

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 Del 14-06-2022

Oggetto: "STRUTTURE PER LA PRIMA INFANZIA NUOVA COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA - COMPLETAMENTO" - CUP: D37B18000610006 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **14:15** in Villaspeciosa, nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

Melis Gianluca	Sindaco	Presente
Floris Giorgio	Vice Sindaco	Presente
Gallus Andrea	Assessore	Presente
Sedda Claudia	Assessore	Presente
Foddis Maria Cristina	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Si dà atto che l'Assessore Sedda Claudia è collegata da remoto con l'ausilio di apparecchiatura che consente la comunicazione audio-visiva ai sensi del Regolamento comunale sul funzionamento della Giunta comunale in video conferenza.

Presiede l'adunanza il Sindaco Gianluca Melis.
Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Simone Pietro Loi.

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che l'Ass.re Sedda utilizza un collegamento da remoto che consente la sua identificazione, percepirne la costante presenza e garantisce che questi possa regolarmente intervenire e partecipare alla discussione, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la legge regionale 11 gennaio 2018, n. 1, articolo 5, comma 15, prevede lo stanziamento, per la concessione di finanziamenti per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale, di euro 26.000.000, di cui euro 1.000.000 sull'annualità 2018, euro 10.000.000 sull'annualità 2019 ed euro 15.000.000 sull'annualità 2020 a gravare sul Capitolo SC08.7250 – C.d.R 00.08.01.01 Missione 08 Programma 01);
- la Deliberazione n. 31/10 del 19.06.2018 ha approvato l'allegato Avviso Pubblico ed il relativo "modulo di domanda", per la selezione dei soggetti beneficiari dello stanziamento di euro 26.000.000 previsto dall'articolo 5, comma 15 della legge regionale 11 gennaio 2018, n. 1;
- con la deliberazione n. 34/29 del 03.07.2018 la Giunta regionale, preso atto del parere favorevole della IV Commissione del Consiglio regionale, ha approvato in via definitiva il provvedimento di cui alla propria deliberazione n. 31/10 del 19 giugno 2018;
- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, in forza del disposto di cui all'articolo 1, comma 2, autorizza sul capitolo SC08.7250 l'ulteriore stanziamento di € 25.000.000,00 di cui euro 5.000.000 sull'annualità 2020 ed € 20.000.000 sull'annualità 2021, (oltre ad € 1.000.000,00 sull'annualità 2020 per recupero dello stanziamento relativo all'annualità 2018);
- con Determinazione RAS n. 1302/24 DEL 14.01.2019 sono state approvate le graduatorie definitive inerenti il programma succitato;
- con successiva Determinazione RAS n. 2992/88 del 29.01.2019 è stata disposta la rettifica delle graduatorie definitive approvate con la citata determinazione n. 1302/24 del 14.01.2019;
- la suddetta determinazione RAS n. 2992/88 del 29.01.2019, nell'approvare in via definitiva la graduatoria inerente il programma in oggetto, ha ricompreso l'intervento di seguito descritto "Comune di Villaspeciosa Strutture per la prima infanzia – Nuova costruzione dell'asilo nido a Villaspeciosa - completamento 356.000,00";

CONSIDERATO CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 12-09-2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica nel rispetto dell'art. 27 del D.lgs. n. 50/2016 relativo ai lavori di "COMPLETAMENTO STRUTTURA PER LA PRIMA INFANZIA - COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA", del complessivo importo di € 400.000,00 di cui euro € 356.000,00 contributo RAS ed euro € 44.000,00 pari al 11% dell'importo complessivo;

VISTA la convenzione di finanziamento sottoscritta tra il Sindaco del Comune di Villaspeciosa in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente beneficiario del finanziamento e l'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, registrata al protocollo dell'Ente con il n. 5821 del 22/07/2019, nella quale si stabilivano patti, condizioni e termini per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- l'opera è inserita nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 con numero CUI L80017670920202000002;
- con determinazione n. 358 del 15.12.2020 con la quale venivano affidati i servizi tecnici riguardanti servizi di progettazione definitiva/esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativo ai lavori di COMPLETAMENTO STRUTTURA PER LA PRIMA INFANZIA - COSTRUZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA al professionista esterno all' Ing. Fiorenzo Fiori;

