

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 282 DEL 17-11-2022

Servizio: TECNICO

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI". CUP D37H20004720002 - CIG 948229093E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 24/05/2022, ai sensi degli artt. 97, 107, 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con cui si nomina lo scrivente Giuseppe Arca, responsabile dei Servizi Tecnici;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 24/05/2022, ai sensi degli artt. 97, 107, 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con cui si nomina la ragioniera Rina Girau, responsabile dei Servizi Finanziari stabilendo altresì che in caso di assenza impedimento o necessità le stesse funzioni siano esercitate dal Sindaco pro-tempore;

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 28/12/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/12/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Villaspeciosa per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15/09/2022 con la quale è stata approvata la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) periodo 2022-2024;

PREMESSO altresì che:

- con nota 4726 del 10/06/2021, questo ente rappresentava all'Assessorato regionale delle OO.PP. la necessità di ottenere un finanziamento per il completamento dell'edificio da destinare a casa alloggio, a valenza sovracomunale, per anziani autosufficienti di proprietà del Comune di Villaspeciosa, precisando che l'opera è stata inserita tra quelle incompiute nel Piano triennale delle OO.PP. e di essere già in possesso della progettazione a livello "definitivo", dovendosi quindi, al fine di rendere immediatamente cantierabile in caso di finanziamento, esclusivamente procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva;

- con mail del 22/07/2022, la Direzione Generale dell'Ass.to delle OO.PP. richiedeva a questo ente, con riferimento alla ipotesi di poter ottenere il finanziamento in argomento, le relative tempistiche, fasi, attività e stato di attuazione, richiedendo in particolare se in grado addivenire all'assunzione della "Obbligazione giuridicamente vincolante" per le opere in oggetto entro il 31.12.2022;
- con nota prot. 5510 del 27/07/2022, questo ente ha riscontrato la suddetta richiesta della RAS, indicando, tra l'altro, la necessaria acquisizione del progetto esecutivo con riferimento alle fasi delle attività da sviluppare per poter rispettare i termini qui sopra previsti;

DATO ATTO che, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 26/37 del 11.08.2022, dopo aver acclarato che alcuni progetti non sarebbero riusciti a rispettare le tempistiche previste, la RAS provvedeva a definanziare detti progetti, già inseriti tra quelli assegnatari delle risorse a seguito della Deliberazione del "Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile" (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante ad oggetto: "Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione" e, contestualmente, in loro sostituzione, individuava altri enti beneficiari cui assegnare le risorse per la realizzazione delle opere da finanziare con le predette risorse;

RILEVATO che, tra gli enti beneficiari della rimodulazione delle opere da realizzare con le risorse liberatesi a seguito del predetto definanziamento, come da allegato alla sopra citata delibera RAS 26/37 del 11.08.2022, risulta inclusa quella relativa ai "Lavori di completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" in Villaspeciosa, per un importo pari a € 735.000,00 (CUP D37H20004720002), inserita in Area Tematica PSC: "08 RIQUALIFICAZIONE URBANA", Settore d'intervento: "08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI";

DATO ATTO che tale finanziamento, così come espressamente richiesto dall'Amministrazione regionale concedente, è subordinato all'assunzione da parte del Comune di Villaspeciosa dell'"Obbligazione giuridicamente vincolante" entro la data del 31.12.2022;

CONSIDERATO che la Delibera CIPE n. 26 del 28.02.2018, ai fini delle procedure finanziate con risorse FSC 2014-2020, al punto 2.3 prevede che l'assunzione dell'"Obbligazione giuridicamente vincolante" (OGV) avviene con l'individuazione dell'aggiudicatario e può considerarsi assunta con l'intervento della proposta di aggiudicazione, come disciplinata dall'art. 33 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ovvero di un altro atto equivalente;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 219 del 21/09/2022, di affidamento dei servizi di supporto al RUP relativi ai lavori di "Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" all'ing. Sara Loi;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 240 del 07/10/2022 con la quale è stato affidato all'arch. Marco Concas l'incarico dei servizi tecnici di Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti";

VISTA la Delibera di G.C. n. 58 del 12/10/2022 di approvazione progetto esecutivo dei lavori in argomento;

