

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 276 DEL 20-10-2016

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: : LAVORI DI "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE - INTERVENTO INTEGRATIVO (RIPROGRAMMAZIONE ECONOMIE DEL SAD). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29/04/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE - INTERVENTO INTEGRATIVO (RIPROGRAMMAZIONE ECONOMIE DEL SAD);

CHE l'intervento di cui sopra rappresenta una prosecuzione dell'intervento di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" finanziato con Determinazione di Delega n. 225 del 14/03/2014, risultato insufficiente rispetto alle esigenze di adeguamento e messa a norma dell'edificio;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Visto:

che dal progetto sopra richiamato risultano i seguenti elementi di costo:

importo contrattuale complessivo dei lavori: euro 33.880,17

di cui:

importo dei lavori [al netto degli oneri di cui al successivo punto b)]: euro 33.180,17

di cui: euro 33.180,17 per lavori a misura ed euro 0,00 per lavori a corpo

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 700,00

CHE l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara; che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di consentire l'utilizzo della palestra comunale in sicurezza alle diverse società sportive;

RAVVISATA la necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico uscente, FRANCESCO RAIS srl con sede in Cagliari (09121), Via Is Mirrionis 43/H P.IVA 02998350926 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata nonché per il possesso della specifica attestazione SOA, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue richieste dal RUP;

- nel precedente rapporto contrattuale l'impresa FRANCESCO RAIS srl ha mantenuto per tutto il corso dei lavori una buona condotta, dimostrando affidabilità ed efficacia, eseguendo le opere a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;
- benchè separabili dal punto di vista tecnico-costruttivo è conveniente per questa stazione appaltante ricondurre la responsabilità costruttiva delle opere ad unico soggetto, il quale garantirà una interlocuzione unica rispetto alla garanzia degli impianti installati e delle opere eseguite;
- l'operatore economico prescelto non ha avuto altri affidamenti da parte di questa stazione appaltante a fare corso dalla data del contratto di affidamento dei lavori principali (07/08/2014);

RITENUTO, stante il tempo trascorso, di sottoporre a nuova verifica circa il possesso, da parte dell'operatore economico, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 83 della medesima norma sopra richiamata della specifica attestazione di qualificazione SOA per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

PRESO atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato, Numero Protocollo INAIL_4096590;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori, con la quale si è constatata:

l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;

l'assenza di impedimenti sopravvenuti;

la realizzabilità del progetto;

CONSIDERATO che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto scaturirà da nuova e specifica richiesta di offerta da indirizzarsi all'operatore economico prescelto, che sarà valutata sotto il profilo della congruità a cura del RUP;

RICHIAMATA la determinazione propria a contrattare n. 269 del 17/10/2016;

VISTA la nota prot. 8642 del 11/10/2016, con la quale si è invitata la impresa FRANCESCO RAIS srl al deposito della documentazione necessaria per il perfezionamento della procedura;

VISTA la documentazione pervenuta con nota prot. 8701 del 13/10/2016, con la quale l'impresa FRANCESCO RAIS srl ha depositato la documentazione richiesta con la citata nota 8642/2016;

VISTO il verbale di apertura del plico, in data 17/10/2016, che accerta la regolarità della documentazione inviata e del ribasso offerto, pari al 8,80% sull'importo posto a base di trattativa di euro 33.180,17 oltre ad euro 700,00 di oneri per la sicurezza non ribassabili;

CONSIDERATO congruo il ribasso proposto;

ACCERTATO che l'importo contrattuale dell'erigendo contratto, al netto del ribasso d'asta, è pari ad euro 30.960,32 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 700,00;

VERIFICATO altresì il possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'impresa attraverso:

- *regolarità fiscale da certificazione Agenzia Entrate Cagliari;*
- *consultazione casellario delle imprese ANAC;*
- *certificazione Durc On Line, numero protocollo INAIL_4096590;*
- *certificazione generale dal casellario giudiziale, cert. N. 21305/2016/R;*
- *visura camerale integrale aggiornata al 11/10/2016;*
- *estratto certificazione SOA da banca dati ANAC;*

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: Determinazione di Delega n. 456 del 24/06/2016 di euro 48.000,00;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il Z971B88AEB;

RITENUTO di procedere in merito affidando in via definitiva i lavori di "ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE - INTERVENTO INTEGRATIVO (RIPROGRAMMAZIONE ECONOMIE DEL SAD), all'operatore economico uscente FRANCESCO RAIS srl con sede in Cagliari (09121), Via Is Mirrionis 43/H P.IVA 02998350926, alle condizioni sopra descritte;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.52 del 20-10-2016 COMUNE DI VILLASPECIOSA

DETERMINA

- 1 – che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 - di affidare in via definitiva, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico uscente, impresa FRANCESCO RAIS srl con sede in Cagliari (09121), Via Is Mirrionis 43/H P.IVA 02998350926 i lavori di “ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE (RIPROGRAMMAZIONE ECONOMIE DEL SAD)”, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 3 - di approvare il verbale di apertura plico del 17/10/2016, che accerta la regolarità della documentazione inviata e del ribasso offerto, pari al 8,80% sull’importo posto a base di trattativa;
- 4 – di dare atto che l’importo contrattuale, a seguito del ribasso operato in sede di negoziazione è pari ad euro 30.260,32, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge (22%);
- 5 - di rideterminare il quadro economico dell’intervento, seguito del ribasso operato, nel seguente modo:

	VOCI DI SPESA	IMPORTI DA PROGETTO ESECUTIVO	IMPORTI DA AFFIDAMENTO
1	LAVORI A MISURA	€ 33.180,17	30.260,32
2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 700,00	700,00
3	TOTALE LAVORI	€ 33.880,17	30.960,32
	TOTALE LAVORI RIBASSABILE	€ 33.180,17	30.260,32
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :		
4	IvA sui lavori 22 %	7.453,64	6.811,27
5	Imprevisti	€ 341,48	341,48
6	Accantonamento di cui all'articolo 12, del DPR 207/2010	€ 995,41	995,41
7	Spese tecniche compreso iva e onpaia	€ 4.440,80	4.440,80
8	Spese commissioni giudicatrici + CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00	225,00
9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	€ 663,50	663,50
10	ECONOMIE DA RIBASSO	€ 0,00	3.562,22
	TOTALE INTERVENTO	€ 48.000,00	48.000,00

- 6 - di impegnare a favore dell’impresa FRANCESCO RAIS srl con sede in Cagliari (09121), Via Is Mirrionis 43/H P.IVA 02998350926 la somma di euro 37.771,60 iva al 22% compresa, per l’esecuzione dei lavori di “ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE (RIPROGRAMMAZIONE ECONOMIE DEL SAD)” a valere sull’impegno di euro 48.000,00 imputato sul capitolo di spesa 3413/2016;
- 7 - di confermare l’affidamento preso con determinazione propria n. 357 del 31/12/2015, relativo all’affidamento dei servizi tecnici all’esterno all’ing. Fabio Sarais del progetto complessivo, ripartendo e impegnando la somma di euro 4.440,80 a suo favore a valere sull’impegno di euro 48.000,00 imputato sul capitolo di spesa 3413/2016;
- 8 - di impegnare la somma di euro 663,50 a favore del RUP per funzioni tecniche di cui all’art. 113 del D.lgs 50/2016 imputato sul capitolo di spesa 3413/2016;

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 20-10-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 20-10-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Rina Girau

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 20-10-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Rina

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 20-10-2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 20-10-2016

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca