

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 58 Del 12-10-2022

Oggetto: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **08:35** in Villaspeciosa, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

| | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------|
| Melis Gianluca | Sindaco | Presente |
| Floris Giorgio | Vice Sindaco | Presente |
| Gallus Andrea | Assessore | Presente |
| Sedda Claudia | Assessore | Presente |
| Foddis Maria Cristina | Assessore | Presente |

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Si dà atto che gli Assessori Floris Giorgio e Foddis Maria Cristina sono collegati da remoto con l'ausilio di apparecchiatura che consente la comunicazione audio-visiva ai sensi del Regolamento comunale sul funzionamento della Giunta comunale in video conferenza.

Presiede l'adunanza il Sindaco Gianluca Melis.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Simone Pietro Loi.

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che gli Assessori Floris Giorgio e Foddis Maria Cristina utilizzano un collegamento da remoto che ne consente l'identificazione, percepisce la costante presenza e garantisce che questi possano regolarmente intervenire e partecipare alla discussione, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con nota 4726 del 10/06/2021, questo ente rappresentava all'Assessorato regionale delle OO.PP. la necessità di ottenere un finanziamento per il completamento dell'edificio da destinare a casa alloggio, a valenza sovracomunale, per anziani autosufficienti di proprietà del Comune di Villaspeciosa, precisando che l'opera è stata inserita tra quelle incompiute nel Piano triennale delle OO.PP. e di essere già in possesso della progettazione a livello "definitivo", dovendosi quindi, al fine di rendere immediatamente cantierabile in caso di finanziamento, esclusivamente procedere con l'affidamento della progettazione esecutiva;

- con mail del 22/07/2022, la Direzione Generale dell'Ass.to delle OO.PP. richiedeva a questo ente, con riferimento alla ipotesi di poter ottenere il finanziamento in argomento, le relative tempistiche, fasi, attività e stato di attuazione, richiedendo in particolare se in grado addivenire all'assunzione della "Obbligazione giuridicamente vincolante" per le opere in oggetto entro il 31.12.2022;

- con nota prot. 5510 del 27/07/2022, questo ente ha riscontrato la suddetta richiesta della RAS, indicando, tra l'altro, la necessaria acquisizione del progetto esecutivo con riferimento alle fasi delle attività da sviluppare per poter rispettare i termini qui sopra previsti;

DATO ATTO che, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 26/37 del 11.08.2022, dopo aver acclarato che alcuni progetti non sarebbero riusciti a rispettare le tempistiche previste, la RAS provvedeva a definanziare detti progetti, già inseriti tra quelli assegnatari delle risorse a seguito della Deliberazione del "Comitato interministeriale per la programmazione economica e lo sviluppo sostenibile" (CIPESS) n. 2 del 29 aprile 2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 142 del 16 giugno 2021, recante ad oggetto: "*Fondo sviluppo e coesione. Disposizioni quadro per il piano sviluppo e coesione*" e, contestualmente, in loro sostituzione, individuava altri enti beneficiari cui assegnare le risorse per la realizzazione delle opere da finanziare con le predette risorse;

RILEVATO che, tra gli enti beneficiari della rimodulazione delle opere da realizzare con le risorse liberatesi a seguito del predetto definanziamento, come da allegato alla sopra citata delibera RAS 26/37 del 11.08.2022, risulta inclusa quella relativa ai "Lavori di completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti" in Villaspeciosa, per un importo pari a € 735.000,00 (CUP D37H20004720002), inserita in Area Tematica PSC: "08 RIQUALIFICAZIONE URBANA", Settore d'intervento: "08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI";

DATO ATTO che tale finanziamento, così come espressamente richiesto dall'Amministrazione regionale concedente, è subordinato all'assunzione da parte del Comune di Villaspeciosa dell'"Obbligazione giuridicamente vincolante" entro la data del 31.12.2022;

CONSIDERATO che la Delibera CIPE n. 26 del 28.02.2018, ai fini delle procedure finanziate con risorse FSC 2014-2020, al punto 2.3 prevede che l'assunzione dell'"Obbligazione giuridicamente vincolante" (OGV) avviene con l'individuazione dell'aggiudicatario e può considerarsi assunta con l'intervento della proposta di aggiudicazione, come disciplinata dall'art. 33 del D.lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ovvero di un altro atto equivalente;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 29-10-2020, avente per oggetto: "*APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DE PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICA ECONOMICA PER INTERVENTI DI COMPLETAMENTO CASA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI A VALENZA SOVRACOMUNALE.*";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 34 del 09-06-2021, avente per oggetto: "*COMPLETAMENTO EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A*

VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI.”, di approvazione del progetto definitivo;

PRESO ATTO che, al fine di poter rispettare il termine sopra indicato del 31/12/2022 per l’assunzione dell’OGV, occorre pertanto procede con la massima sollecitudine possibile, a pena di definanziamento e restituzione delle somme assegnate, all’adeguamento dei prezzi ai nuovi tariffari regionali per la realizzazione delle opere in oggetto nonché all’acquisizione del livello di progettazione “esecutivo”;

RILEVATO che, con determinazione dell’Area Tecnica - Lavori Pubblici n. 240 del 07-10-2022, si è proceduto ad incaricare a professionista esterno il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativamente ai lavori di "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, acquisendo il n. di CUP D37H2000472002, all’arch. Marco Concas con studio professionale in Siliqua nella Via La Marmora n.14;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di “*COMPLETAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITÀ ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI*”, redatto dall’architetto Marco Concas, composto dai seguenti elaborati:

