

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA DI CAGLIARI

PIAZZA CROCE SANTA 6 - 09010 VILLASPECIOSA - TEL. 070 9639039 - 070 9639177 - FAX 070 9639540

C. F. 80017670920 - P.IVA 01354390922

Allegato alla Deliberazione C.C.
n. 25 del 27.09.2010



REGOLAMENTO
PER L'ESECUZIONE DI LAVORI
E RIPRISTINI SU SUOLO PUBBLICO

Il Segretario Comunale
Giovanna Paola Mascia

Il Sindaco
Elio Mameli

REGOLAMENTO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI E RIPRISTINI SU SUOLO PUBBLICO

Art. 1

Le richieste di manomissione di suoli pubblici per la realizzazione di lavori e opere di modesta entità, quali allacci ai pubblici sottoservizi, realizzazione di scarichi di acque meteoriche, realizzazione di modesti collegamenti tra rami di reti tecnologiche, brevi tratti ed integrazioni di linee aeree o interrato e simili, vengono evase con un atto autorizzativo unico, denominato "*AUTORIZZAZIONE ALLA MANOMISSIONE DI SUOLO PUBBLICO*", che accorpa i diversi aspetti amministrativi attinenti (ad es.: concessione del suolo pubblico e/o concessione ai sensi del codice della strada, autorizzazione edilizia, autorizzazione occupazione temporanea di suolo pubblico, ecc.) e unifica e conclude i relativi endoprocedimenti.

Per interventi di maggiore entità, quali attraversamenti stradali longitudinali interessanti lunghi tratti di viabilità, in particolare se extraurbana, rimane in capo al Consiglio Comunale la preventiva approvazione e concessione del suolo.

L'autorizzazione è rilasciata in conformità ed è subordinata all'osservanza delle vigenti disposizioni nazionali, regionali e comunali in materia di tutela dei beni storico culturali, paesaggistici ed ambientali, di vincoli idrogeologici, forestali, relativi alle aree percorse da incendi, di edilizia ed urbanistica, di igiene e sanità, di polizia locale, di circolazione stradale, di parcheggi, di sicurezza degli edifici, di sicurezza antincendio, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza degli impianti tecnologici, di contenimento energetico, di smaltimento dei rifiuti, delle eventuali altre norme relative alla specificità ed alla destinazione d'uso delle opere, nonché delle condizioni speciali e prescrizioni generali riportate nella stessa autorizzazione.

La mancata osservanza di tali condizioni e prescrizioni causa le sanzioni previste per legge o regolamento e può comportare la sospensione dell'efficacia del provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti od organi competenti, quando non la causi direttamente per espresse norme di legge.

L'autorizzazione è rilasciata facendo salvi i diritti di terzi e i poteri di altri organi amministrativi.

Art. 2

Sono ammessi senza il formale rilascio dell'autorizzazione, in via di urgenza e solo da parte delle Società di gestione dei servizi essenziali (quali acqua, fognatura, energia elettrica, gas, telefonia), i soli interventi di riparazione di guasti e/o perdite alle reti tecnologiche, su segnalazione del Comune e/o dei cittadini, che dovranno comunque essere comunicati, verbalmente e – a breve giro di posta – per iscritto, al Comune. Le comunicazioni verbali di cui sopra devono essere fatte esclusivamente al Sindaco, all'Ufficio Tecnico o all'Ufficio di Polizia Municipale. I suddetti lavori di riparazione dovranno comunque rispettare le disposizioni operative e tecniche di cui al presente regolamento.

Art. 3

Le richieste di cui all'articolo 1 devono contenere almeno i seguenti elementi:

- dati della persona fisica richiedente o rappresentante il richiedente, con recapito telefonico per eventuali comunicazioni;
- precisa motivazione dei lavori;
- planimetria, in scala adeguata (1:200, 1:500; 1:1000 per lunghi tratti interessati) con la rappresentazione quotata dello sviluppo previsto degli scavi;
- sezione tipo quotata (in scala almeno 1:20) ed eventuali altre sezioni e/o particolari costruttivi, con precisa indicazione dei materiali da utilizzare sia per le opere che per i ripristini.

Se ritenuti necessari dal richiedente o dagli uffici comunali, dovranno essere allegati o integrati opportuni elaborati per la definizione delle modalità di regolamentazione del traffico (piano del traffico), e, se dovuti, calcolati e corrisposti oneri aggiuntivi per l'occupazione temporanea del suolo pubblico.

Art. 4

Per il rilascio dell'autorizzazione è prevista la corresponsione dei diritti di segreteria nella misura stabilita dalle tabelle comunali vigenti, fatti salvi i casi di esenzione. La ricevuta del pagamento dovrà essere prodotta in ogni caso prima del rilascio dell'autorizzazione.

È altresì necessaria la prestazione di adeguate garanzie per l'esecuzione a regola d'arte delle opere e dei necessari ripristini, nonché per l'adempimento delle prescrizioni date con gli atti autorizzativi del Comune. A tal fine possono essere ammesse le seguenti soluzioni:

- polizza fideiussoria annuale o pluriennale di adeguato importo concordato con il Comune; in tal caso è necessario trasmettere al Comune l'originale della polizza e le eventuali ricevute di avvenuto rinnovo; la polizza deve contenere esplicitamente apposita clausola per la quale, in caso di cessazione naturale o per mancato rinnovo o per altre cause, il Comune – beneficiario – deve essere tempestivamente informato per iscritto di tali evenienze;
- polizza fideiussoria specifica, per il singolo intervento, di adeguato importo determinato dal Comune in funzione della tipologia ed entità dei lavori, della particolarità dello specifico caso e dell'eventuale impegno da parte del personale del Comune;
- cauzione in contanti o in forma di assegno circolare, da depositare e custodire presso gli uffici competenti.

Negli ultimi due casi lo svincolo della cauzione potrà essere effettuato non prima di sessanta giorni dalla verifica, da parte degli uffici comunali, della perfetta esecuzione dei lavori, a seguito di formale comunicazione di conclusione degli stessi.

Art. 5

L'inizio dei lavori dovrà, di regola, avvenire entro un mese dalla data di rilascio della autorizzazione e la loro fine dovrà avvenire entro due mesi dalla data di inizio degli stessi, pena la decadenza della autorizzazione, salvo diverse condizioni che dovranno essere indicate nella stessa a fronte di lavori di maggiore entità e/o particolari e segnalate esigenze.

I lavori dovranno essere previamente concordati con l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio di Polizia Comunale per la definizione delle necessarie disposizioni operative, l'eventuale regolamentazione della circolazione in concomitanza della conduzione dei lavori, la precisazione della segnaletica necessaria, l'eventuale necessità di vigilanza sul luogo dei lavori; pertanto gli uffici dovranno essere contattati con debito anticipo dell'inizio dei lavori (almeno tre giorni prima dell'inizio di lavori).

Il mancato o imperfetto ripristino del suolo pubblico e/o la mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni date con l'autorizzazione, comporta la formale contestazione al titolare della autorizzazione delle deficienze riscontrate e/o segnalate, con contestuale diffida alla esecuzione o regolarizzazione dei ripristini entro congruo termine di tempo. In caso di inadempienza si provvederà, senza ulteriori comunicazioni, tramite ditta esterna e con l'escussione delle somme garantite.

Art. 6

L'inizio e la fine dei lavori dovranno essere formalmente comunicati al Comune, al fine di consentire i preliminari e successivi sopralluoghi da parte dei competenti uffici comunali e di consentire lo svincolo delle cauzioni prestate.

La comunicazione di inizio lavori deve contenere almeno:

- nominativo del direttore dei lavori, e relativa sottoscrizione con timbro e firma;
- nominativo della ditta esecutrice dei lavori e relativa documentazione.

