

## PRENDE ATTO

- delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	IMPRESA BRUNO MURA VIA CARLO CATTANEO N. 8 09131 CAGLIARI impresabrunomura@pec.gmail.it	01/09/2016 prot. 7274
2	IMPRESA FANNI CRISTIAN VIA IS COLLUS N. 61 09010 SANTADI (CI) cristianfanni@pec.it	01/09/2016 prot.. 7282
3	IMPRESA FELE FRANCESCO VIA GIULIO PASTORE N. 7 08025 OLIENA (NU) impresafele@arubapec.it.	01/09/2016 prot. 7286
4	IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA) cisaf_srl@pec.buffetti.it	02/09/2016 prot.7379
5	I CILIEGI SOC. COOP.SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) ilciliegiocoop@legalmail.it	02/09/2016 prot.7379

- Che nella fase di verifica di ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara è stato rilevato relativamente al concorrente I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA):
  - la necessità di integrare la dichiarazione relativa alla composizione societaria poiché non sono stati indicati i ruoli all'interno della cooperativa delle persone indicate nella dichiarazione depositata a corredo dell'istanza di partecipazione;
  - il contratto di avvalimento non contiene quanto indicato al punto 7) (pagina 8) del disciplinare di gara;
  - è assente il PASSOE;
- che tutti gli altri concorrenti risultano ammessi;
- che con nota PEC del 05/09/2016, prot. 7401, a firma del RUP in data il concorrente I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) è stato invitato alla regolarizzazione attraverso il c.d. "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. Con termine per l'invio della documentazione integrativa entro le ore 10:00 del 12 settembre 2016 pena l'esclusione;
- accertato che entro il termine delle ore 10:00 del 12 settembre 2016 il concorrente I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) **NON** ha integrato quanto richiesto con nota PEC del 05/09/2016, prot. 7401;

Pertanto, in relazione a quanto su esposto

Il presidente del seggio di gara dichiara **ESCLUSO** il concorrente I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) per mancata regolarizzazione della documentazione di gara, come previsto dal punto 17 terzo comma della lettera di invito;

Si prende atto che il numero delle offerte ammesse è in numero inferiore a dieci, pertanto ai sensi dell'art. 97 comma 8 non si procederà all'esclusione delle offerte che risultassero anomale.

## CONSEQUENTEMENTE DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	IMPRESA BRUNO MURA VIA CARLO CATTANEO N. 8 09131 CAGLIARI impresabrunomura@pec.gmail.it	74.252,80	6,10%
2	IMPRESA FANNI CRISTIAN VIA IS COLLUS N. 61 09010 SANTADI (CI) cristianfanni@pec.it	59.803,15	24,373%
3	IMPRESA FELE FRANCESCO VIA GIULIO PASTORE N. 7 08025 OLIENA (NU) impresafele@arubapec.it.	57.499,66	27,286%

4	IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA) cisaf_srl@pec.buffetti.it	57.458,54	27,338%
5	I CILIEGI SOC. COOP.SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) ilciliegiocoop@legalmail.it	ESCLUSO	ESCLUSO

Le offerte valide risultano pertanto in n. 4

Ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio dei metodi stabiliti puntualmente nella norma richiamata e sorteggiando il metodo  a),  b),  c),  d),  e) e precisamente

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Applicando il metodo sorteggiato si desume che la soglia di anomalia viene determinata pari a 27,286%.

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, accertato che non si è optato nella lettera d'invito all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella del concorrente IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA), pari a 27,338%.

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

Ciò premesso,

## RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per la verifica di cui all'art. 97, commi 1, 4, 5 e seguenti sulla congruità dell'offerta del concorrente "IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA)", che ha offerto il ribasso del 27,338%% (ventisettevi rognolatrecentotrentotto per cento), superiore alla soglia di anomalia del 27,286%.

Chiuso, approvato e sottoscritto alle ore 12:05.

Il Presidente

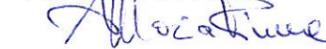
GIUSEPPE ARCA



I Componenti

FRANCESCO LOI

ANNA MARIA PINNA



Il Segretario

FRANCESCO LOI



COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

Servizio Lavori Pubblici

**PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o inferiore a 150.000 euro (art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)**

**Verbale di gara**

Data 14/09/2016

ore 11:00

**SEDUTA PUBBLICA**

**LA COMMISSIONE DI GARA**

nominata con atto del responsabile del servizio n. 220 in data 14/09/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: **PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA**

composta dai signori:

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| 1. GIUSEPPE ARCA    | Presidente |
| 2. FRANCESCO LOI    | Componente |
| 3. ANNA MARIA PINNA | Componente |

e assistita dal segretario verbalizzante sig. FRANCESCO LOI, si è riunita alle ore 11:00 del giorno per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con provvedimento n. 51, in data 28/07/2016, della Giunta Comunale per un importo complessivo di euro 100.000,00 di cui:
  - a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettarne a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 80.144,40
  - di cui :
    - euro 79.076,46 per lavori a corpo
  - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 1.067,94
- che le modalità di appalto sono state così determinate:  
criterio del minor prezzo, determinato mediante: corrispettivo a corpo con offerta di ribasso sul prezzo complessivo

**DA ATTO**

che nella precedente seduta di gara del 05/09/2016: si è proceduto al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia, qualora venga sorteggiato dalla Commissione stessa, nelle successive operazioni di gara, il metodo di calcolo previsto dalla lett. e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Il coefficiente sorteggio risulta essere quello del:  0,6;  0,8;  1;  1,2;  1,4;