

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 115 DEL 26-05-2016

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: INCARICO PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E RESPONSABILE SICUREZZA LAVORI DEL "PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VILLASPECIOSA". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

##### VISTA:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l'Asse "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici", nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

- la deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

- la deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", prosieguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

la deliberazione di G.R. n. 20/7 del 29.04.2015 di approvazione del programma triennale dei fabbisogni di edilizia scolastica 2016-2016;

##### PRESO ATTO CHE

- i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l'Asse I "Scuole del nuovo millennio" e l'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi".

##### CONSIDERATO CHE

- l'obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l'offerta formativa, ridurre la dispersione

scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell'edilizia nell'isola;

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un'unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;

- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali,

#### **DATO ATTO CHE**

- il Progetto Iscol@, è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali. L'Asse I, "Scuole per il nuovo millennio" prevede l'avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente. L'Asse II prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;
- al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, nell'ambito della strategia Iscol@ di cui alla deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, l'Amministrazione ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@ durante l'incontro del 13/03/2015 di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;

- nel programma gli interventi, che questa amministrazione comunale ha proposto è ricompreso quello relativo alla scuola secondaria di primo grado, preliminarmente approvato con atto deliberativo di G.C. n° 21 del 13/03/2015,

**primaria:** DENOMINAZIONE "SCUOLA PRIMARIA DI VILLASPECIOSA – ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE A.GRAMSCIP", titolo intervento "lavori di messa in sicurezza della scuola primaria di Villaspeciosa, costo totale € 290.000,00

**PRESO ATTO** che con nota protocollo n° 12487 del 10/11/2015, pervenuta il 10/11/2015 ns protocollo n° 8631, è stato notificato a questo Ente che a seguito della approvazione da parte della Giunta Regionale della deliberazione di G.R. n. 50/17 del 16/10/2015 e dei relativi allegati, con determina del Responsabile del Servizio Istruzione n. 492 prot. n. 11476 del 28/10/2015 è stata disposta la **DELEGA** del contributo di euro 120.000,00 per l'intervento di cui al punto precedente; per l'anno 2015 e programmato euro 60.000,00 per l'anno 2016;

**PRESO ATTO ALTRESÌ** che detto contributo, notevolmente inferiore rispetto a quanto richiesto, ammette solo le spese per lavori e relativa IVA a valere sugli interventi previsti e che, pertanto, è necessario prevedere una quota di cofinanziamento comunale per coprire le altre spese derivanti dal Quadro Tecnico Economico;

**RILEVATO** che la nota della RAS Assessorato alla Pubblica Istruzione protocollo n° 12487 del 10/11/2015, pervenuta il 10/11/2015 ns protocollo n° 8631 prevede che "...Tenuto conto che la copertura finanziaria degli interventi affidati fa carico sulle risorse del Fondo di sviluppo e coesione (FSC), le cui norme attuative prevedono l'aggiudicazione almeno in via provvisoria delle opere entro il corrente esercizio finanziario, si chiede di dare subito corso alle conseguenti procedure ..." imponendo pertanto tempi di progettazione e affidamento strettissimi;

**ATTESO** che, l'ufficio tecnico comunale non è, all'attualità, in grado di procedere in maniera celere alla esecuzione delle varie fasi di progettazione;

**RITENUTO** per quanto ai commi precedenti, si è ricorso, con la massima celerità, alla ricerca all'esterno per l'acquisizione delle varie fasi progettuali;

**RICHIAMATA** la determinazione propria n° 292 del 23/11/2015 che indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 (disciplina specifica per i lavori, servizi e forniture in economia) comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 lett. b) del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, invitando a tal fine i soggetti individuati fra quelli iscritti alla "short list" comunale di cui alla determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 430 del 31/12/2014 per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e responsabile sicurezza lavori e collaudo del "PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VILLASPECIOSA".