ATTESO che con successiva nota del 2-11-2022 (prot. n. 7979 del 3-11-2022) il progettista ha trasmesso una nuova versione del progetto esecutivo al fine di "*meglio precisare le voci di lavorazione previste nel progetto*";

VISTO il progetto esecutivo trasmesso via PEC dall'arch. Marco Concas in data 11/10/2022, composto dai seguenti elaborati:

Relazioni

- All A1 - Relazione illustrativa;
- All A2 - Relazione tecnica impianto elettrico;
- All A3 - Relazione tecnica impianto termico e di climatizzazione;

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.40 del 17-11-2022 COMUNE DI VILLASPECIOSA

- All A4- Relazione impianto rivelazione fumo;
- All B1 - Elenco prezzi specifico impianti;
- All B – Elenco prezzi;
- All C1- Analisi prezzi specifica impianti;
- All C - Analisi dei prezzi;
- All D1 – Computo specifico impianti;
- All D - Computo metrico lavori e sicurezza;
- All E - Quadro economico;
- All F - Capitolato speciale d'appalto;
- All G - Schema di contratto;
- All H1 – Cronoprogramma;
- All H2 – Analisi dei rischi;
- All H3 – Oneri di sicurezza;
- All H - Piano di sicurezza e coordinamento;
- All I - Piano di manutenzione;
- All L – Fascicolo dell'opera;

Tavole

- Tav 1 Inquadramento Planimetrico;
- Tav 2 Stato di fatto;
- Tav 3 Progetto;
- Tav 4 Particolari esecutivi;
- Tav 5 Layout di cantiere;
- Tav 6 Impianto clima;
- Tav 7 Impianto elettrico;
- Tav 8 Impianto ricambi d'aria;
- Tav 9 Impianto rilevazione fumi;

il cui quadro economico presenta le seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO		
A1	Lavori	486.000,00 €
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14.000,00 €
A	Totale LAVORI	500.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA lavori (22%)	110.000,00 €
B2	Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP, DL, Misura e contabilità CSE e CRE	65.778,32 €
B3	CNPAIA 4%	2.631,13 €
B4	IVA 22%	15.050,08 €
B5	Spese tecniche per supporto al RUP	14.612,83 €
B6	CNPAIA 4%	584,51 €
B7	IVA 22%	3.343,42 €
B8	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)	10.000,00 €
B9	Spese per accertamenti di laboratorio, indagini (IVA e cassa compresa)	2.519,51 €
B10	Verifica idoneità statica e collaudo strutturale	5.075,20 €
B11	Studio di compatibilità idraulica	5.000,00 €
B12	Contributo autorità vigilanza gara servizi	30,00 €
B13	Contributo autorità vigilanza gara d'appalto	375,00 €
C	SOMMANO	235.000,00 €
	TOTALE	735.000,00 €

VISTO il verbale di validazione redatto dal RUP in data 09-11-2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo;

CONSIDERATO che il progetto, in rapporto al finanziamento disponibile, soddisfa le esigenze per le quali è stato commissionato;

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.40 del 17-11-2022 COMUNE DI VILLASPECIOSA

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 500.000,00 di cui € 14.000,00 per oneri della sicurezza e un importo di somme a disposizione della stazione appaltante pari a € 235.000,00 per un totale di € 735.000,00 e il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.35 comma 4 del Codice, comprendente le opzioni esplicitamente stabilite nei documenti di gara, risulta pari a € 590.000,00, dunque superiore alla soglia dei 150.000,00 euro e inferiore al milione di euro;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021 per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiori a 1.000.000,00 euro, l'appalto di lavori può essere affidato mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del Codice, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che, trattandosi di appalto di lavori pubblici mediante procedura negoziata di importo sotto soglia comunitaria, non occorre procedere alla pubblicazione del bando di gara e che la presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una RdO (Richiesta di Offerta) rivolta ad un numero non inferiore a cinque operatori economici sorteggiati tra coloro che hanno manifestato il proprio interesse all'avviso pubblicato in data 12/10/2022 prot. n. 7242 e secondo le modalità previste nello stesso avviso e che risultano iscritti nella piattaforma della centrale unica di committenza regionale così come previsto dall'art. 24 della L.R. 8/2018;

