

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 230 DEL 03-10-2018

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA". PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO. AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Visti:

- Il Decreto del Sindaco n. 9/2018, con il quale è stata conferita la responsabilità e la gestione dell'Area Tecnica
- il vigente Statuto Comunale ed i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli Artt. 107 e 109 del D.lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;
- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 (Principi) del D.Lgs 50/2016;
- il comma 2 dell'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs 50/2016;

Premesso che con Deliberazione G.R. n°10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente le "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art.5, comma 1, della L.R. n.7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

Vista la Deliberazione G.R. n°48/24 del 02.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

Richiamata la deliberazione G.R. n°52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente con deliberazione n° 6/6 del 10.02.2015 avente ad oggetto " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", proseguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

Considerato che, sulla base degli atti soprarichiamati, con Deliberazione di G.C n. 21 del 24/03/2015 il Comune di Villaspeciosa dichiarava la propria adesione all'iniziativa Iscol@, richiedendo, oltre agli interventi in Asse II, il finanziamento per la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia;

Richiamata:

- la Deliberazione n°22/47 del 03/05/2017 con la quale l'Organo esecutivo Regionale, nel

prendere atto dei fabbisogni degli enti richiedenti, approvava il programma operativo triennale di edilizia scolastica unitamente all'elenco delle opere ammesse al finanziamento di cui trattasi, tra cui risulta inserito l'intervento prioritario in Asse I afferente la scuola dell'infanzia di Villaspeciosa per un importo di finanziamento Ras pari a € 1.500.000,00 oltre € 375.000,00 di cofinanziamento comunale;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 25/10/2017 con la quale si approvava il Documento Preliminare alla Progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 dal R.U.P p.i. Giuseppe Arca, nel quale sono contenuti i riferimenti tecnici e giuridici, nonché la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire ed il quadro economico dell'intervento;
- l'Atto Convenzionale stipulato in data 16/11/2017 (rep. 5 – prot. 1787 del 16/11/2017) che regola i rapporti tra la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pubblica Istruzione ed il Comune di Villaspeciosa in qualità di Soggetto Attuatore, per la realizzazione del succitato intervento di “costruzione della scuola dell'infanzia di Villaspeciosa” sottoscritto dal Sindaco - Legale Rappresentante dell'Ente, Elio Mameli;

Rilevato:

- che questa Amministrazione comunale con l'attuazione dell'intervento intende perseguire le seguenti linee di indirizzo:
 1. *Realizzare il nuovo edificio destinato alla scuola dell'infanzia, al fine di dismettere l'esistente ricadente in zona Hi3/ Hi4 e insufficiente a contenere tutti gli alunni;*
 2. *Creare una scuola che sia centro socio-culturale del territorio in grado di potenziare la frequenza scolastica, coinvolgere le famiglie, sviluppare un maggiore senso di appartenenza alla comunità, aprire la scuola al territorio e valorizzare l'alunno nella sua interezza;*
 3. *Prevedere massima qualità e funzionalità degli ambienti di apprendimento e degli spazi rispetto alle esigenze didattiche;*
 4. *Implementare la strategicità della didattica moderna, in funzione dell'evoluzione della popolazione scolastica;*
- che in considerazione della rilevanza strategica dell'intervento in questione, la RAS individua, quale modalità attuativa del suddetto intervento, l'avvio di una procedura concorsuale di progettazione articolata in un'unica fase, finalizzata all'acquisizione di Progetti di fattibilità tecnico-economica con il livello di approfondimento definito dall'art.23, comma 5 e 6 dello stesso D.Lgs n.50/2016;

CONSIDERATO, alla luce delle premesse sopra esposte, che con atto determinativo n. 308 del 16/11/2017 è stato indetto concorso di progettazione con le modalità della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lett. b) del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. dal titolo: Concorso di progettazione per la “Realizzazione del nuovo polo scolastico” - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole del Nuovo Millennio”, da espletarsi in un unico grado, in forma anonima, attraverso apposita gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato *SardegnaCAT*;

Dato atto che ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 “Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto

legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo;

EVIDENZIATO che il bando prevede la facoltà dell'Amministrazione di affidare, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando art.63, comma 4, al vincitore, entro il termine massimo di 60 giorni dalla proclamazione dell'esito del concorso, ai sensi dell'art 152, comma 5, del D.lgs.50/2016 ss.mm.ii., e solo qualora il medesimo risulti in possesso dei requisiti, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo massimo pari ad € **274.408,28**, esclusi I.V.A. e oneri previdenziali;

CHE, pertanto, il valore della "soglia", che ai sensi dell'art. 152, comma 2, D.Lgs 50/2016 tiene conto dei premi e pagamenti, compreso il valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che potrebbe essere successivamente aggiudicato, ammonta a complessivi € **274.408,28**;

CHE il valore netto stimato dell'appalto di servizi che potrebbe essere successivamente aggiudicato, comprensivo dei premi ai primi tre classificati, risulta pari ad €. **274.408,28**, come da relativa determinazione del corrispettivo, dettagliata negli allegati schemi di calcoli della parcella;