VISTO il progetto Definitivo/Esecutivo denominato "REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA" OPERE DI COMPLETAMENTO - CUP D37B18000610006", redatto dall'Ing. Fiorenzo Fiori, acquisito al prot. n. 4141 del 08/06/2022, che prevede la realizzazione delle opere di completamento con importo complessivo progetto pari a € 400.000,00, di cui € 299.000,00 per lavori (€ 292.843,51 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.156,49 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e € 101.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince dal quadro economico e costituito dai seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica e generale.
- B. Relazione Impianto fotovoltaico.
- C. Relazione Impianto solare termico.
- D. Relazione impianto elettrico.
- E. Relazione illuminotecnica.
- F. Computo metrico.
- G. Elenco prezzi.
- H. Analisi dei prezzi.
- I. Quadro di incidenza della manodopera.
- J. Oneri della sicurezza.
- K. Quadro economico di progetto.
- L. Cronoprogramma dei lavori.
- M. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- N. Piano di sicurezza e di coordinamento D. Lgs. 81/2008.
- O. Piano di sicurezza COVID 19.
- P. Allegati del Piano di sicurezza e di coordinamento D. Lgs. 81/2008.
- Q. Fascicolo tecnico D. Lgs. 81/2008.
- R. Schema di contratto.
- S. Capitolato speciale di appalto.
- T. Opere art. 106 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016
- Tavola 01 Inquadramento cartografico.
- Tavola 02 Rilievo planoaltimetrico stato attuale.
- Tavola 03 Planimetria sistemazione aree esterne di progetto.
- Tavola 04 Pianta prospetti e sezioni dello stato attuale.
- Tavola 05 Pianta prospetti e sezioni dello stato di progetto.
- Tavola 06 Linea alimentazione elettrica e messa terra.
- Tavola 07 Linea impianto videocitofono.
- Tavola 08 Impianto adduzione idrica e scarico fognario
- Tavola 09 Impianto di scarico acque meteoriche.
- Tavola 10 Impianto autoclave
- Tavola 11 Impianto gas.
- Tavola 12 Impianto rilevatori di fumo.
- Tavola 13 Impianto illuminazione ordinaria e di emergenza.
- Tavola 14 Impianto elettrico linea prese.
- Tavola 15 Impianto pompa di calore e ACS.
- Tavola 16 Impianto d'illuminazione esterna.
- Tavola 17 Impianto irrigazione.

- Tavola 18 Impianto fotovoltaico e solare termico.
 Tavola 19 Impianto di videosorveglianza.
 Tavola 20 Schema unifilare quadro generale QG.
 Tavola 21 Schema unifilare quadro locale tecnico QLT.
 Tavola 22 Schema unifilare quadro distribuzione QD.
 Tavola 23 Schema unifilare impianto fotovoltaico.
 Tavola 24 Schema a blocchi impianto elettrico e particolari messa a terra.
 Tavola 25 Particolare impermeabilizzazione murature e pavimentazione esterna.
 Tavola 26 Recinzione e copertura d'ingresso.
 Tavola 27 Abaco cancelli e recinzione.
 Tavola 28 Fondazione recinzione.
 Tavola 29 Planimetria degli apprestamenti di cantiere.

