

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 24-08-2022

**Oggetto: RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE DELL'AREA PUBBLICA  
DI VIA GRAZIA DELEDDA - VIA GIUSEPPE DESSI - CUP D35B22000060001-  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventiquattro** del mese di **agosto** alle ore **09:20** in Villaspeciosa, in Videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

<b>Melis Gianluca</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Floris Giorgio</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Gallus Andrea</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Sedda Claudia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Foddis Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Si dà atto che il Sindaco e gli Assessori Floris, Gallus, Sedda e Foddis sono collegati da remoto con l'ausilio di apparecchiatura che consente la comunicazione audio-visiva ai sensi del Regolamento comunale sul funzionamento della Giunta comunale in video conferenza.

Presiede l'adunanza il Sindaco Gianluca Melis.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Simone Pietro Loi.

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che gli Assessori Floris, Gallus, Sedda e Foddis utilizzano un collegamento da remoto che consente la loro identificazione, percepirne la costante presenza e garantisce che questi possa regolarmente intervenire e partecipare alla discussione, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 1, comma 29, della Legge 27 dicembre 2019, in cui si prevede, tra l'altro, l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e/o sviluppo territoriale sostenibile, in misura differenziata sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018, assegnando al Comune di Villaspeciosa la somma di Euro 50.000,00;

**DATO ATTO** il Comune beneficiario del contributo può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che non siano integralmente finanziati da altri soggetti e aggiuntivi rispetto alle opere da avviare nella prima annualità del programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 di cui all'art. 21 del Codice dei Contratti D.lgs. n.18 Aprile 2016, n.50 e s.m.i.;

**ATTESO CHE** col presente atto si intende, pertanto, procedere all'approvazione dell'intervento programmato per il valore di € 50.000,00, e, precisamente, il contributo attribuito Legge 27 dicembre 2019 (annualità 2022), a firma del Capo Del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno;

### VISTE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.12.2021, avente ad oggetto "*Approvazione Documento Unico di Programmazione semplificato 2022-2024 (DUPS) - (Art. 170, comma 6, D.Lgs. 267/2000).*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 28.12.2021, avente ad oggetto "*Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024 e successivi aggiornamenti*";

**RICHIAMATA**, altresì, la determinazione n. 121 del 18/05/2022 con cui veniva affidato il servizio di progettazione in esterno di fattibilità tecnica ed economica, definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE DELL'AREA PUBBLICA DI VIA GRAZIA DELEDDA - VIA GIUSEPPE DESSI (investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. (20A06266) (GU Serie Generale n.289 del 20-11-2020) - CUP D35B22000060001", al professionista ing. Giampietro Tronci in qualità di mandatario del RTP da costituirsi (mandanti: Emanuele Piras e Gabriele Casu), con sede legale in via Roma 25, Iglesias - Codice Fiscale TRNGPT80D14E281C e Partita IVA n. 03188820926;

**PRESO ATTO** che con delibera della giunta comunale n. 30 del 08/07/2022 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE DELL'AREA PUBBLICA DI VIA GRAZIA DELEDDA-VIA GIUSEPPE DESSI-CUP D35B22000060001", dell'importo complessivo di € 50.000,00;

**ATTESO CHE**, con nota Prot. n. 6047 del 22/08/2022, l'ing. Giampietro Tronci in qualità di mandatario del RTP ha provveduto al deposito del progetto definitivo, dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE DELL'AREA PUBBLICA DI VIA GRAZIA DELEDDA - VIA GIUSEPPE DESSI - CUP D35B22000060001", dell'importo complessivo di € 50.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

### ALLEGATI:

ALL\_01 - Relazione tecnica illustrativa;

ALL\_02 - Relazione tecnica sullo stato di consistenza del manufatto esistente;

ALL\_03 - Relazione sulla gestione delle materie;

DELIBERA DI GIUNTA n.49 del 24-08-2022 COMUNE DI VILLASPECIOSA

ALL\_04 - Capitolato speciale d'appalto;

ALL\_05 - Elenco dei prezzi unitari;

ALL\_06 - Computo metrico estimativo;

ALL\_07 - Quadro economico;

ALL\_08 - Schema di contratto.

TAVOLE:

TAV\_01 - Localizzazione e inquadramenti territoriali e urbanistici;

TAV\_02 - Stato di fatto - Rilievo architettonico e materico;

TAV\_03 - Stato di progetto - Demolizioni e rimozioni;

TAV\_04 - Stato di progetto - Nuove costruzioni e ripristini;

TAV\_05 - Stato di progetto

**VISTO** il quadro economico di che trattasi, così ripartito:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	28.644,55 €	
2) Importo manodopera conforme costi su tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)		
3) lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto		
4) di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.432,23	
5) servizi e forniture		
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>30.076,78 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
Progettazione, D.L., collaudo	X	
f) rilievi	X	
g) studio di fattibilità, prog. preliminare, definitiva, esecutiva	X	
h) direzione lavori + contabilità	X	
i) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	X	
l) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	X	
s) consulenze specialistiche	X	
<b>Totale B.1: spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo</b>		<b>8.751,76 €</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
v) rete di energia elettrica		
aa) rete idrica		
<b>Totale B.2</b>		<b>- €</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 2.406,14	
Art.113, d.lgs. 50/2016 - 2% dell'importo dei lavori a base d'asta	€ 601,54	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106,		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
<b>Totale B.3: Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>3.007,68 €</b>
<b>B.4 IVA/oneri fiscali</b>		
IVA su lavori	€ 6.616,89	
IVA su oneri sicurezza (incluso nella voce precedente)	-	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)(regime esente IVA)	€ 667,47	
IVA su forniture e servizi	€ -	
IVA su imprevisti	€ 529,35	
IVA su accantonamenti	€ -	
IVA su spese strumentali	€ -	
IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	€ -	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 350,07	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>8.163,78 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>		<b>50.000,00 €</b>

**ATTESO CHE** viene rispettata la previsione di costo programmata;

**RICHIAMATO** il verbale di verifica del progetto in data 23/08/2022;

**RITENUTO** di dover procedere in ordine all'esecuzione del progetto, approvando pertanto il livello di progettazione definitiva della progettazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile ai sensi e per gli effetti degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi,

**DELIBERA**

DELIBERA DI GIUNTA n.49 del 24-08-2022 COMUNE DI VILLASPECIOSA

Pag. 3

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. DI APPROVARE** il progetto definitivo, dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE E SVILUPPO SOSTENIBILE DELL’AREA PUBBLICA DI VIA GRAZIA DELEDDA - VIA GIUSEPPE DESSI - CUP D35B22000060001”, dell’importo complessivo di € 50.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

**ALLEGATI:**

- ALL\_01 - Relazione tecnica illustrativa;
- ALL\_02 - Relazione tecnica sullo stato di consistenza del manufatto esistente;
- ALL\_03 - Relazione sulla gestione delle materie;
- ALL\_04 - Capitolato speciale d’appalto;
- ALL\_05 - Elenco dei prezzi unitari;
- ALL\_06 - Computo metrico estimativo;
- ALL\_07 - Quadro economico;
- ALL\_08 - Schema di contratto.

**TAVOLE:**

- TAV\_01 - Localizzazione e inquadramenti territoriali e urbanistici;
- TAV\_02 - Stato di fatto - Rilievo architettonico e materico;
- TAV\_03 - Stato di progetto - Demolizioni e rimozioni;
- TAV\_04 - Stato di progetto - Nuove costruzioni e ripristini;
- TAV\_05 - Stato di progetto;

**2. DI DARE ATTO** che il quadro economico del progetto è il seguente:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1 IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	28.644,55 €	
2) Importo manodopera conforme costi su tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)		
3) lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto		
4) di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.432,23	
5) servizi e forniture		
Totale parziale quadro A		<b>30.076,78 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
Progettazione, D.L., collaudo	X	
f) rilievi	X	
g) studio di fattibilità, prog. preliminare, definitiva, esecutiva	X	
h) direzione lavori + contabilità	X	
i) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	X	
l) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	X	
s) consulenze specialistiche	X	
Totale B.1: spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo		<b>8.751,76 €</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
v) rete di energia elettrica		
aa) rete idrica		
Totale B.2		- €
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 2.406,14	
Art.113, d.lgs. 50/2016 – 2% dell'importo dei lavori a base d'asta	€ 601,54	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (articolo 106, Spese per pubblicità e notifiche (ANAC))		
Totale B.3: Imprevisti, accantonamenti, spese generali		<b>3.007,68 €</b>
<b>B.4 IVA/oneri fiscali</b>		
IVA su lavori	€ 6.616,89	
IVA su oneri sicurezza (incluso nella voce precedente)	-	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%) (regime esente IVA)	€ 667,47	
IVA su forniture e servizi	€ -	
IVA su imprevisti	€ 529,35	
IVA su accantonamenti	€ -	
IVA su spese strumentali	€ -	
IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio	€ -	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 350,07	
Totale IVA/oneri		<b>8.163,78 €</b>
<b>TOTALE GENERALE (inclusa IVA)</b>		<b>50.000,00 €</b>

### 3. DI DARE ATTO che:

- la spesa sarà finanziata per l'importo di Euro 50.000,00 con le risorse economiche della Legge di Bilancio dello Stato Italiano 2020– annualità 2022 - contributo attribuito Legge 27 dicembre 2019 (annualità 2022), a firma del Capo Del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno;
- l'approvazione del progetto tiene luogo del permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001;
- ai sensi dell'art. 200 del D.lgs. n. 267/2000, non ci sono maggiori oneri conseguenti la realizzazione dell'opera per la gestione del patrimonio;

### 4. DI NOMINARE quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Maria Valeria Fara, dipendente di ruolo del Comune di Villaspeciosa

### 5. DI DARE ATTO che l'importo di € 50.000,00 trova copertura nel Capitolo di spesa n. 3452 del Bilancio 2022;

### 6. DI DARE MANDATO ai Responsabili del Servizio al fine dell'adozione di tutti i necessari provvedimenti gestionali e tecnici, autorizzativi per la progettazione e realizzazione dei lavori presso l'area pubblica come meglio dettagliato nel progetto allegato;

7. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire gli adempimenti conseguenti con la necessaria tempestività.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE  
F.to Gianluca Melis

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Simone Pietro Loi

---

**Parere preventivo artt. 49 e 147 bis D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 24-08-2022

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 24-08-2022

IL SINDACO  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>^</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
F.to Gianluca Melis

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 26-08-2022 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 26-08-2022

Segretario Comunale

Copia Conforme all' originale.  
Villaspeciosa, 26-08-2022

Segretario Comunale  
Dott. Simone Pietro Loi