Art. 7

L'autorizzazione contiene, di regola, condizioni speciali e prescrizioni generali, come già in parte definite negli articoli precedenti e quali quelle di seguito riportate, che potranno e dovranno essere dettagliate, modificate e integrate caso per caso secondo le specifiche esigenze.

Sono fatte salve le eventuali diverse o più restrittive previsioni e disposizioni derivanti da specifiche normative applicabili, anche emanate successivamente.

CONDIZIONI SPECIALI

- I lavori di collegamento / connessione / allaccio / ecc. dovranno eseguirsi esclusivamente in cavidotto interrato a causa della limitata larghezza stradale / delle specifiche norme del centro storico / di esigenze di sicurezza e/o di decoro urbano / ecc.. È pertanto **tassativamente esclusa** la possibilità di posa di pali e relativi tiranti.
- I tagli stradali e gli scavi dovranno essere effettuati **obbligatoriamente** entro i margini e lo sviluppo della cunetta in cls / del marciapiede / dei tratti in sterrato / ecc., senza interessare la pavimentazione in conglomerato bituminoso. Nel caso di rilevamento di altri sottoservizi e di impossibilità quindi di operare nei predetti termini, dovrà immediatamente esserne data notizia all'Ufficio Tecnico Comunale per la definizione delle necessarie disposizioni operative.
- Nella conduzione dei lavori è prescritta l'osservanza del rispetto delle norme di sicurezza della circolazione stradale in base ai disposti normativi e regolamentari, l'adeguata segnalazione degli scavi con segnaletica, se necessario anche notturna.
- Nelle manomissioni di suolo pubblico si dovranno usare speciali cautele onde evitare ogni eventualità di danno agli eventuali impianti dei servizi pubblici presenti, della presenza dei quali si dovrà immediatamente avviso all'Ufficio Tecnico Comunale.
- I tagli della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso dovranno essere effettuati mediante disco che tagli la pavimentazione per l'intero spessore.
- I ripristini delle pavimentazioni e pertinenze stradali manomesse devono obbligatoriamente prevedere:
 - l'asportazione dei materiali scavati ed il conferimento in discarica controllata degli stessi;
 - il ripristino dello scavo con misto cementato sino a quota meno 20 cm dal piano viario preesistente, oltre 15 cm di calcestruzzo cementizio dosato a non meno di 250 kg/mc;
 - il ripristino della pavimentazione stradale del tipo esistente (conglomerato bituminoso, cunetta o marciapiede in cls o piastrelle uguali a quelle demolite; in macadam rullato e bagnato nei casi di strade sterrate non pavimentate);
 - le necessarie lavorazioni e operazioni per il perfetto ripristino dello stato dei luoghi;
 - i ripristini della segnaletica stradale eventualmente danneggiata.
- Nelle pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso il ripristino deve inoltre prevedere la fresatura della pavimentazione adiacente per almeno 40 - 50 cm ai lati del taglio, e comunque per fasce o settori regolari sullo sviluppo stradale (rettangolo o quadrato), e la nuova pavimentazione, a caldo, dell'intera parte interessata dalla fresatura, per uno spessore di conglomerato bituminoso di almeno 4 cm, opportunamente rullato.

PRESCRIZIONI GENERALI

- I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- Il committente o il responsabile dei lavori, anche nel caso di affidamento dei lavori ad un'unica impresa, trasmette all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio dei lavori, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla seguente documentazione:
 - documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato dall'INPS, dall'INAIL e dalle casse edili;

- *dichiarazione di avvenuta acquisizione e verifica delle documentazioni dell'Impresa di cui alle lettere a e b dell'art. 90 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii..*

In mancanza della presentazione del DURC l'efficacia del presente provvedimento è sospesa.

- *Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme previste dalla vigente legislazione in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.*
- *Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele, nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle persone ed alle cose e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possano arrecare ai terzi comunque interessati.*
- *L'impiego di mezzi d'opera rumorosi o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme.*