

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

Servizio Tecnico – Lavori Pubblici

**Bando di gara di procedura aperta, mediante RdO sul portale Sardegna CAT, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs n. 50 del 2016 per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA – ISCOLA@, programma asse I scuole del nuovo millennio".**

**Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.**

**CUP** D55E17000000006

**CIG** 775103004E

## BANDO DI GARA

Il presente Bando contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara aperta indetta dal Comune di Villaspeciosa (SU), nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori denominati "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA – ISCOLA@,"

L'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta , tramite il sistema Sardegna CAT ( RDO), ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n.50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e sm.i.

In esecuzione della determina a contrarre n. 353 del 31.12.2018, si rende noto che sulla piattaforma internet (sul sito [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)) del Mercato Elettronico Regionale è visibile, relativamente ai lavori in oggetto, una Richiesta di offerta (c.d."RDO") aperta a tutti i fornitori. Potrà dunque inserire la propria offerta qualunque impresa in possesso delle necessarie abilitazioni su SardegnaCat, per la categoria oggetto della RdO, conseguita entro i termini di presentazione dell'offerta.

## SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### 1.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Villaspeciosa – Piazza Croce Santa, 6 – 09010 VILLASPECIOSA (SU)

### 1.2) PUNTI DI CONTATTO:

- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: per. ind. Giuseppe ARCA

- RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: per. ind. Giuseppe ARCA

- Tel: Centralino 070 9639177 Mail: [tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it](mailto:tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it) Pec: [comune.villaspeciosa@legalmail.it](mailto:comune.villaspeciosa@legalmail.it)

## SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

### 2.1) DESCRIZIONE

#### 2.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta, mediante RdO sul portale Sardegna CAT, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs n. 50 del 2016 per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA – ISCOLA@, programma asse I scuole del nuovo millennio".

#### 2.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

lavoro completamente compiuto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati. Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

### 2.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.

Esecuzione ai sensi dell'art. 59 , comma 1 e art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50

Luogo principale dei lavori: Villaspeciosa Via Casula

### 2.1.5) Divisione in lotti: NO

### 2.1.6) Ammissibilità di varianti: NO, solo integrazioni e/o apporti migliorativi

### 2.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45214100-1

## 2. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### 2.2.1) Quantitativo o entità totale:

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza ):

**€ 1.176.354,61** (unmilione centosettantasei milatrecentocinquantaquattro/61) oltre IVA come per legge, così suddiviso:

- Importo dei lavori soggetti a ribasso: **€ 1.073.803,49** (euro unmilione zero settantatre ottocentotré/49);
- Importo per fornitura arredi: **€ 82.559,65** (euro ottantadue milacinquecentocinquantanove/65);
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 19.991,47** (euro diciannove mila novecentonovantuno/47);

### 2.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione (D.P.R. 207/2010):

<i>Descrizione</i>	<i>Categoria Prevalente</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
Realizzazione di scuola materna e fornitura di arredi	<b>OG1</b>	888.213,00	76,81
<i>Descrizione</i>	<i>Categoria Superspecialistica</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>
Strutture in legno	<b>OS32</b>	268.150,14	23,19
<b>Somma</b>		1.156.363,14	100,00

**2.2.3)** Sono altresì comprese nell'appalto, senza oneri per la Stazione appaltante, le soluzioni migliorative contenute nell'offerta tecnica presentata dall'offerente e recepite dalla medesima Stazione appaltante.

## 2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 356 ( diconsi trecentocinquantasei) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori.

## SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### 3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### 3.1.1) Garanzie richieste:

- garanzia provvisoria, conforme al modello (schema tipo) di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016, di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, pari ad **€ 23.527,09**, in conformità con quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara.

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

- la garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi di legge.
- a pena di esclusione, Dichiarazione, a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. 50/2016, resa dai soggetti e con le modalità di cui ai documenti posti a base di gara, contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla garanzia definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- Garanzia definitiva, conforme al modello (schema tipo), di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 di importo pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara;
- Polizze assicurative, ai sensi degli artt. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, in conformità ai documenti posti a base di gara.

### **3.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'opera è finanziata per €. 1.500.000,00 con Fondi RAS del Programma regionale "Iscol@" e per €.375.000,00 con fondi del bilancio Comunale;

Il corrispettivo sarà determinato a corpo e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.

### **3.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni ivi disposte e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, a pena di esclusione dalla gara.

## **3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **3.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale**

I concorrenti devono possedere: qualificazione SOA per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al punto 2.2.2 del bando di gara.

### **3.2.2) Capacità economica e finanziaria : non richiesta**

### **3.2.3) Capacità tecnica**

L'imprenditore esecutore dell'opera dovrà possedere, a norma degli artt. 83 comma 2, 146 comma 4, 216 comma 14 e 19 del Codice dei contratti pubblici :

- attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per le seguenti categorie e classi:
  - Categoria OG1                      Classifica III^
  - Categoria OS32                      Classifica II^

## **SEZIONE 4: PROCEDURE**

### **4.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo 50/2016

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

### 4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

- A. OFFERTA TECNICA: punteggio massimo 80/100
- B. OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo 20/100

### SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DELL' OFFERTA TECNICA - Elemento A (punti 80)

Le soluzioni e proposte migliorative dovranno integrarsi con le opere e gli elementi esistenti, in considerazione sia dello sviluppo progettuale che del contesto urbano conterminare.

Tali proposte dovranno, in ogni modo, essere finalizzate ad una migliore qualità esecutiva del progetto e fruizione dei luoghi.

Con la procedura di gara prescelta si intende acquisire, pertanto, non solo innovazioni migliorative ma anche la piena certezza del grado di responsabile conoscenza del progetto posto a base di gara e delle necessarie interazioni delle lavorazioni da eseguire con le opere da realizzare.

L'offerta tecnica, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, dovrà far riferimento ai sotto elencati sub-elementi:

TABELLA OFFERTA TECNICA			
CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE			PESO
<b>A.1</b> – Capacità tecnica-esperienza in lavori di analoga tipologia e complessità (scelti tra due lavori di punta)			Punti 10
A.1.1	Lavoro n. 1	6	
A.1.2	Lavoro n. 2	4	
<b>A.2</b> – Migliorie relative alla qualità della metodologia proposta in fase di lavorazione.			Punti 5
A.2.1	Metodologia/tipologia lavorazione	3	
A.2.2	Professionalità supporto/i tecnico-scientifici	2	
<b>A.3</b> – Migliorie finalizzate all'ottimizzazione degli oneri gestionali e manutentivi a carico dell'Amministrazione, per gli impianti di climatizzazione e illuminazione e della riduzione dell'impatto visivo delle singole unità tecnologiche.			Punti 15
A.3.1	Comfort ambientale con riferimento agli impianti di climatizzazione	8	
A.3.2	Comfort ambientale con riferimento agli impianti di illuminazione	7	
<b>A.4</b> – Migliorie delle modalità, tempi e S.L.A. (service level agreement) relativi ai servizi di garanzia e manutenzione degli impianti realizzati.			Punti 15
A.4.1	Estensione garanzia impianti	5	
A.4.2	Gestione post-lavori	10	
<b>A.5</b> – Migliorie relative alla qualità dell'intervento architettonico/allestitivo e di realizzazione ai fini della fruizione			Punti 22
A.5.1	Sistemazione dell'area di accesso e dei cortili	8	
A.5.2	Proposte di fruizione migliorative e innovative degli spazi interni (arredi)	14	
<b>A.6</b> – Miglioramento degli aspetti relativi all'organizzazione e qualità della struttura di cantiere.			Punti 8
A.6.1	Mitigazione delle interferenze esterne	5	
A.6.2	Attività di 'media' dei lavori	3	
<b>A.7</b> – Cronoprogramma dei lavori con relazione descrittiva delle fasi operative e tempistica			Punti 5
<b>Punteggio massimo offerta tecnica</b>			<b>Punti 80</b>

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi previsti nel progetto posto a base di gara.

Le "proposte migliorative" costituiranno parte integrante del Contratto e del Capitolato Speciale di Appalto.

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

Gli elaborati redatti dal Concorrente costituiranno "campionatura" impegnativa per il medesimo. Il Concorrente dovrà indicare univocamente l'azienda produttrice, la denominazione commerciale ovvero l'articolo del prodotto, la voce estesa di capitolato comprensiva delle prestazioni tecniche e delle garanzie d'uso. Nessuna finalità del progetto può essere cambiata in sede di offerta tecnica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.L.vo 18 aprile 2016 n. 50, saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 45 punti.

**TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO DELL'OFFERTA ECONOMICA : PUNTI 20**

**TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 100**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e subcriteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici.

### **4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **4.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul seguente sito internet: [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)

**A pena di esclusione** è richiesta l'effettuazione del sopralluogo, che dovrà essere concordata, previo appuntamento, con il Rup per ind. Giuseppe Arca, esclusivamente attraverso il sistema di messaggistica della piattaforma telematica SardegnaCAT;

#### **4.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le ore **12,00 del 14 febbraio 2019**

#### **4.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

#### **4.3.4) Modalità di apertura delle offerte:** vedi disciplinare

#### **4.3.4.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte** vedi disciplinare

### **SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente bando non vincola l'Ente Appaltante né all'espletamento della gara, né all'apertura della documentazione, né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e GDPR si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa; sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari.

Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016, al D.P.R. 207/2010 in quanto vigente e residuale, nelle more dell'adozione del nuovo

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, al D.M. 145/2000, e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il per.ind. Giuseppe Arca al quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura tecnica e di natura amministrativa sul presente bando entro **cinque giorni** dalla scadenza della presentazione delle offerte;

Al presente bando è allegato il Patto d'integrità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata e per il rafforzamento della legalità e della trasparenza nel settore dei contratti pubblici di lavori del Comune di Villaspeciosa;

Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lvo 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione dell'unicità e della sua complessità realizzativa.

### SEZIONE 6: PROCEDURE DI RICORSO

#### 6.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Indirizzo postale: Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari

Paese: Italia

#### 6.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO

- entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione ;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

### SEZIONE 7: DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente bando è pubblicato, per estratto, nella GURI n. 152 del 31.12.2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*per. ind. Giuseppe Arca*