

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 334 DEL 17-12-2015

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO LAVORI**

#### VISTA:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;
- la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida;
- la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

#### PRESO ATTO CHE

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi".

#### CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;
- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali,

#### DATO ATTO CHE

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi";

#### CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;

- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 12487 del 10/11/2015, ns prot. n° 8631 del 10/11/2015, è stato comunicato a questo Ente l'emissione della delega per l'attuazione delle opere di *"interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici e manutenzione programmata degli edifici scolastici"*, che prevede un contributo di euro 120.000,00 relativamente all'edificio della scuola primaria;

**PRESO ATTO ALTRESI'** che detto contributo consente esclusivamente spese per lavori e relativa IVA a valere sugli interventi previsti e che, pertanto, è necessario prevedere una quota di cofinanziamento comunale per coprire le altre spese non ammesse rispetto a quelle riportate nel Quadro Tecnico Economico della proposta di finanziamento inoltrata alla RAS;

**ATTESO** che è stata acquisita la progettazione preliminare dell'intervento, rimodulando alcuni importi al fine di contenere le risorse da gravare sul bilancio Comunale;

**VISTO** il progetto preliminare dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI", a firma dell'ing. Alessandro Salis, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 65 del 11/12/2015;

**VISTO** il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI", a firma dell'ing. Alessandro Salis, approvato con determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 328 del 17/12/2015;

**ATTESO CHE** per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**RITENUTO CHE**, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 9 commi 1 e 2 della Legge 11 novembre 2014, n. 164 *"conversione, con modificazioni, del decreto-legge 11 settembre 2014, n. 133, Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive"* (G.U. n. 262 dell'11 novembre 2014), in quanto

- trattasi di lavori di importo complessivo non superiore a 200.000,00;
- l'estrema urgenza, è definita da disposizione di legge, all'art. 9 comma 1 della Legge 164/2014;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

- corrispettivo a corpo: mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

**VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

**VISTO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

**importo complessivo dell'intervento:** euro 142.000,00

di cui:

1. **importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punti b): euro 109.090,90, (da dedursi il costo per la manodopera);

di cui:

- euro 105.890,90 per lavori a corpo
- **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 3.200,00

**VISTA** l'attestazione del Direttore dei Lavori resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.56 del 17-12-2015 COMUNE DI VILLASPECIOSA

1. l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
2. l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
3. la realizzabilità del progetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**ATTESO** che per quanto attiene gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata si farà riferimento agli esiti del pubblico avviso prot. n° 6313 del 17/08/2015, pubblicato il 17/08/2015 e del successivo verbale di estrazione a sorteggio. Il verbale non sarà pubblicato ai sensi dell'art. 13 commi 2, 3 e 4 del Dlgs 163/2006;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. ;

**Visto** il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

**Visto** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il regolamento comunale dei contratti;

**Visto** il regolamento comunale sui controlli interni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n° 3 del 06/08/2015;

#### **DETERMINA**

**1** – le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2** - di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori del "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLA SCUOLA PRIMARIA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO A.GRAMSCI" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi delle normative vigenti invitando gli operatori economici di cui al verbale di estrazione a sorteggio dell' 17/12/2015;

**3** – di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara (Allegato A - DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA - Allegato B - DICHIARAZIONE DI OFFERTA – Attestato di presa Visione) per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento;

**4** – di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento determinativo del responsabile del servizio tecnico n° 328 del 17/12/2015 ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;

**5** – di dare atto che i fondi necessari all'attuazione dell'intervento troveranno copertura per euro 120.000,00 a valere sulla Determinazione di Delega del Direttore del Servizio Istruzione n° 11476 del 28/10/2015 (capitolo di spesa 3178/2015), per euro 15.841,19 sul capitolo di spesa 3249/2015 (impegno 636) e per la restante quota di euro 6.158,81 sul capitolo di spesa 3060.3/2015;

**6** - di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. N - 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**7** - di dare atto che le funzioni di responsabile del procedimento sono svolte dal responsabile del servizio p.i. Giuseppe Arca;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarità' Tecnica**

Data: 17-12-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 17-12-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina Girau

---

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

**VISTO** si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 17-12-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 22-12-2015 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

---

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 22-12-2015

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Arca