dopo aver acclarato che alcuni progetti non sarebbero riusciti a rispettare le tempistiche previste, la RAS provvedeva a definanziare detti progetti, già inseriti tra quelli assegnatari delle risorse a seguito della Deliberazione del "Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile" (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante ad oggetto: "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione" e, contestualmente, in loro sostituzione, individuava altri enti beneficiari cui assegnare le risorse per la realizzazione delle opere da finanziare con le predette risorse;

RILEVATO che, tra gli enti beneficiari della rimodulazione delle opere da realizzare con le risorse liberatesi a seguito del predetto definanziamento, come da allegato alla sopra citata delibera RAS 26/37 del 11.08.2022, risulta inclusa quella relativa ai "Lavori di completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" in Villaspeciosa, per un importo pari a € 735.000,00 (CUP D37H20004720002), inserita in Area Tematica PSC: "08 RIQUALIFICAZIONE URBANA", Settore d'intervento: "08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI";

DATO ATTO che tale finanziamento, così come espressamente richiesto dall'Amministrazione regionale concedente, è subordinato all'assunzione da parte del Comune di Villaspeciosa dell'"Obbligazione giuridicamente vincolante" entro la data del 31.12.2022;

CONSIDERATO che la Delibera CIPE n. 26 del 28.02.2018, ai fini delle procedure finanziate con risorse FSC 2014-2020, al punto 2.3 prevede che l'assunzione dell'"Obbligazione giuridicamente vincolante" (OGV) avviene con l'individuazione dell'aggiudicatario e può considerarsi assunta con l'intervento della proposta di aggiudicazione, come disciplinata dall'art. 33 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ovvero di un altro atto equivalente;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 219 del 21/09/2022, di affidamento dei servizi di supporto al RUP relativi ai lavori di "Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" all'ing. Sara Loi;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 240 del 07/10/2022 con la quale è stato affidato all'arch. Marco Concas l'incarico dei servizi tecnici di Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti";

VISTA la Delibera di G.C. n. 58 del 12/10/2022 di approvazione progetto esecutivo dei lavori in argomento;

ATTESO che con successiva nota del 2-11-2022 (prot. n. 7979 del 3-11-2022) il progettista ha trasmesso una nuova versione del progetto esecutivo al fine di "*meglio precisare le voci di lavorazione previste nel progetto*";

VISTO il progetto esecutivo trasmesso via PEC dall'arch. Marco Concas in data 11/10/2022;

RICHIAMATA la determinazione propria n. 282 DEL 17-11-2022 avente per oggetto: "*DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI*". CUP D37H20004720002 – CIG 948229093E" con la
AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.54 del 16-12-2022 COMUNE DI VILLASPECIOSA

quale si indicava procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di "Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti";

CONSIDERATO che:

in data 17/11/2022 è stata indetta "RDO" su portale telematico SardegnaCat messo a disposizione della Centrale Regionale di Committenza;

con RDO "rfq_402167" del 17/11/2022 sono stati inviati a presentare offerta i sottoelencati operatori economici, iscritti nella categoria merceologica "AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica)", sorteggiati fra coloro che hanno manifestato interesse nella RDI "rfi_7746 AVVISO ESPLORATIVO. Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" CUP D37H2000472002":

▼ FORNITORI	COMUNE	CONTATTI	DATA D'INVITO
ARKEO RESTAURI SRL	AGRIGENTO	RIZZO DOMENICO arkeorestaurisrl@pec.buffetti.it	17/11/2022 17:06
M.C.F.3 COSTRUZIONI SRL	SELARGIUS	Cherchi Roberto mcf3@tiscali.it	17/11/2022 17:06
NERI srls	IGLESIAS	SARDU NICOLA neri.srls@legalmail.it, neri.srls@tiscali.it	17/11/2022 17:06
RE.CO. RESTAURI S.R.L.	DOLIANOVA	CAULI Vittorio recorestaursrl@yahoo.it	17/11/2022 17:06
ZICCHITTO FRANCESCO S.R.L.	OLBIA	ZICCHITTO FRANCESCO zicchittofrancescosrl@cgn.legalmail.it	17/11/2022 17:06

VISTO il verbale di sistema generato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCat "RfqReport.rfq_402167" dal quale si evince che l'operatore economico costituito in ATI "NERI SRLS - TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL", ha partecipato alla procedura e offerto un ribasso percentuale del 15,090%, corrispondente all'importo di euro 73.337,40 di sconto, in conseguenza del quale l'importo contrattuale sarà pari ad euro 426.662,60 compresi euro 14.000,00 di oneri per la sicurezza non ribassabili, esclusa l'iva al 22%;