**DATO ATTO CHE** il corrispettivo dell'incarico è stato stimato in € 25.744,52 oltre oneri previdenziali ed IVA;

**CONSIDERATO** che per le motivazioni sopra esposte, con verbale in data 23/11/2015 il sottoscritto responsabile del procedimento p.i. Giuseppe Arca ha provveduto ad individuare i soggetti idonei per la

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.23 del 26-05-2016 COMUNE DI VILLASPECIOSA

partecipazione alla procedura di cui in oggetto, mediante selezione per sorteggio dall'albo dei professionisti finalizzato all'affidamento di incarichi di importo inferiore a € 100.000,00, approvato con la citata determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 430 del 31/12/2014, i quali risultano essere :

- n. 23 Nicola ing. Bongiorno Via Lazio i.s. 33, n° 3 – Messina pec: [nicola.bongiorno@gmail.com](mailto:nicola.bongiorno@gmail.com);
- n. 28 Francesco arch. Cossu Via Repubblica n° 69 Lanusei pec: [fcossu@tiscali.it](mailto:fcossu@tiscali.it);
- n. 31 Franco arch. Galdieri Via Dante n° 55 Isili pec: [franco.galdieri@archiworldpec.it](mailto:franco.galdieri@archiworldpec.it);
- n. 36 R&R Consulting sistemi Via Morelle n° 2 San Giorgio A.Liri (FR) pec: [r\\_rconsulting@libero.it](mailto:r_rconsulting@libero.it);
- n. 60 Salvatore ing Manai pec: [Salvatore.manai@ingpec.eu](mailto:Salvatore.manai@ingpec.eu);
- n. 3 Enrica ing. Caddeo Via Stradella n° 62 Quartu S.Elena pec: [enrica.caddeo@ingpec.eu](mailto:enrica.caddeo@ingpec.eu);
- n. 27 Alessandro ing. Salis Via Ozieri n° 38 Cagliari pec: [ingsalis@tiscali.it](mailto:ingsalis@tiscali.it)
- n. 46 soc. arch. BRADASCHIA Maurizio via Pontielli n° 3, Trieste pec: [studiobradaschia@studiobradaschia.it](mailto:studiobradaschia@studiobradaschia.it)
- n. 49 Martino ing. Picchedda, Trav Mandrolisai 26/a Cagliari pec: [martinopicchedda@gmail.com](mailto:martinopicchedda@gmail.com);
- n. 59 Roberto ing. Latti pec: [roberto.latti@ingpec.eu](mailto:roberto.latti@ingpec.eu);

**DATO ATTO** che con nota prot. 9108 del 23/11/2015 sono stati contemporaneamente invitati tutti i professionisti selezionati a presentare offerta entro il termine del 30/11/2015 ore 10:00;

**RICHIAMATA** la determinazione propria n° 304 del 30/11/2015 di nomina della commissione di gara;

**VISTO** il verbale di gara n° 1 del 30/11/2015 nel quale la commissione all'uopo costituita ha determinato la graduatoria dei concorrenti, di seguito esposta:

Prot. arrivo	Num.	professionista	Percentuale di ribasso offerto
9226	1	Ing. Alessandro Salis	% 51,56
9201	2	Ing. Salvatore Manai	% 35,20
9214	3	Ing. Martino Picchedda	% 30,05

che aggiudica con carattere provvisorio la gara di che trattasi in favore dell'ing. Alessandro Salis, con studio in Via Ozieri 38 a Cagliari , il quale ha praticato il ribasso percentuale del 51,56 % (cinquantunovirgola cinquantasei/percento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale.

**PRESO ATTO** che la graduatoria determinata in sede di gara è valida ai soli fini dell'aggiudicazione provvisoria e subito vincolante per le parti contraenti, fatte salve le verifiche di legge e gli eventuali controlli sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte in sede di gara dai concorrenti;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata;

**DI AGGIUDICARE** in via definitiva il servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione Lavori e responsabile sicurezza lavori e collaudo del di realizzazione del PROGETTO ISCOL@ - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VILLASPECIOSA, all'ing. Alessandro Salis, con studio in Via Ozieri 38 a Cagliari , il quale ha praticato il ribasso percentuale del 51,56 % (cinquantunovirgolacinquantasei/percento) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale.

**DI DARE ATTO** che l'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione è pari ad Euro 12.470,65 oltre agli importi relativi agli oneri previdenziali e all'I.V.A. legale;

**DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 15.822,75 (cnpaia e iva comprese) al cap. 3249/2015 (impegno 636/2015) per l'intero importo;

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 26-05-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Giuseppe Arca

**PARERE:** in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 26-05-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina Girau

---

#### VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

**VISTO** si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 26-05-2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rina

---

#### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 26-05-2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

---

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 26-05-2016

Il Responsabile del Servizio  
Giuseppe Arca