ATTESO che il sorteggio avverrà mediante l'automatismo presente sulla piattaforma della Centrale di Committenza regionale "SardegnaCat" che verrà eseguito contestualmente all'invio delle lettere di invito alla procedura negoziata;

VISTO l'art. 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2 del Codice che dispone: *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

VISTO l'art.192 comma 1 del D.lgs. 267/2000 che dispone: *la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni nonché le specifiche ed opportune ragioni che ne sono alla base;*

VISTO lo schema della Lettera di Invito, del Disciplinare di Gara e dei relativi allegati per l'appalto dei lavori in oggetto, allegati alla presente determinazione, da trasmettere alle ditte individuate con le modalità di cui sopra, predisposta nel rispetto delle vigenti norme in materia di contratti pubblici, nel quale sono riportate le modalità e requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

CONSIDERATO, pertanto, di adottare la presente determinazione a contrattare attivando la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, approvando gli atti di cui al precedente punto;

CONSIDERATO che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP D37H20004720002 e CIG 948229093E;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili,

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora in vigore
- il L. 120/2020;
- il regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei Lavori di *“Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti”*, a firma dell'arch. Marco Concas di Siliqua, secondo il quadro economico e gli elaborati citati ed espressi in premessa;

DI APPROVARE lo schema della Lettera di Invito, del Disciplinare di Gara e dei relativi allegati per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di *“Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti”*, allegati alla presente determinazione, da trasmettere alle ditte individuate con le modalità di cui sopra, predisposti nel rispetto delle vigenti norme in materia di contratti pubblici, nel quale sono riportate le modalità e requisiti di partecipazione per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

DI INDIRE la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di *“Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti”*, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021;

DI STABILIRE che la presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso la pubblicazione di una RdO (Richiesta di Offerta) rivolta ad almeno CINQUE operatori economici individuati sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata *“Sardegna CAT”* così come previsto dall'art. 24 della L.R. 8/2018, sorteggiati tra coloro che hanno manifestato il proprio interesse all'avviso pubblicato in data 12/10/2022 prot. n. 7242 e secondo le modalità previste nello stesso avviso e risultano iscritti all'elenco di Sardegna CAT messo a disposizione dalla Regione Sardegna, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

DI ASSUMERE quale criterio di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo di cui all'art. 1, comma 3 della L. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021 e art. 97 comma 8 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo i criteri contenuti nell'allegata Lettera di invito;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, ammonta a € 500.000,00 di cui € 14.000,00 per oneri della sicurezza e un importo di somme a disposizione della stazione appaltante pari a € 235.000,00 per un totale di € 735.000,00 e che il valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art.35 comma 4 del Codice, comprendente le opzioni esplicitamente stabilite nei documenti di gara, risulta pari a € 590.000,00, dunque superiore alla soglia dei 150.000,00 euro e inferiore al milione di euro;

DI STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 1 del D. Lgs. 50/2016, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa e che il contratto sarà stipulato **a misura** ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016.

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.40 del 17-11-2022 COMUNE DI VILLASPECIOSA

DI DARE ATTO che la somma di euro 735.000,00 necessaria all'attuazione dell'intero intervento trova copertura sul capitolo di uscita 3174.1 "*COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI - FINANZIAMENTO RAS*" (E. cap. 4082.1) - codice 12.03-2.02.01.09.999;

DI PRENOTARE la somma di € 610.000,00, con imputazione sul cap. 3174.1 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2022-2024, quale somma necessaria per l'esecuzione dei lavori (IVA compresa);

DI IMPEGNARE la somma di € 375,00, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo di gara sul CIG 948229093E, con imputazione sul cap. 3174.1 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2022-2024;

DI ACCERTARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il P.I. Giuseppe Arca;

DI DARE ATTO che, Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto, secondo lo schema posto a base di gara;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria attestante la copertura finanziaria della spesa di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

DI RENDERE dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/90 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, depositandola agli atti dell'Ufficio.

IL Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 17-11-2022

Il Responsabile del Servizio
Rag. Rina Girau

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).