Comune di Villaspeciosa

Provincia di Cagliari

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 28.04.2016

(seduta pubblica)

PROCEDURA NEGOZIATA - affidamento dei servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità "Programmi Integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA"

odice Identificativo Gara (CIG): Z9C196074D

CUP: D51B15000510006

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di Aprile alle ore 13:50 in Villaspeciosa presso il Comune di Villaspeciosa (ufficio tecnico), alla presenza dei signori, nominati con atto determinativo n° 19 del 28/04/2016:

- Giuseppe Arca, istruttore direttivo tecnico, presidente del seggio;
- Domenica Francesca Magaletti, istruttore direttivo tecnico, componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- Aresu Giandomenico, componente;

NON sono presenti rappresentanti degli operatori economici concorrenti:

- Si procede ai lavori della prima seduta di gara, in seduta pubblica;

premesso:

- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 78 del 12/04/2016 si è indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in questione, stabilendo che:
- le offerte devono pervenire al Protocollo del Comune entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 27/04/2016;
- si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica in data 28/04/2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- con nota protocollo n° 3220 del 12/04/2016 sono stati contemporaneamente invitati a presentare offerta i seguenti professionisti:
- n. 9 CRITERIA srl Via Cugia n° 14 Cagliari pec: <u>criteria@pec.criteria.eu</u>;
- n. 42 Studio associato arch.tti Ortu Pillola pec: <u>studio@pec.ortupillola.it</u>
- n. 52 geom. Bachis Paolo Via P.Mereu 2 Villaspeciosa pec: paolo.bachis@geopec.it;
- n. 58 ing. Serra Annarita pec: annarita.serra@ingpec.eu;
- n. 60 ing. Manai Salvatore pec: <u>salvatore.manai@ingpec</u>.

il Presidente del seggio di gara:

visti la lettera di invito e gli allegati, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;

rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (diconsi tre) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

Prot. arrivo	Num.	professionista	Indirizzo PEC
3353 del 15.04.2016	1	Ing. Salvatore Manai	salvatore.manai@ingpec.
3508 del 21.04.2016	2	geom. Bachis Paolo	paolo.bachis@geopec.it;
3602 del 26.04.2016	3	Studio associato arch.tti Ortu Pillola	studio@pec.ortupillola.it

La Commissione di gara, alle ore 14,00 sospende la seduta di gara per interruzione dell'energia elettrica e dispone che le operazioni di gara vengano aggiornate alle ore 18:00 del 28.04.2016.

p.i. Giuseppe Arca, Presidente del seggio di gara

ing. Domenica Francesca Magaletti, componente del seggio di gara;

Aresu Giandomenico componente del seggio di gara;

Aresu Giandomenico componente del seggio di gara;

Comune di Villaspeciosa

Provincia di Cagliari

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 28.04.2016

(seduta pubblica)

PROCEDURA NEGOZIATA - affidamento dei servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misure e contabilità "Programmi Integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA"

Codice Identificativo Gara (CIG): Z9C196074D

CIG): Z9C196074D CUP : D51B15000510006

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di Aprile alle ore 18:00 in Villaspeciosa presso il Comune di Villaspeciosa (ufficio tecnico), alla presenza dei signori, nominati con atto determinativo n° 19 del 28/04/2016:

- Giuseppe Arca, istruttore direttivo tecnico, presidente del seggio;
- Domenica Francesca Magaletti, istruttore direttivo tecnico, componente con funzioni di segretario verbalizzante;
- Aresu Giandomenico, componente;
 - NON sono presenti rappresentanti degli operatori economici concorrenti:
 - Si procede ai lavori della seconda seduta di gara, in seduta pubblica;

premesso:

- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 78 del 12/04/2016 si è indetta una procedura negoziata per l'affidamento del servizio in questione, stabilendo che:
- le offerte devono pervenire al Protocollo del Comune entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 27/04/2016;
- si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica in data 28/04/2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- con nota protocollo n° 3220 del 12/04/2016 sono stati contemporaneamente invitati a presentare offerta i seguenti professionisti:
 - n. 9 CRITERIA srl Via Cugia nº 14 Cagliari pec: criteria@pec.criteria.eu;
 - n. 42 Studio associato arch.tti Ortu Pillola pec; studio@pec.ortupillola.it
 - n. 52 geom. Bachis Paolo Via P.Mereu 2 Villaspeciosa pec: paolo.bachis@geopec.it;
 - n. 58 ing. Serra Annarita pec: annarita.serra@ingpec.eu;
 - n. 60 ing. Manai Salvatore pec: salvatore.manai@ingpec.

il Presidente del seggio di gara:

visti la lettera di invito e gli allegati, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;

rende noto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (diconsi tre) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

Prot. arrivo	Num.	professionista	Indirizzo PEC
3353 del 15.04.2016	1	Ing. Salvatore Manai	salvatore.manai@ingpec.
3508 del 21.04.2016	2	geom. Bachis Paolo	paolo.bachis@geopec.it;
3602 del 26.04.2016	3	Studio associato arch.tti Ortu Pillola	studio@pec.ortupillola.it

Che con verbale n° 1 del 28.04.2016 si è sospesa la gara per interruzione di energia elettrica e contestualmente si è disposto che la seduta di gara venisse aggiornata alle ore 18.00 del 28.04.2016

il Presidente del seggio di gara:

comunica che si procederà secondo il seguente metodo di lavoro;

- a) provvedere alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvedere a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione, verificando:
 - 1) la domanda, redatta in conformità all'allegato "A";
 - 2) l'offerta, redatta in conformità all'allegato "B";

la commissione procede all'esame dei plichi a partire dal plico numero 1.

Per i concorrenti sotto elencati si procede conseguentemente alla apertura dei plichi contenenti la domanda compilata in conformità all'Allegato A e alla verifica dell'offerta stabilendo quanto segue:

Prot. arrivo	Num.	professionista	Percentuale di ribasso offerto
3353 del 15.04.2016	1	Ing. Salvatore Manai	42,00%
3508 del 21.04.2016	2	geom. Bachis Paolo	39,71 % manca la marca da bollo
3602 del 26.04.2016	3	Studio associato arch.tti Ortu Pillola	10,00 % manca la marca da bollo

Pertanto il Presidente di gara, in esito ai ribassi offerti, proclama aggiudicatario provvisorio l'Ing. Salvatore Manai in virtù del ribasso offerto del 42,00% (quarantadue/00).

Dichiara altresì secondo classificato il geom. Bachis Paolo col ribasso del 39,71 %.

Il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, viene trasmesso al responsabile del servizio per gli ulteriori adempimenti di Legge.

La Commissione di gara, alle ore 18:45 dichiara chiusi i lavori.

p.i. Giuseppe Arca, Presidente del seggio di gara

ing. Domenica Francesca Magaletti, componente del seggio di gara;

Aresu Giandomenico componente del seggio di gara;

sueres pouche

luggles