

COMUNE di VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA CROCE SANTA 6 TEL. 070 9639039 – 9639177 FAX 070 9639540 Cod. Fisc. 80017670920 P.IVA 01354390922

Stazione appaltante:

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Programma impiantistica sportiva Fondo di Sviluppo e COESIONE (FSC) 2007-2013

ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE

CUP. : [D56H13000000002]

Lotto CIG [55747984D7]

L'anno duemilaQUATTORDICI addì tredici del mese di MARZO in Villaspeciosa presso la Sede Municipale, alle ore 9.00

alla presenza dei signori:

ARCA p.i. Giuseppe

PITTALUGA ing. Mario

LOI Ing. Francesco

Commissario, con funzioni di segretario verbalizzante.

Presidente della Commissione di gara.

Commissario.

premesse:

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n° 27 del 13/02/2014 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di "Programma impiantistica sportiva Fondo di Sviluppo e COESIONE (FSC) 2007-2013 - ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE" mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) prima fattispecie del D.lgs. 163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art 86 comma 1 del medesimo Codice dei Contratti;

che il bando ed il disciplinare di gara sono stati pubblicati dal 12.02.2014 al 12.03.2014 per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 12.03.2014.

- che con determinazione dirigenziale n° 55 del 13 marzo 2014 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione e l'esame delle offerte pervenute;

visto:

a)- il bando di gara ed il disciplinare di gara dei quali il Presidente gara cita le condizioni principali e che sono disponibili sul banco degli incanti e dati per letti;

b)- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 49 plichi per l'offerta;

c) l'elenco dei concorrenti è indicato nella scheda allegata e integrante il presente verbale (allegato 1);

SI PROCEDE conseguentemente alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la verifica del rispetto del termine ultimo di presentazione;
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta;
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta;

La Commissione procede all'apertura delle buste in seduta pubblica. Non sono presenti rappresentanti delle imprese partecipanti.

Durante la fase di verifica dei documenti contenuti nelle buste "A – documentazione amministrativa", si rileva quanto segue :

per il plico n. 1, 12, 18 e 19 la Commissione rileva che il soggetto che ha effettuato il sopralluogo di presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi per le ditte, rispettivamente **Francesco Rais S.r.l.**, **Gierre Srl**, **Ciambriello Costruzioni** e **Edil Pangea Srl**, come da attestati rilasciati dalla Stazione Appaltante, non risultano legali rappresentanti o direttori tecnici della ditta concorrente.

COMUNE di VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA CROCE SANTA 6 TEL. 070 9639039 – 9639177 FAX 070 9639540 Cod. Fisc. 80017670920 P.IVA 01354390922

Si contattano telefonicamente le ditte per chiarimenti in merito; le stesse ditte provvedono nell'immediatezza attraverso PEC o consegna a mano a integrare la procura speciale che autorizza i soggetti a rappresentare le Imprese presso le Stazioni Appaltanti;

La Commissione alle ore 14:00 interrompe la seduta di gara che riprenderà in data 17.03.2014 alle ore 9.00 nella medesima aula consiliare. Si dà atto che si è arrivati alla apertura del plico n° 19.

La Commissione riprende i lavori alle ore 9.00 del 17.03.2014 in seduta pubblica. Si riprende dal plico n° 20.

La commissione conclude l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa. Al termine delle operazioni risultano ammessi complessivamente numero 49 concorrenti, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale - allegato 1

Conseguentemente la Commissione procede, ai fini della verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativo, a sorteggiare n. 5 operatori economici delle offerte ammesse.

Risultano sorteggiati i seguenti operatori economici:

concorrente n. 48 Saibo srl; concorrente n. 23 Vasapollo srl; concorrente n. 37 Impresa Edile Sedda Mauro; concorrente n. 1 Francesco Rais S.r.l.; concorrente n. 42 Sarda Strade Srl.

Accertato che detti concorrenti risultano tutti in possesso della Certificazione SOA, si procede, senza interruzione, alle successive fasi.

Si procede pertanto alla apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:

- l'esame della integrità delle buste interne;

- l'esame della regolarità delle offerte al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere;

il Presidente della gara legge ad alta voce e nell'ordine, l'offerta percentuale, espressa in lettere, di ciascun concorrente ammesso, e ne sigla i fogli.

