

Comune di Villaspeciosa



Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE “PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA PROGETTO ISCOL@ ASSE 1 SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO”: COSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VILLASPECIOSA“.

CODICE CUP D55E17000000006

CODICE CIG 7260783BAB

QUESITO N. 7

Alla Vostra cortese attenzione si pongono i seguenti quesiti:

- 1) *Nel DPP a base di gara a pag. 44 nella tabella riepilogativa del “Dimensionamento orientativo scuola dell’infanzia”, non risultano elencati i tre Laboratori che sono invece indicati nello schema funzionale alla precedente pagina 43; Domanda: per tali attività si devono considerare delle superfici extra a questa tabella, oppure si devono utilizzare gli spazi denominati nella tabella come “Spazi per attività pratiche” di cui 80mq cogente e 40mq auspicabili?*
- 2) *Nel DPP a base di gara a pag. 56 al punto D2 si parla di prevedere un edificio ad un solo piano fuori terra ma anche con altezza pari a due piani. Domanda: è consentito prevedere un edificio con due piani fuori terra ovvero con due livelli calpestabili a differenti quote, purchè entro la quota massima di 7,5m fuori terra, oppure no?*
- 3) *Domanda: l’area coperta dell’edificio, deve essere calcolata come da norma DM 18/12/1975 ovvero pari ad un massimo di 1/3 dell’area totale del lotto, oppure secondo l’art. 4 comma 6 del Piano attuativo dell’area ex PEEP, che prevede il 60% di copertura massima del lotto, e quindi in deroga al citato DM 18/12/1975?*
- 4) *Al punto D2 del DPP si parla di un edificio ad un solo piano fuori terra (...) ma in ogni caso contenuto entro la quota di 2 piani fuori terra. Domanda: è possibile prevedere anche una parte dell’edificio a due piani nei limiti della massima quota di 7,5 metri come da norme tecniche del PEEP ed eventualmente locali interrati per i servizi?*
- 5) *Buongiorno, avremmo bisogno di un chiarimento per poter proseguire il lavoro. Il disciplinare indica che la scuola dovrà essere composta da 5 sezioni ed ospiterà 100 bambini, di conseguenza si avranno 20 bambini per ciascuna sezione. Nel DPP capitolo C2.2 "descrizione dettagliata del fabbisogno di spazi, arredi ecc.." vengono richiesti 20 tavoli da 6 posti , come se fossero 120 bambini totale, e richiede 135 sedie. Chiediamo di fare chiarezza in merito a questo aspetto in quanto è fondamentale per la progettazione soprattutto per creare un abaco degli arredi corretto.*

RISPOSTA

- 1) Non sono da considerare superfici extra.
- 2) La proposta, prendendo atto del tessuto e dell’edificato urbano circostante, deve prevedere un edificio ad un solo piano fuori terra eventualmente con corpi di fabbrica con altezze differenti per un migliore illuminamento dell’edificio ma, in ogni caso, contenuto entro la quota prevedibile per un edificio a due piani fuori terra, in modo da tenere la sua altezza all’interno della media di quella degli edifici prossimi.
- 3) L’area coperta dell’edificio deve essere calcolata secondo i criteri stabiliti nel Piano Attuativo delle aree “Ex Peep”.
- 4) E’ certamente ammessa l’edificazione di locali interrati e/o seminterrati.
- 5) Si conferma il dimensionamento teorico (minimo) di 100 bambini. La maggiore quantità di tavoli e sedie è dovuta a situazioni di comodità logistica, spazi condivisi fra sezioni, spazi dedicati per assistenze speciali etc;

Il Responsabile del Procedimento
Giuseppe Arca