

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 78 DEL 12-04-2016

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI ALL'ESTERNO RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA DEI "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE,

- **CON** deliberazione della Giunta Comunale N° 82 del 17/12/2013, si è aderito al bando pubblico per il finanziamento di un programma di interventi di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica a favore dei Comuni, di cui alla determinazione DS. n. 41899 rep. n. 2478 del 02.12.2013 a firma del direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della R.A.S. proponendo a finanziamento, per le finalità citate in premessa, un intervento di "recupero" così come definiti dall'art. 3 lettera c) del DPR 380/2001, per un importo complessivo di euro 125.000,00 di cui euro 45.000,00 di cofinanziamento comunale;
- **CON** Delibera della Giunta Regionale n°1/19 del 17/01/2014 e relativo allegato, con la quale è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse, che comprende anche questo Comune, a cui è stato riconosciuto un finanziamento pari all'80% delle risorse richieste;
- **CON** nota della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia Residenziale, prot. n. 10182 del 20.03.2014 "Programmi Integrati di riqualificazione urbana di ambiti caratterizzati dalla presenza di edilizia residenziale pubblica D.G.R. n. 1/19 del 17.01.2014. Comunicazione finanziamento", che notizia dell'ammissione al finanziamento e della possibilità per l'Ente di rideterminare la propria quota di cofinanziamento in misura dell'80% di quella originariamente prevista;
- **CON** deliberazione della Giunta Comunale n° 35 del 01/04/2014, si è rimodulato finanziariamente l'intervento cofinanziandolo nella misura del 80% di quello originariamente previsto nella citata deliberazione di G.C. N° 82 del 17/12/2013;

CONSIDERATO che:

- È necessario variare la localizzazione dell'area prevista in progetto destinata a "Skate Park" poiché detta area è stata successivamente individuata dalla Giunta Comunale per la costruzione della nuova Scuola dell'Infanzia, tenuto conto dell'indirizzo manifestato dall'Unita Tecnica di Missione Iscol@ di concentrare possibilmente gli edifici scolastici in unico contesto o, in alternativa, vicino ai plessi esistenti.

- L'area "Skate Park", da attuarsi con le risorse donate da un privato cittadino di Villaspeciosa che, in un primo momento, espresse il desiderio di realizzare lo "Skate Park", oggi ripensato in uno spazio da destinare a basket , che, peraltro, meglio si colloca nella area sportiva della Palestra Comunale di Via Roma , posto nelle immediate prospicenze della palazzina di Edilizia Popolare di Via Leopardi.
- È necessario, stante la diverse ubicazione dell'area sportiva e la sua mutata destinazione (da "Skate Park" a spazio per gioco del basket , procedere alla stesura di un nuovo progetto preliminare comprendente le variazioni sopra descritte;
- per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, occorre procedere al conferimento dell'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- in relazione a quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. non è possibile affidare la redazione della progettazione in parola all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- è stata acquisita, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i, la certificazione del Responsabile Unico del Procedimento del 11/04/2016 attestante la condizione di cui sopra con contestuale proposta di affidamento dell'incarico in parola a soggetto esterno all'Amministrazione Comunale;
- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliata ammontante ad € 8.293,25, oltre ad IVA e oneri contributivi, (computato secondo quanto stabilito dal DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143) , è inferiore ai 100.000 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, e del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, mediante procedura negoziata, tra almeno 5 soggetti;
- il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 10.522,47, oneri contributivi ed IVA incluse;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";

VISTO il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 31 ottobre 2013, n. 143 a titolo "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria (G.U. n. 298 del 20 dicembre 2013);

ATTESO che, l'importo complessivo necessario per la realizzazione dell'opera risulta di euro 100.000,00 di cui euro 36.000,00 di cofinanziamento comunale;

DETERMINA

1 – di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dell'incarico professionale sopra dettagliato necessario e propedeutico alla realizzazione dei lavori denominati "PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA

2 – di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 1) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i. e dell'art. 267 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 mediante procedura negoziata (senza previa pubblicazione di un bando di gara), tra almeno 5 soggetti con il criterio del massimo ribasso;

3 – di approvare l'allegato schema di lettera di invito per procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

4 – di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione ed il professionista che risulterà aggiudicatario del servizio;

5 – di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro 10.522,47 (IVA e oneri contributivi inclusi) che troveranno copertura sul capitolo di spesa 3060/14 per euro 6.000,00 ed euro 4.522,47 sul capitolo di spesa 3409/2012;

6 - di dare atto che per la realizzazione dell'opera è prevista una spesa complessiva pari a € 100.000,00 di cui € 64.000,00 fondi finanziati dalla RAS (cap. 3234/2015) e € 36.000,00 di cofinanziamento comunale imputati per €. 30.000,00 al cap. 3409/2012 e per €. 6.000,00 al cap. 3060/2014;

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 12-04-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 12-04-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Rina Girau

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 12-04-2016

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.17 del 12-04-2016 COMUNE DI VILLASPECIOSA

Il Responsabile del Servizio
F.to Rina

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 26-04-2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 26-04-2016

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca