

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 87 Del 31-12-2018

**Oggetto: "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA". PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **14:35**, in VILLASPECIOSA nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

<b>Melis Gianluca</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Mameli Elio</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>Firinu Gilberto</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Gallus Andrea</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Sedda Claudia</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza il Sindaco Melis Gianluca.

Assiste il Segretario Comunale Loi Simone Pietro.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con Deliberazione G.R. n°10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente le "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art.5, comma 1, della L.R. n.7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

**VISTA** la Deliberazione G.R. n°48/24 del 02.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

**RICHIAMATA** la deliberazione G.R. n°52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente con deliberazione n° 6/6 del 10.02.2015 avente ad oggetto " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", proseguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

**CONSIDERATO** che, sulla base degli atti soprarichiamati, con Deliberazione di G.C n. 21 del 24/03/2015 il Comune di Villaspeciosa dichiarava la propria adesione all'iniziativa Iscol@, richiedendo, oltre agli interventi in Asse II, il finanziamento per la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia;

#### **RICHIAMATA:**

- la Deliberazione n°22/47 del 03/05/2017 con la quale l'Organo esecutivo Regionale, nel prendere atto dei fabbisogni degli enti richiedenti, approvava il programma operativo triennale di edilizia scolastica unitamente all'elenco delle opere ammesse al finanziamento di cui trattasi, tra cui risulta inserito l'intervento prioritario in Asse I afferente la scuola dell'infanzia di Villaspeciosa per un importo di finanziamento Ras pari a € 1.500.000,00 oltre € 375.000,00 di cofinanziamento comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 25/10/2017 con la quale si approvava il Documento Preliminare alla Progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 dal R.U.P, p.i.

Giuseppe Arca, nel quale sono contenuti i riferimenti tecnici e giuridici, nonché la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire ed il quadro economico dell'intervento;

- l'Atto Convenzionale stipulato in data 16/11/2017 (rep. 5 – prot. 1787 del 16/11/2017) che regola i rapporti tra la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pubblica Istruzione ed il Comune di Villaspeciosa in qualità di Soggetto Attuatore, per la realizzazione del succitato intervento di “costruzione della scuola dell'infanzia di Villaspeciosa” sottoscritto dal Sindaco - Legale Rappresentante dell'Ente, Elio Mameli;

**CONSIDERATO**, alla luce delle premesse sopra esposte, che con atto determinativo n. 308 del 16/11/2017 è stato indetto concorso di progettazione con le modalità della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lett. b) del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. dal titolo: Concorso di progettazione per la “Costruzione della Scuola dell'Infanzia di Villaspeciosa” - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole del Nuovo Millennio”, da espletarsi in un unico grado, in forma anonima, attraverso apposita gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato *SardegnaCAT*;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 “Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 205 del 10/09/2018, è stato proclamato vincitore del Concorso di Progettazione denominato “Costruzione della Scuola dell'Infanzia di Villaspeciosa” - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole del Nuovo Millennio” il RTP ing. Maurizio Manias;
- con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 230 del 03/10/2018, a termine di procedura negoziata col vincitore del Concorso di progettazione, si sono affidate le ulteriori fasi della progettazione e direzione dei lavori, compreso il coordinamento della sicurezza nelle due fasi (progettazione ed esecuzione);

**VISTA** la deliberazione Giunta Comunale N. 83 del 27/11/2018 di approvazione del progetto di fattibilità Tecnico Economica e approvazione del quadro economico di massima dell'importo complessivo di € 1.875.000,00;

**RICHIAMATA** con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 285 del 26/11/2018, di affidamento alla società EN3 srl delle attività di supporto al Rup per la verifica e validazione del progetto di che trattasi;

#### **VISTI:**

- il contratto stipulato con il RTP ing. Maurizio Manias in data 09/11/2018;
- il progetto definitivo dell'intervento, redatto dalla RTP incaricata con il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori soggetti a ribasso	1 073 803,49
A')	Importo per fornitura arredi	82 559,65
B)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	19 991,47
A+B)	Importo totale dell'appalto	1 176 354,61
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C)	I.V.A. sui lavori 10% di A+B	109 379,50
C')	I.V.A. su arredi 22% di A'	18 163,12
C1)	Onerari professionali prog. Fatt.tecnico economica	30 409,43

C2)	Onorari professionali prog. Definitiva	87 379,11
C3)	Onorari professionali prog. Esecutiva	56 640,61
C4)	Onorari professionali fase di esecuzione (DL, Cont., Misura e CSE)	90 219,17
C5)	Onorari professionali per Verifiche e Collaudi	29 441,01
C6)	Cassa previdenziale 4% di (C1+C2+C3+C4+C5)	11 763,57
C7)	IVA su oneri professionali 22%	67 287,64
C8)	Spese di gara	20 000,00
C9)	Fondo incentivante art. 12 LR 5/2007 2% di (A+B)	23 527,09
C10)	Fondo accordi bonari 3% di (A+B)	35 290,64
C11)	Supporto al RUP tecnico e giuridico, verifiche e validazione (iva compresa)	82 891,96
C12)	Oneri Autorità di Vigilanza	375,00
C13)	Oneri Assicurativi RUP	2 500,00
C14)	Collaudo statico e prove di carico	7 642,50
C15)	Inserimento opere d'arte	23 700,00
C16)	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	2 000,00
C17)	Imprevisti e arrotondamenti	35,04
C)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	698 645,39
	<b>TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA</b>	<b>1 875 000,00</b>

**DATO ATTO** che l'opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 ed elenco annuale opere pubbliche 2017 – CATEGORIA 5 PUNTO 1 - approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n° 29 del 05/10/2017;

**VISTI:**

- il rapporto di verifica redatto, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, dal supporto al RUP "EN3" SRL, positivamente conclusa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 27/11/2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

**PRECISATO CHE:**

- sono presenti oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, da quantificarsi in maniera dettagliata sul progetto esecutivo;
- il CUP dell'intervento è D55E17000000006, il CIG è 775103004E;

**RESI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, dai Responsabili Area Tecnica ed Area Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 – Codice dei contratti pubblici
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n° 42;

-  
**CON VOTAZIONE** favorevole, UNANIME, resa per alzata di mano

### DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Di approvare** il progetto definitivo dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA” redatto dal RTP ing. Maurizio Manias e più, per l'importo complessivo di € 1.875.000,00 con il seguente quadro economico di spesa:

A)	Importo lavori soggetti a ribasso	1 073 803,49
A')	Importo per fornitura arredi	82 559,65
B)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	19 991,47
A+B)	Importo totale dell'appalto	1 176 354,61
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C)	I.V.A. sui lavori 10% di A+B	109 379,50
C')	I.V.A. su arredi 22% di A'	18 163,12
C1)	Onerari professionali prog. Fatt.tecnico economica	30 409,43
C2)	Onerari professionali prog. Definitiva	87 379,11
C3)	Onerari professionali prog. Esecutiva	56 640,61
C4)	Onerari professionali fase di esecuzione (DL, Cont., Misura e CSE)	90 219,17
C5)	Onerari professionali per Verifiche e Collaudi	29 441,01
C6)	Cassa previdenziale 4% di (C1+C2+C3+C4+C5)	11 763,57
C7)	IVA su oneri professionali 22%	67 287,64
C8)	Spese di gara	20 000,00
C9)	Fondo incentivante art. 12 LR 5/2007 2% di (A+B)	23 527,09
C10)	Fondo accordi bonari 3% di (A+B)	35 290,64
C11)	Supporto al RUP tecnico e giuridico, verifiche e validazione (iva compresa)	82 891,96
C12)	Oneri Autorità di Vigilanza	375,00
C13)	Oneri Assicurativi RUP	2 500,00
C14)	Collaudo statico e prove di carico	7 642,50
C15)	Inserimento opere d'arte	23 700,00
C16)	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	2 000,00
C17)	Imprevisti e arrotondamenti	35,04
C)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	698 645,39
	<b>TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA</b>	<b>1 875 000,00</b>

**Il progetto** è costituito dai seguenti elaborati che si allegano materialmente al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

#### URBANISTICI

1. T01U Relazione di variante al PUC
2. T02U Stralcio Piano Urbanistico Comunale.
3. T03U Variante al Piano Urbanistico Comunale.

