

## COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIA (EX PEEP)" - CUP G17H03000130001 – CIG 3140211816. VERBALE SEDUTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

**Importo lavori a base di gara Euro 1.200.000,00**

**Oneri piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro 30.000,00**

**Importo complessivo dell'appalto Euro 1.230.000,00**

L'anno Duemilaundici addì diciassette del mese di novembre alle ore sedici e minuti venti, presso l'Aula Consiliare di questo Comune, sita in Piazza Croce Santa 6, si riunisce in seduta pubblica, la Commissione di gara nominata con Determinazione n. 370 dell'08.09.2011, per comunicare l'esito del procedimento di verifica della congruità delle offerte risultate anomale nella gara di appalto in oggetto e composta dai seguenti membri:

- P. Ind. Giuseppe Arca con funzioni di Presidente

- Ing. Mario Pittaluga;

- Dott.ssa Bonaria Ucheddu che svolge anche funzioni di segretario verbalizzante.

### PREMESSO

- che il giorno 08.09.2011 a partire dalle ore 16,00, avevano inizio le operazioni di gara in relazione alla procedura aperta come in oggetto;

- che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte del 07.09.2011 erano pervenuti n° 14 plichi;

- che, secondo quanto risulta dal verbale della seduta di gara, effettuata la verifica della documentazione, delle 14 imprese n. 13 venivano ammesse alla gara e

una esclusa;

- che individuata la soglia di anomalia, pari al 34,878%, il Presidente, ai sensi del Disciplinare di gara (Punto 15) e dell'art. 87 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, sospendeva la seduta pubblica e comunicava i nominativi dei concorrenti che hanno presentato offerte anomale al responsabile del procedimento: R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l. - EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c. - IMP S.r.l. - S.A.I.BO. S.r.l. - SARROCH GRANULATI S.r.l.;
- che con determinazione n° 377 del 16.09.2011 veniva nominata la commissione tecnica per la valutazione delle giustificazioni relative alle offerte anormalmente basse;
- che la commissione tecnica nelle sedute riservate tenutesi nei giorni 10 – 12 - 14 ottobre e 3 novembre 2011, ha proceduto alla valutazione delle giustificazioni presentate dalle imprese: R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l., EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c. e S.A.I.BO. S.r.l, prendendo atto contestualmente, che le imprese IMP S.r.l. e SARROCH GRANULATI S.r.l. non presentavano alcuna giustificazione;
- che con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici n. 461 del 07.11.2011, veniva surrogato un componente della commissione tecnica;
- che nella seduta riservata tenutasi il 07.11.2011, la commissione tecnica ha effettuato il contraddittorio con l'impresa EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c., prendendo atto contestualmente, che l'impresa R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l., comunicava (con nota Prot. 9362 del 07.11.2011) l'impossibilità a presenziare al contraddittorio e trasmetteva alcuni chiarimenti alle giustificazioni già prodotte;
- che la commissione tecnica, a conclusione del procedimento di verifica dell'anomalia, trasmetteva i verbali delle sedute riservate nonché il verbale del contraddittorio tenutosi in data 07 novembre 2011;

- che con nota Prot. 9545 del 14.11.2011, trasmessa via fax, si convocavano tutte le imprese ammesse alla seduta pubblica prevista per le ore 16,00 del 17.11.2011.

Tutto ciò premesso, la commissione, alla presenza del sig. Pani Simone, dipendente dell'impresa S.A.I.BO. S.r.l., letti i verbali delle sedute, prende atto delle conclusioni del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte ed esclude le offerte delle imprese che, in base all'esame degli elementi forniti, risultano, nel loro complesso, inaffidabili:

1. R.F.E. COSTRUZIONI S.r.l.
2. EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.n.c.
3. IMP S.r.l.
4. SARROCH GRANULATI S.r.l.

La Commissione di gara aggiudica l'appalto all'impresa S.A.I.BO. S.r.l. con sede in Quartucciu, Via delle Serre (Residenza delle Onde) che ha presentato la migliore offerta non anomala con il ribasso del 36,451% da applicarsi all'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

La presente aggiudicazione viene fatta in via provvisoria in attesa dell'aggiudicazione definitiva che avverrà con determinazione del Responsabile dei servizi tecnici.

La seduta viene sciolta alle ore 16,30.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE P.I. Giuseppe Arca

I COMMISSARI:

- Ing. Mario Pittaluga;

- Dott.ssa Bonaria Ucheddu con funzioni di segretario verbalizzante