CONSIDERATO che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP D37H20004720002 e CIG 948229093E;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili,

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore
- il L. 120/2020;
- il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la RDO "rfq_402167" inviata il 17/11/2022 eseguita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCat della Centrale di Committenza della Regione Sardegna;

DI APPROVARE il verbale di sistema generato automaticamente dalla piattaforma SardegnaCat "RfqReport.rfq_402167" dal quale si evince che l'operatore economico costituito in ATI "NERI SRLS - TRASPORTI E MOVIMENTO TERRA SRL", ha partecipato alla procedura e offerto un

ribasso percentuale del 15,090%, corrispondente all'importo di euro 73.337,40 di sconto, in conseguenza del quale l'importo contrattuale sarà pari ad euro 426.662,60 compresi euro 14.000,00 di oneri per la sicurezza non ribassabili, esclusa l'iva al 22%;

DI DARE ATTO ed esplicitare che

- il presente provvedimento di approvazione dei verbali di gara e della “proposta di aggiudicazione” ai sensi dell’art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016 è atto prodromico al provvedimento di aggiudicazione, costituisce un atto endoprocedimentale privo di valore decisorio e che necessita conferma (Cons. Stato Sez. III, 11 maggio 2021, n. 3709; Sez. V, 31 luglio 2019, n. 5428);
- la proposta di aggiudicazione, non costituendo un provvedimento “definitivo” (Cons. Stato Sez. V, 11 gennaio 2022, n. 200), non costituisce un provvedimento impugnabile (Cons. Stato, Ad. plen., 26 aprile 2022, n. 7; Cons. Stato Sez. V, 10 ottobre 2019, n. 6904);
- l’aggiudicazione definitiva avverrà a seguito del completamento con esito favorevole delle verifiche previste dalla vigente normativa in materia con successivo e separato atto ai sensi dell’art. 32 commi 5 e 7 del citato Dlgs 50/2016;

DI RIDETERMINARE il quadro economico dell'intervento come segue:

COMPLETAMENTO EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI CUP D37H2000472002			
QUADRO ECONOMICO		progetto esecutivo	affidamento
A1	Lavori	486.000,00 €	412.662,60 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14.000,00 €	14.000,00 €
A	Totale LAVORI	500.000,00 €	426.662,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA lavori (22%)	110.000,00 €	93.865,77 €
B2	Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP, DL, Misura e contabilità CSE e CRE	65.778,32 €	65.778,32 €
B3	CNPAIA 4%	2.631,13 €	2.631,13 €
B4	IVA 22%	15.050,08 €	15.050,08 €
B5	Spese tecniche per supporto al RUP	14.612,83 €	14.612,83 €
B6	CNPAIA 4%	584,51 €	584,51 €
B7	IVA 22%	3.343,42 €	3.343,42 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	10.000,00 €	10.000,00 €
B9	Spese per accertamenti di laboratorio, indagini (IVA e cassa compresa)	2.519,51 €	2.519,51 €
B10	Verifica idoneità statica e collaudo strutturale	5.075,20 €	5.075,20 €
B11	Adempimenti vvf		
B12	Studio di compatibilità idraulica	5.000,00 €	5.000,00 €
B13	Contributo autorità vigilanza gara servizi	30,00 €	30,00 €
B14	Contributo autorità vigilanza gara d'appalto	375,00 €	375,00 €
B15	Spese per pubblicità		
B16	Allacciamenti a pubblici servizi		
B17	Imprevisti		
B18	economie da ribasso	*****	89.471,63 €
C	SOMMANO	235.000,00 €	308.337,40 €
	TOTALE	735.000,00 €	735.000,00 €

DI DARE ATTO che la somma di euro 735.000,00 necessaria all'attuazione dell'intero intervento trova copertura sul capitolo di uscita 3174.1 "*COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI - FINANZIAMENTO RAS*" (E. cap. 4082.1) - codice 12.03-2.02.01.09.999;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Giuseppe Arca;

DI DARE ATTO che, Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto, secondo lo schema posto a base di gara;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria attestante la copertura finanziaria della spesa di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

IL Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
F.to Arca Giuseppe

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 16-12-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Rina Girau

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Impegno N. 663 del 21-12-2022 a Competenza CIG	
5° livello 12.03-2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.	
Capitolo 3174 / Articolo 1 COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI - FINANZIAMENTO RAS (E. cap. 4082.1)	
Causale	ECONOMIE DA RIBASSO- LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI. CUP D37H20004720002 - CIG 948229093E. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.
Importo 2022	Euro 89.471,63

Villaspeciosa, 21-12-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Rina Girau

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 22-12-2022 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 22-12-2022

IL Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Giuseppe Arca