#### ARCHITETTONICI:

1. T01A Inquadramento territoriale e urbanistico.
2. T02A Pianta piano terra.
3. T03A Pianta piano terra quotata.
4. T04A Prospetti e sezioni.
5. T05A Sezioni.
6. T06A Sezioni di dettaglio (sezione CC e sezione tipo).
7. T07A Sezioni di dettaglio (sezione NN).
8. T08A Pianta terrazza e dettagli spazio aperto.
9. T09A Pianta accessibilità ed eliminazione barriere architettoniche.
10. T10A Arredi 1.
11. T11A Arredi 2.
12. T12A Arredi 3.
13. T13A Arredi 4.
14. T14A Abaco infissi.
15. Rilievi plano-altimetrici.

#### STRUTTURE :

1. T01S Carpenteria strutture di fondazione e travi tipo.
2. T02S Carpenteria strutture verticali e connessioni.
3. T03S Orditura primaria in acciaio e legno
4. T04S Impalcato solai

#### IMPIANTI :

1. T01EL Impianto fotovoltaico, elettrico e d'illuminazione.
2. T02DT Impianto rete dati, fonico e video sorveglianza.
3. T03CD Impianto idrico/fognario, condizionamento e trattamento aria.
4. T0AVF Pianta normativa anti - incendio.

#### ELABORATI DESCRITTIVI:

1. Elenco allegati.
2. Relazione tecnico - illustrativa.
3. Relazione illustrativa sondaggi e indagini geognostiche.
4. Relazione geologica.
5. Relazione geotecnica.
6. Relazione geotecnica struttura.
7. Relazione preliminare calcoli strutture di fondazione.
8. Relazione preliminare calcoli strutture in legno XLAM.
9. Relazione specialistica impianto fotovoltaico, elettrico e d'illuminazione.
10. Relazione specialistica impianto connessione dati/fonia e video sorveglianza.
11. Relazione di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico.
12. Relazione specialistica impianto di condizionamento e trattamento aria.
13. Relazione in materia di requisiti acustici.
14. Relazione in materia antincendio.
15. Elenco dei prezzi.
16. Analisi dei prezzi.
17. Computo metrico estimativo.
18. Quadro economico.
19. Disciplina tecnico prestazionale.
20. Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento.
21. Analisi e valutazione dei rischi.
22. Stima dei costi della sicurezza.
23. Elenco prezzi costi della sicurezza.

**Di dare atto** che la spesa complessiva di €. 1.875.000,00 trova copertura finanziaria sul cap.

· **FONDI RAS**

ANNUALITA 2018 - EURO 184.000,00; capitolo di entrata 4068 (spesa 3177 - 3188)

ANNUALITA 2019 - EURO 638.000,00; capitolo di entrata 4068 (spesa 3177);

ANNUALITA 2020 - EURO 678.000,00; capitolo di entrata 4068 (spesa 3177);

· **COFINANZIAMENTO COMUNALE**

ANNUALITA 2018 - EURO 120.000,00; capitolo di entrata da avanzo (spesa 3177.1);

ANNUALITA 2018 - EURO 40.000,00; capitolo di entrata da avanzo (spesa 3177.1);

ANNUALITA 2018 - EURO 215.000,00; capitolo di entrata da avanzo (spesa 3177.1);

**DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Melis Gianluca

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Loi Simone Pietro

---

**Parere preventivo artt. 49 e 147 bis D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 31-12-2018

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 31-12-2018

IL SINDACO  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
Gianluca Melis

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 14-01-2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 14-01-2019

IL Segretario Comunale  
Loi Simone Pietro