

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 109 DEL 23-05-2016

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI". DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI**

#### Il Responsabile del Servizio

#### VISTA:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;
- la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida;
- la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

#### **PRESO ATTO CHE**

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi".

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;
- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali,

#### **DATO ATTO CHE**

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;

- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 12487 del 10/11/2015, ns prot. n° 8631 del 10/11/2015, è stato comunicato a questo Ente l'emissione della delega per l'attuazione delle opere di "interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici e manutenzione programmata degli edifici scolastici", che prevede un contributo di euro 120.000,00 relativamente all'edificio della scuola primaria;

**PRESO ATTO ALTRESI'** che detto contributo consente esclusivamente spese per lavori e relativa IVA a valere sugli interventi previsti e che, pertanto, è necessario prevedere una quota di cofinanziamento comunale per coprire le altre spese non ammesse rispetto a quelle riportate nel Quadro Tecnico Economico della proposta di finanziamento inoltrata alla RAS;

**ATTESO** che è stata acquisita la progettazione preliminare dell'intervento, rimodulando alcuni importi al fine di contenere le risorse da gravare sul bilancio Comunale;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI", a firma dell'ing. Alessandro Salis, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 65 del 11/12/2015;

VISTO il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI", a firma dell'ing. Alessandro Salis, approvato con determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 328 del 17/12/2015;

**ATTESO** che con determinazione propria a contrattare n° 334 del 17/12/2015 è stata indetta procedura negoziata invitando n° 15 operatori economici sorteggiati fra quelli che hanno manifestato interesse al pubblico avviso prot. n° 6313 del 17/08/2015, pubblicato il 17/08/2015 e del successivo verbale di estrazione a sorteggio;

**RICHIAMATA** la determinazione di nomina del seggio di gara n° 345 del 28/12/2015;

VISTO il verbale di gara pervenuto dalla commissione giudicatrice, n° 1 del 28/12/2015, in seduta aperta al pubblico, con inizio alle ore 11:30 e conclusione alle ore 13,58, nel quale la commissione all'uopo costituita ha aggiudicato con carattere provvisorio la gara di che trattasi in favore dell'Impresa *ALFATERNA IMPIANTI SRL Via Matteotti n. 30 - Nocera Inferiore (Sa)*, in virtù del ribasso offerto del 35,805% (trentacinquevirgolaottococinque) da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla manodopera, agli oneri per la sicurezza e all'I.V.A. legale. L'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione viene stabilito in complessivi Euro €. 80.408,53, comprensivo di euro 3.200,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 25.783,73 per costi di manodopera non ribassabili;

**PRESO ATTO** che la graduatoria determinata in sede di gara è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti;

**RICHIAMATA** la determinazione propria n. 1 del 08/01/2016 di aggiudicazione provvisoria alla medesima impresa *ALFATERNA IMPIANTI SRL Via Matteotti n. 30 - Nocera Inferiore (Sa)*, in virtù del ribasso offerto del 35,805%

**VISTE** le certificazioni a comprova dei requisiti e delle dichiarazioni ottenute attraverso la piattaforma digitale AVCPASS di ANAC;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n° 3 del 06/08/2015;

#### **DETERMINA**

**DI AGGIUDICARE in via definitiva** l'esecuzione dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI", all'Impresa *ALFATERNA IMPIANTI SRL Via Matteotti n. 30*

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.22 del 23-05-2016 COMUNE DI VILLASPECIOSA

– *Nocera Inferiore (Sa)*, in virtù del ribasso offerto del 35,805% (trentacinquevirgolaottocentocinque) da applicarsi esclusivamente sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara, oltre agli importi destinati alla manodopera, agli oneri per la sicurezza e all'I.V.A. legale.

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è pari ad Euro €. 80.408,53, comprensivo di euro 3.200,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 25.783,73 per costi di manodopera non soggetti a ribasso;

**DI DARE ATTO** che i fondi necessari all'attuazione dell'intervento troveranno copertura per euro 120.000,00 a valere sulla Determinazione di Delega del Direttore del Servizio Istruzione n° 11476 del 28/10/2015 (capitolo di spesa 3178/2015), per euro 15.841,19 sul capitolo di spesa 3249/2015 (impegno 636) e per la restante quota di euro 6.158,81 sul capitolo di spesa 3060.3/2015;

**DI RIDETERMINARE** come appresso il quadro economico dell'intervento:

voce di spesa	da progetto esecutivo	da affidamento
Per lavori	€ 105.890,91	€ 77.208,53
oneri sicurezza non ribassabili	€ 3.200,00	€ 3.200,00
<b>totale lavori</b>	<b>€ 109.090,91</b>	<b>€ 80.408,53</b>
iva	€ 10.909,09	€ 8.040,85
<i>economie di gara</i>	€ 0,00	€ 31.550,62
<b>TOTALE CONTRIBUTO RAS</b>	<b>€ 120.000,00</b>	<b>€ 120.000,00</b>
spese tecniche iva e cassa comprese	€ 15.841,19	€ 15.841,19
contributo ANAC S.A.	€ 30,00	€ 30,00
ACCANTONAMENTO 3% ex art 15 DPR 207	€ 3.272,73	€ 3.272,73
incentivo interno	€ 2.181,82	€ 2.181,82
Imprevisti	€ 674,26	€ 674,26
<b>totale</b>	<b>€ 142.000,00</b>	<b>€ 142.000,00</b>

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 23-05-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 23-05-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina Girau

---

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

**VISTO** si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 23-05-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 23-05-2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

---

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 23-05-2016

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Arca