

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 217 DEL 30-09-2015

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VILLASPECIOSA. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. ;

**Visto** il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

**Visto** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n° 3 del 06/08/2015;

**VISTO** che per il “ **PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VILLASPECIOSA**” è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo con provvedimento di GIUNTA COMUNALE n. 52, in data 10.09.2015, regolarmente esecutiva;

**ATTESO CHE** per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

**RITENUTO CHE**, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. in quanto:

- *Trattasi di lavori di importo complessivo non superiore a 500.000 euro ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.*
- *L'estrema urgenza, risultante da eventi imprevedibili e non imputabili alla stazione appaltante, non è compatibile con i termini imposti dalle procedure aperte, ristrette, o negoziate previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., poiché, in concreto, non si addiverrebbe ad una aggiudicazione “almeno provvisoria” come stabilito dal decreto M.I.U.R. n° 468 del 06/07/2015 di finanziamento dell'opera che prevede un contributo di euro 90.000,00, con conseguente automatica revoca del finanziamento e perdita dei fondi per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico ubicato*

*in territorio comunale danneggiato dagli eventi alluvionali del mese di Novembre 2013, come individuato dalle diverse Ordinanze del Commissario Delegato per l'Emergenza dell'Alluvione ( cfr Ordinanze n° 3 del 22/11/2013, n° 16 del 10/12/2013, n° 17 e 18 del 12/12/2013 e successive);*

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

- corrispettivo a corpo: mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

**VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

**VISTO** che dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

**importo complessivo dei lavori:** euro 81.818,18

*di cui:*

1. **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 80.000,00

*di cui:*

- euro 80.000,00 per lavori a corpo
- **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 1.818,18

**VISTO** che al finanziamento dell'opera si provvede mediante: decreto M.I.U.R. n° 468 del 06/07/2015, che prevede un contributo di euro 90.000,00, nota prot. n. 9240 del 17/07/2015, pervenuta il 24/07/2015, ns prot. n° 5832 del 28.07.2015;

**VISTA** l'attestazione del Direttore dei Lavori resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del d.P.R.

n. 207/2010 s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

1. l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
2. l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
3. la realizzabilità del progetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., con determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 193 del 15/09/2015 si è adottata la determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a corpo ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che le offerte devono pervenire al Protocollo del Comune entro le ore 13:00 del giorno 24/09/2015;
- si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica in data 24/09/2015;

**ATTESO** che per quanto attiene gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si è fatto riferimento agli esiti del pubblico avviso prot. N° 6313 del 17/08/2015, pubblicato il 17/08/2015 e del successivo verbale di estrazione a sorteggio, che solo ora, in allegato al presente provvedimento, si renderà pubblico ai sensi dell'art. 13 commi 2, 3 e 4 del Dlgs 163/2006;

**PRESO ATTO CHE** con nota protocollo n° 7424 del 15/09/2015 sono stati contemporaneamente invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

n. 1	Marco Pitzalis	Via Sant'Ambrogio n. 6 – Monserrato (Ca)
n. 2	Cala Costruzione soc. coop.	Via A. Manzoni n. 153/A – S.M. Coghinas
n. 3	Progetto Clima srl	S.S. 131 Km 100 zona P.I.P. - Siamaggiore
n. 4	Impresa Artigiana Antonio Lardieri	Corso Iglesias n. 219 – Carbonia
n. 5	Settimo Costruzioni srl	Via A. Spinelli snc – Settimo
n. 6	Co.ge.m. Srl	Via Su Paris n. 1 -09045 Quartu S. Elena (Ca)
n. 7	FO.MA.Costruzione srls	Via Pola n. 6 - San Prisco
n. 8	AL.FER.SERRAMENTI srl	Via A. Pacinotti n. 22 - Giugliano (Na)
n. 9	PR.IN.EL.ID. Di Mura Valerio sas	Via Garibaldi n. 105 – Settimo S. Pietro (Ca)
n. 10	Solimar srls	Via di Tor Vergata n. 257 - 00133 Roma
n. 11	Sarda Strade srl	Via Zefiro n. 2 – Elmas (Ca)
n. 12	Tecnosea Costruzioni srl	Via Garau – Mogoro
n. 13	LVS srl	Via Mandrolisai n. 10 – Cagliari
n. 14	Alfa srl	Via Monte Resegone n. 60- Roma
n. 15	Intercos srl	Via Boccaccio n. 133 – 09045 Quartu S. Elena

**RICHIAMATA** la determinazione propria n° 210 del 24/09/2015 di nomina dei componenti del seggio di gara;

**VISTI** i verbali di gara n° 1 del 24/09/2015 e n° 2 del 28/09/2015 che, al termine della procedura di gara, aggiudicano in via provvisoria i lavori in argomento all'operatore economico **Alfa srl con sede in Via Monte Resegone n. 60- Roma**, in virtù del ribasso offerto di euro 27,750 ogni cento (27,750%);

**DATO ATTO** che la graduatoria definitiva risulta essere la seguente :

<b>Num.</b>	<b>IMPRESA</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Ribasso offerto %</b>
1	Alfa srl	Via Monte Resegone n. 60- Roma	27,750
2	PR.IN.EL.ID. Di Mura Valerio sas	Via Garibaldi n. 105 – Settimo S. Pietro (Ca)	24,016
	FO.MA.Costruzione srls	Via Pola n. 6 - San Prisco	ESCLUSO
3	LVS srl	Via Mandrolisai n. 10 – Cagliari	23,596
	Progetto Clima srl	S.S. 131 Km 100 zona P.I.P. - Siamaggiore	ESCLUSO
	Impresa Artigiana Antonio Lardieri	Corso Iglesias n. 219 – Carbonia	ESCLUSO

## DETERMINA

**1** – le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2** - di prendere atto delle risultanze dei verbali di gara e aggiudicare in via provvisoria i lavori denominati **“PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VILLASPECIOSA”** all'operatore economico **Alfa srl con sede in Via Monte Resegone n. 60- Roma**, in virtù del ribasso offerto di euro 27,750 ogni cento (27,750%);

**3** - di prendere atto che la graduatoria determinata in sede di gara, che qui si intende riportata e approvata, è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti

contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti;

**4** – di dare atto che le Imprese classificatesi al primo e al secondo posto, saranno sottoposte a verifica su quanto dichiarato in sede di gara a conferma di quanto prodotto e dichiarato in sede di partecipazione alla gara.

**5** – di dare atto che laddove la verifica risulterà positiva il Responsabile del Servizio Tecnico al quale è affidata la gestione delle risorse relative all'esecuzione dei lavori, mediante apposita Determinazione, provvederà a confermare l'aggiudicazione definitiva in favore dell'Impresa classificatasi al primo posto, pubblicando l'avviso di aggiudicazione che sarà comunicato, contestualmente, anche ai concorrenti partecipanti al procedimento di gara. In caso contrario si provvederà alla riaggiudicazione della gara al concorrente che ha presentato la migliore offerta, secondo la procedura già effettuata per l'aggiudicazione di cui sopra. L'Impresa classificata al primo posto, una volta acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di legge da parte dell'Amministrazione comunale nonché previa conferma dell'aggiudicazione definitiva, verrà invitata a presentare la documentazione necessaria per la stipula del relativo contratto.

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 30-09-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

---

### **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 30-09-2015 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

---

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 30-09-2015

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Arca