- All A1 - Relazione illustrativa;
- All A2 - Relazione tecnica impianto elettrico;
- All A3 - Relazione tecnica impianto termico e di climatizzazione;
- All A4- Relazione impianto rivelazione fumo;
- All B1 - Elenco prezzi specifico impianti;
- All B – Elenco prezzi;
- All C1- Analisi prezzi specifica impianti;
- All C - Analisi dei prezzi;
- All D1 – Computo specifico impianti;
- All D - Computo metrico lavori e sicurezza;
- All E - Quadro economico;
- All F - Capitolato speciale d’appalto;
- All G - Schema di contratto;
- All H1 – Cronoprogramma;
- All H2 – Analisi dei rischi;
- All H3 – Oneri di sicurezza;
- All H - Piano di sicurezza e coordinamento;
- All I - Piano di manutenzione;
- All L – Fascicolo dell’opera;
- Tav 1 Inquadramento Planimetrico;
- Tav 2 Situazione esistente;
- Tav 3 Situazione in progetto;
- Tav 4 Particolari esecutivi;
- Tav 5 Layout di cantiere;
- Tav 6 Impianto clima;
- Tav 7 Impianto elettrico;

Dato atto che detto progetto presenta il seguente quadro economico:

| COMPLETAMENTO EDIFICIO ESISTENTE DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO A VALENZA SOVRACOMUNALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI CUP D37H2000472002 | | |
|--|--|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO | | |
| A1 | Lavori | 486.000,00 € |
| A2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 14.000,00 € |
| A | Totale LAVORI | 500.000,00 € |

| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
|----------|--|---------------------|
| B1 | IVA lavori (22%) | 110.000,00 € |
| B2 | Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP, DL, Misura e contabilità CSE e CRE | 65.778,32 € |
| B3 | CNPAIA 4% | 2.631,13 € |
| B4 | IVA 22% | 15.050,08 € |
| B5 | Spese tecniche per supporto al RUP | 14.612,83 € |
| B6 | CNPAIA 4% | 584,51 € |
| B7 | IVA 22% | 3.343,42 € |
| B8 | Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%) | 10.000,00 € |
| B9 | Spese per accertamenti di laboratorio, indagini (IVA e cassa compresa) | 2.519,51 € |
| B10 | Verifica idoneità statica e collaudo strutturale | 5.075,20 € |
| B11 | Adempimenti vvff | - € |
| B12 | Studio di compatibilità idraulica | 5.000,00 € |
| B13 | Contributo autorità vigilanza gara servizi | 30,00 € |
| B14 | Contributo autorità vigilanza gara d'appalto | 375,00 € |
| B15 | Spese per pubblicità | - € |
| B16 | Allacciamenti a pubblici servizi | - € |
| B17 | Imprevisti | - € |
| C | SOMMANO | 235.000,00 € |
| | TOTALE | 735.000,00 € |

VISTO il verbale di validazione, in data 11/10/2022, a firma del RUP p.i. Giuseppe Arca e del supporto Ing. Sara Loi, con esito positivo;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15/09/2022 con la quale è stata approvata la nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) periodo 2022-2024;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 T.U.E.L.267/2000, allegato alla presente deliberazione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, reso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 T.U.E.L.267/2000, allegato alla presente deliberazione;

Con votazione unanime, favorevole, espressa nei modi di legge,

DELIBERA

- 1. DI CONSIDERARE** la premessa narrativa, che qui s'intende integralmente riportata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI APPROVARE** il progetto esecutivo dei Lavori di *“Completamento di edificio esistente da destinare a comunità alloggio a valenza sovracomunale per anziani autosufficienti”*, a firma dell'arch. Marco Concas di Siliqua, secondo il quadro economico espresso in premessa narrativa e costituito dai seguenti elaborati:

- All A1 - Relazione illustrativa;
- All A2 - Relazione tecnica impianto elettrico;
- All A3 - Relazione tecnica impianto termico e di climatizzazione;
- All A4- Relazione impianto rivelazione fumo;
- All B1 - Elenco prezzi specifico impianti;
- All B – Elenco prezzi;
- All C1- Analisi prezzi specifica impianti;
- All C - Analisi dei prezzi;
- All D1 – Computo specifico impianti;
- All D - Computo metrico lavori e sicurezza;
- All E - Quadro economico;
- All F - Capitolato speciale d'appalto;

- All G - Schema di contratto;
- All H1 - Cronoprogramma;
- All H2 - Analisi dei rischi;
- All H3 - Oneri di sicurezza;
- All H - Piano di sicurezza e coordinamento;
- All I - Piano di manutenzione;
- All L - Fascicolo dell'opera;
- Tav 1 Inquadramento Planimetrico;
- Tav 2 Situazione esistente;
- Tav 3 Situazione in progetto;
- Tav 4 Particolari esecutivi;
- Tav 5 Layout di cantiere;
- Tav 6 Impianto clima;
- Tav 7 Impianto elettrico;

3. DI PRENDERE ATTO che la spesa complessiva di € 735.000,00 relativa alla realizzazione dell'intervento in oggetto trova copertura sul capitolo di spesa 3174.1 "*COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI - FINANZIAMENTO RAS (E. cap. 4082.1) - codice 12.03-2.02.01.09.999*" del bilancio dell'esercizio in corso;

4. DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca Melis

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Simone Pietro Loi

Parere preventivo artt. 49 e 147 bis D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 11-10-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 11-10-2022

Il Responsabile del Servizio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 20-10-2022 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 20-10-2022

Segretario Comunale
F.to Dott. Simone Pietro Loi

Copia Conforme all' originale.
Villaspeciosa, 20-10-2022

Segretario Comunale
Dott. Simone Pietro Loi