VISTO il verbale di validazione del progetto Definitivo/Esecutivo del 10/06/2022, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento;

ACQUISITI i favorevoli pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CON VOTI UNANIMI espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE integralmente** la premessa narrativa su estesa;
2. **DI APPROVARE** il progetto Definitivo/Esecutivo inerenti le opere di "REALIZZAZIONE DELL'ASILO NIDO A VILLASPECIOSA" OPERE DI COMPLETAMENTO" allegato alla presente della quale la stessa è da intendersi come parte integrante e sostanziale e composta dagli elaborati citati in premessa narrativa;
3. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A	IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	
A.1	Importo lavori a corpo assoggettati all'IVA del 22%	0,00 €
A.2	Importo lavori a corpo assoggettati all'IVA del 10%	292 843,51 €
A.3	Importo lavori a corpo assoggettati all'IVA del 4%	0,00 €
	<i>Sommano</i>	292 843,51 €
B	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
B.1	Oneri per la sicurezza assoggettati all'IVA del 22% (non soggetti a ribasso d'asta)	0,00 €
B.2	Oneri per la sicurezza assoggettati all'IVA del 10% (non soggetti a ribasso d'asta)	6 156,49 €
B.3	Oneri per la sicurezza assoggettati all'IVA del 4% (non soggetti a ribasso d'asta)	0,00 €
	<i>Sommano</i>	6 156,49 €
	Importo dei lavori e degli oneri della sicurezza (A.1+A.2+A.3+B.1+B.2+B.3)	299 000,00 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	

C.1	Indagini e prove geotecniche	0,00 €
C.2	Spese per attività di consulenza	0,00 €
C.3	Imprevisti	39 669,44 €
C.4	Acquisizione di aree	0,00 €
C.5	Occupazione di aree	0,00 €
C.6	Spese tecniche (onorario e spese ribassati)	19 881,44 €
C.7	Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4% di C.6)	795,26 €
C.8	IVA sulle spese tecniche e sugli oneri previdenziali (22% di C.6+C.7)	4 548,87 €
C.9	Spese per attività di consulenza e di supporto al R.U.P.	0,00 €
C.10	Spese per commissioni giudicatrici	0,00 €
C.11	Spese per pubblicità e Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici	225,00 €
C.12	Spese per analisi e collaudi	0,00 €
C.13	Contributo previdenziale sulle analisi e i collaudi (4% di C.12)	0,00 €
C.14	IVA sulle spese di analisi, collaudi e sugli oneri previdenziali (22% di C.12+C.13)	0,00 €
C.15	Accantonamento per accordi bonari	0,00 €
C.16	IVA sui lavori con aliquota del 22% (22% di A.1)	0,00 €
C.17	IVA sui lavori con aliquota del 10% (10% di A.2)	29 284,35 €
C.18	IVA sui lavori con aliquota del 4% (4% di A.3)	0,00 €
C.19	IVA sugli oneri della sicurezza con aliquota del 22% (22% di B.1)	0,00 €
C.20	IVA sugli oneri della sicurezza con aliquota del 10% (10% di B.2)	615,65 €
C.21	IVA sugli oneri della sicurezza con aliquota del 4% (4% di B.3)	0,00 €
C.22	Incentivo Art. 113 Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	5 980,00 €
C.23	Economie	0,00 €
	<i>Sommano</i>	101 000,00 €
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	400 000,00 €

4. DI DARE ATTO che l'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera, trova copertura nei seguenti capitoli di spesa precedentemente istituiti:

- Cap. 3175.1 denominato **COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE ASILO NIDO FINANZIAMENTO RAS** (Cap. E. 4083.1) - codice 12.01-2.02.01.09.003 per la somma 286.196,08;
- Cap. 3175.2 denominato **COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE ASILO NIDO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE)** - codice 12.01-2.02.01.09.003 per la somma 44.000,00;
- Cap. 3175.3 denominato **COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE ASILO NIDO FINANZIAMENTO RAS** (Cap. E. 4083.1) (Avanzo di Amministrazione) - codice 12.01-2.02.01.09.003 per la somma 68.803,92;

Ed inoltre, con separata votazione dai voti favorevoli unanimi,

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza di provvedere, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
F.to Gianluca Melis

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Simone Pietro Loi

Parere preventivo artt. 49 e 147 bis D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 14-06-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 14-06-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Rag. Rina Girau

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 16-06-2022 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 16-06-2022

Segretario Comunale
F.to Dott. Simone Pietro Loi

Copia Conforme all' originale.
Villaspeciosa, 16-06-2022

Segretario Comunale
Dott. Simone Pietro Loi