DATO ATTO che poiché il valore stimato del corrispettivo sopra indicato, in quanto superiore alla soglia comunitaria attualmente fissata ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs n°50/2016 nell'importo di €. 221.000,00 (dal primo gennaio 2018), impone obblighi specifici di pubblicazione degli atti di gara, occorre procedere alla pubblicazione del bando di gara, nella sua versione integrale, sulla G.U.U.E., nella sua versione sintetica, oltre che all'Albo Pretorio di questo Ente, anche sulla G.U.R.I., unitamente al correlativo estratto, su due quotidiani aventi diffusione nazionale, nonché su due principali quotidiani aventi diffusione regionale;

PRESO ATTO che:

- i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti il 20/02/2018;
- che alla scadenza del termine sono risultate pervenute n. 14 offerte, come da allegato estratto report di sistema RfqReport.rfq_317062;
- che il seggio di gara, nominato con atto determinativo n. 21 del 22/02/2018, a seguito delle verifiche sulla busta amministrativa, ha ammesso alla successiva fase tutti i candidati proponenti;
- in data 27/07/2018 e rettifica del 07/08/2018 sono stati trasmessi i verbali e la relativa graduatoria al RUP attraverso la piattaforma telematica di SardegnaCat;
- la graduatoria trasmessa e allegata al presente atto, è formata, ai primi tre posti, come di seguito:
 1. **RTP Studio Tecnico Ing. Maurizio Manias**, Codice Fiscale MNSMRZ65S09A180U, Partita IVA 00681220950, Indirizzo Via Cesare Battisti, 13 CAP 09091 Ales Provincia Oristano Nazione ITALIA, **con punti 86,21**;
 2. **RTP Architetto Fioramanti Luigi** Codice Fiscale FRMLGU61L07D773J, Partita IVA 03538941000 Indirizzo Via V.Alfieri 4 CAP 00079 Rocca Priora Provincia Roma Nazione ITALIA, **con punti 85,06**;
 3. **METASSOCIATI SRL** Srl Codice Fiscale e partita IVA 01442970917 Indirizzo via C. Battisti 1/b CAP 08015 Macomer Provincia Nuoro Nazione ITALIA, **con punti 84,00**;
- i premi, al netto dell'IVA e altri oneri risultano determinati come segue:
 1. al 1° classificato premio di €. **21.286,60**, pari al 70% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 2. al 2° classificato premio di €. **6.081,88**, pari al 20% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 3. al 3° classificato premio di €. **3.040,94**, pari al 10% dell'importo presunto dei servizi

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.34 del 03-10-2018 COMUNE DI VILLASPECIOSA

necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

RIBADITO che il bando prevede la facoltà dell'Amministrazione di affidare, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando art.63, comma 4, al vincitore, entro il termine massimo di 60 giorni dalla proclamazione dell'esito del concorso, ai sensi dell'art 152, comma 5, del D.lgs.50/2016 ss.mm.ii., e solo qualora il medesimo risulti in possesso dei requisiti, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo massimo pari ad € **274.408,28**, esclusi I.V.A. e oneri previdenziali;

RICHIAMATA la determinazione propria n. 205 del 10/09/2018 con la quale si proclamano i vincitori del Concorso di progettazione;

VISTA la nota prot. 0007611 del 20/09/2018 con la quale si invitava la RTP prima classificata alla procedura negoziata ex art. 63 comma 4 del Codice, esercitando la facoltà di cui all'art. 152, comma 5 del medesimo dlgs 50/2016;

VISTA la nota pervenuta via PEC, registrata al protocollo dell'Ente al n. 7802, del 27/09/2018 con la quale l'RTP ing. Maurizio Manias, (mandatario RTP con mandanti Ingg. Franceschino Serra, Giancarlo Serra, Silvia Mocci, Arch. Francesco Marras, Geol. Laura Mascia, Hedy srl), Via Cesare Battisti 13, 09091 Ales (OR), classificatosi al primo posto del Concorso di Progettazione, in esito alla lettera di invito su menzionata produce la documentazione richiesta;

ATTESO che

- per quanto attiene i requisiti di ordine generale, questi sono stati assolti attraverso verifica condotta sul sistema AVCPASS di ANAC;
- per quanto attiene la dimostrazione delle capacità tecniche e professionali di cui all'art.83 comma 1, lettera c) del Codice sono state depositate certificazioni di importo sufficiente;
- per quanto attiene la dimostrazione del requisito di adeguata capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, comma 1, lettera b) del Codice è stato depositato formale impegno da parte di UNIPOLSAI ASSICURAZIONI al rilascio di polizza di adeguato importo;
- il costituendo RTP ha dichiarato di praticare un ribasso del 4% sull'importo posto a base di gara;

Preso atto che:

– è stato assegnato al presente progetto il **CUP: D55E17000000006**;

– è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo (**CIG**) n. **7638777631**;

