

PROT. _

COMUNE DI VILLASPECIOSA

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VILLASPECIOSA E LA DITTA COMPONENTI

EDILI SRL CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DI

ACQUA ALLA SPINA INIZIATIVA DENOMINATA "CASA DELL'ACQUA".

CIG Z402EAA8ED.

L'anno duemilaventuno, il giorno -- del mese di Gennaio tra i Signori:

- P.Ind. Giuseppe Arca nato a Cagliari il 19/07/1968 - C.F. RCAGPP68L19B354C il

01.01.1954, Responsabile Unico del Servizio Tecnico del Comune di Villaspeciosa (D.

Sindacale n. 15 del 22-10-2018), il quale interviene in questo atto esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse dell' Ente, codice fiscale 80017670920 di seguito nel presente atto

denominato semplicemente "ENTE";

- Sig. Emanuele Congiu nato a Cagliari il 12.08.1984 residente in Assemini (CA), in qualità

di Legale Rappresentante della ditta Componenti Edili Srl P.IVA 03347160925,

OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Affidamento in concessione del suolo pubblico di complessivi 3 mq per l'installazione e la

gestione di una struttura amovibile per l'erogazione di acqua microfiltrata refrigerata, naturale

e gassata alla spina, prelevata dall'acquedotto comunale, al costo di € 0,05/litro.

La struttura amovibile dovrà essere posizionata in Via san Platanonella porzione di

marciapiede compreso fra il caseggiato di proprietà della ATS e l'edificio destinato a Centro

di Ascolto comunale.

L'area viene concessa esclusivamente per l'installazione e la gestione di un erogatore di

acqua potabile trattata e relativa struttura.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 3 (tre) eventualmente rinnovabili previa adozione di

provvedimento formale dell'organo competente.

NATURA DEL SERVIZIO

L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e abbassare, di conseguenza, gli impatti ambientali. Nell'area individuata, l'occupazione è limitata ad una superficie di mt 1,4x1,4 per l'installazione di un distributore automatico di acqua alla spina e per la vendita diretta al consumatore finale. Il Comune autorizza il concessionario ad installare su dette aree distributori automatici di acqua alla spina, aventi le seguenti caratteristiche minime:

- struttura prefabbricata amovibile che permetta l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata refrigerata; la struttura dovrà essere realizzata con materiali idonei per rispondere ai requisiti di sicurezza igienico-sanitaria; in particolare, internamente, la finitura dovrà essere in gelcoat alimentare o materiali similari, che non presentino porosità e siano adatti al lavaggio, anche con solventi;
- sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi fornita direttamente dalla Ditta, prepagata con carico del credito sulle tessere suddette, e con accettatore di monete, anche per ricaricare le tessere;
- gli impianti dovranno avere le seguenti caratteristiche tecniche:
 - Certificazione UNI EN ISO 22000:2005 del produttore, relativa alla specifica attività di progettazione e produzione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
 - Sistema automatico di sanitizzazione e debatterizzazione attraverso l'utilizzo di apposite lampade UV ;
 - Pannello di erogazione in acciaio Inox AISI 316L satinato, interamente saldato a filo continuo, senza fughe (come da richieste AUSL o Ministero della Salute). Pulsanti

antivandalo. Vaschetta per scolo acqua di scarico con pendenza anti ristagno facilmente visionabile per manutenzione e sanitizzazione.

➤ Sistema di microfiltrazione mediante filtri 0.5 micron a carboni attivi (carbon argentizzato).

Il concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura. È a carico del concessionario lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area, entro 60 giorni dalla scadenza della concessione. Il concessionario, per quanto di competenza, fermo restando le responsabilità degli enti gestori delle forniture (acqua ed energia elettrica), si impegna a garantire l'erogazione del servizio senza interruzioni.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario deve essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione e avente i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese a:

➤ Fornitura e installazione dell'impianto di trattamento, completo di sistema di erogazione di acqua naturale e gassata;

➤ Piano di autocontrollo HACCP;

➤ Intestazione utenza dell'acqua;

➤ Intestazione utenza elettrica;

➤ Rapporti con ATS;

➤ Sanitizzazione periodica dell'intero impianto;

➤ Pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;

➤ Cambio filtri e lampade UV;

➤ Gestione del servizio CO2 alimentare;

➤ Analisi batteriologiche semestrali dell'acqua potabile in distribuzione;

	➤ Assicurazione RCT;	
	➤ Pulizia periodica dell'area di pertinenza e del manufatto installato;	
	➤ Sistema di trasmissione telematica dei corrispettivi all'Agenzia delle entrate.	
	ONERI A CARICO DEL COMUNE DI VILLASPECIOSA	
	L'area viene concessa nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con allacci alle utenze elettrica, idrica e fognaria (o con scarico a dispersione acqua pulita). I consumi saranno a carico dell'Ente.	
	GARANZIE	
	Il concessionario, nello svolgimento dell'attività, è tenuto a rispettare la normativa vigente e ad adottare tutte le misure e gli accorgimenti necessari a tutela della pubblica e privata incolumità, assumendosi ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi, derivante dall'uso del bene in oggetto, e sollevando quindi completamente l'Amministrazione Comunale.	
	Il concessionario ha stipulato polizza assicurativa numero In data	
	con per il massimale di €. per ogni	
	singolo sinistro, per la responsabilità Civile, in cui siano menzionati espressamente i distributori di acqua.	
	Il concessionario svolgerà, a suo carico, analisi chimiche e batteriologiche con cadenza semestrale, i cui risultati dovranno essere comunicati al Comune ed affissi nella bacheca della Casa dell'Acqua, a visione pubblica.	
	DECADENZA – REVOCA DELLA CONCESSIONE	
	La concessione si intenderà decaduta qualora si verifichi anche una sola delle seguenti circostanze:	
	a) in caso di gravi e/o reiterate violazioni alle condizioni previste dalla presente concessione;	
	b) l'accertamento di danni gravi alle proprietà comunali;	
		4

LA DITTA COMPONENTI EDILI SRL

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Emanuele Congiu

P.Ind. Arca Giuseppe

F.to digitalmente

F.to digitalmente

La presente scrittura privata viene stipulata in modalità elettronica mediante firma digitale, ai sensi dell'art.6 del D.L. 179/2012, convertito con modificazione in L.221/2012, e successivamente all'art.6 comma 6 D.L. 145/2013, convertito in L.n.9/2014.