CONSIDERATO che rispetto al quadro economico iniziale sono da apportare alcune modifiche dovute alla esatta quantificazione delle spese tecniche;

CONSIDERATO ALTRESI CHE

- ✓ la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune di Villaspeciosa;
- ✓ l'avviso di post informazione sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010;
- ✓ l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

DI APPROVARE gli atti menzionati in premessa narrativa e parte del procedimento di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori contabilità e misura e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al costituendo RTP ing. Maurizio Manias, (mandatario RTP con mandanti Ingg. Franceschino Serra, Giancarlo Serra, Silvia Mocci, Arch. Francesco Marras, Geol. Laura Mascia, Hedy srl), Via Cesare Battisti 13, 09091 Ales (OR), dell'intervento denominato "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA PROGETTO

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.34 del 03-10-2018 COMUNE DI VILLASPECIOSA

ISCOL@ ASSE 1 SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO”: COSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VILLASPECIOSA;

DI AFFIDARE conseguentemente al costituendo RTP ing. Maurizio Manias, (mandatario RTP con mandanti Ingg. Franceschino Serra, Giancarlo Serra, Silvia Mocchi, Arch. Francesco Marras, Geol. Laura Mascia, Hedy srl), Via Cesare Battisti 13, 09091 Ales (OR), la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori contabilità e misura e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell’intervento denominato “PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA PROGETTO ISCOL@ ASSE 1 SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO”: COSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VILLASPECIOSA.

DI IMPEGNARE la somma di euro 243.238,90 oltre inarcassa e iva a favore costituendo RTP ing. Maurizio Manias, (mandatario RTP con mandanti Ingg. Franceschino Serra, Giancarlo Serra, Silvia Mocchi, Arch. Francesco Marras, Geol. Laura Mascia, Hedy srl), Via Cesare Battisti 13, 09091 Ales (OR);

DI DARE ATTO che il cronoprogramma della spesa sarà il seguente:

- **2018** - progettazione definitiva ed esecutiva per euro 182.732,22 oneri previdenziali e iva compresi:
 - per euro 145.416,52 sul capitolo di spesa 3177;
 - per euro 37.315,70 sul capitolo di spesa 3177.1;
- **2019** – direz.lavori, coordinamento sicurezza contabilità e misura per euro 114.470,08 oneri previdenziali e iva compresi:
 - per euro 114.470,08 sul capitolo di spesa 3177/2019;

DI RIDETERMINARE il quadro economico di spesa come appresso:

A		Lavori e somministrazioni	
a1	Lavori a corpo:		
	<i>opere architettoniche</i>	€	500.000,00
	<i>opere strutturali</i>	€	230.000,00
	<i>impianto idrico sanitario</i>	€	65.000,00
	<i>impianti meccanici</i>	€	70.000,00
	<i>impianti elettrici</i>	€	90.000,00
	<i>sistemazioni esterne</i>	€	30.000,00
	<i>arredi</i>	€	200.000,00
	di cui oneri della sicurezza non ribassabili	€	20.000,00
	Totale lavori e sicurezza	€	1.185.000,00
		Totale lavori a base d'asta	€ 1.185.000,00
B		Somme a disposizione	
b1	IVA 10% ed altre imposte	€	118.500,00
b2	Onorari professionali prog. Fatt.tecnico economica	€	30.409,43
b3	Onorari professionali prog. Definitiva RTP MANIAS	€	87.379,11
b4	Onorari professionali prog. Esecutiva RTP MANIAS	€	56.640,61
b5	Onorari professionali fase di esecuzione (DL, Cont., Misura, CSE) RTP MANIAS	€	90.219,17
b6	Onorari professionali Verifiche e Collaudi	€	29.441,01
b7	inarcassa su b2+b3+b4+b5+b6	€	11.763,57
b8	I.V.A. su onorari professionali e inarcassa	€	67.287,64
b9	Spese di gara	€	20.000,00
b10	Fondo incentivante art. 12 LR 5/2007	€	23.700,00
b11	Fondo per accordi bonari	€	35.550,00
b12	Supporto al RUP tecnico e giuridico, verifica e validazione (iva compresa)	€	82.891,96
b13	Oneri Autorità Vigilanza	€	375,00
b14	Oneri assicurativi RUP	€	2.500,00
b15	Collaudo statico e prove di carico	€	7.642,50
b16	inserimento opere d'arte	€	23.700,00
b17	Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
		Totale somme a disposizione	€ 690.000,00
		Totale finanziamento	€ 1.875.000,00

IL Responsabile del Servizio

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.34 del 03-10-2018 COMUNE DI VILLASPECIOSA

(Incaricato delle funzioni di cui al 3^a comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Mameli Elio

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita Tecnica**

Data: 03-10-2018

IL VICE SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^a comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Elio Mameli

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 03-10-2018

IL VICE SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^a comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Elio Mameli

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 03-10-2018

Data: 03-10-2018

Il Responsabile del Servizio
Sig. Elio Mameli

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.