I ribassi di dette offerte risultano nell'elenco allegato (allegato 2) e integrante il presente verbale.

Rilevato che le offerte ammesse risultano in numero non inferiore a cinque si procede all'individuazione della soglia di anomalia, come segue:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	49
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	0
C	= A - B	Numero delle offerte ammesse	49
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate («ali»)	10
E	= C - D	Numero delle offerte mediate («centrali»)	39
F	=SOMMA offerte(E)	Somma delle offerte mediate	857,867
G	= F / E	Prima media aritmetica («M1»)	21,997
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	14
I	=SOMMA (offerte(H)-G)	Somma degli scarti	5,032
J	= I / H	Media degli scarti («M2»)	0,359
K	= G + J	SOGLIA DI ANOMALIA («M1 + M2»)	22,356
L		Numero delle offerte ANOMALE	30

COMUNE di VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA CROCE SANTA 6 TEL. 070 9639039 – 9639177 FAX 070 9639540 Cod. Fisc. 80017670920 P.IVA 01354390922

IL PRESIDENTE DELLA GARA

- rileva che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dal concorrente **Francesco Rais S.r.l.** di CAGLIARI con un ribasso del 22,348%, e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;
- rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risultano quelle presentate di concorrente 2AC S.SNC.COSTRUZIONI, con un ribasso del 22,317%.

A seguito del ribasso effettuato l'importo di aggiudicazione provvisoria risulta quantificato in euro 116.051,26 (euro 91.900,71 per lavori + euro 21.650,55 per manodopera + euro 2.500,00 per oneri sulla sicurezza).

constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Chiuso alle ore **13:45**.

Letto, confermato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE DI GARA

ARCA

PITTALUGA

LOI

COMUNE di VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA GROCE SANTA 6 TEL. 070 9639039 – 9639177 FAX 070 9639540 Cod. Fisc. 80017670920 P.IVA 01354390922

Ufficio Tecnico Comunale

Settore Lavori Pubblici

ALLEGATO1

“PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE” CIG: 55747984D7 CUP: D56H1300000002

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

N.	NOME IMPRESA	PEC	ENTRO TERMINI	NUMERO PROTOCOLLO	AMMESSA/NON AMMESSA Documenti
1.	FRANCESCO RAIS S.r.l.	francesco.rais.srl@pec.it	SI	2001 del 05.03	AMMESSA
2.	I.S.I.M. Costruzioni impianti tecnologici	isimidicolombi@pec.it	SI	2054 del 06.03	AMMESSA
3.	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	tecnosea@postecert.it	SI	2055 del 06.03	AMMESSA
4.	IMPRESA ANGELO SCANO	impresascano@pec.it	SI	2109 del 07.03	AMMESSA
5.	TECNO IMPIANTI di Casula Pietro Paolo	tecnopaolo@arubapec.it	SI	2110 del 07.03	AMMESSA
6.	A.S. COSTRUZIONI del Geom.Atzeni Sergio	a.s.costruzioni1@legalmail.it	SI	2111 del 07.03	AMMESSA
7.	C.E.M.I. di Nicola Usai	usainicola@pec.it	SI	2112 del 07.03	AMMESSA
8.	SAFETY ENERGY SRL	safetyenergy@pec.it	SI	2118 del 07.03	AMMESSA
9.	MODERNA COSTRUZIONI 85 Soc.Coop.	Modernacostruzioni85@legalmail.it	SI	2150 del 10.03	AMMESSA
10.	Impresa Edile Marreddu Vincenzo	impedilemarreddu@pec.it	SI	2152 del 10.03	AMMESSA
11.	Impresa Edile Cisci Marcello		SI	2153 del 10.03	AMMESSA
12.	Gierre Srl	gierresrl@startpec.it	SI	2159 del 10.03	AMMESSA
13.	Dado Costruzioni	lorenzolacasella@pec.it	SI	2160 del 10.03	AMMESSA
14.	G.s.costruzioni Srl	Gs.srl@pec.it	SI	2161 del 10.03	AMMESSA
15.	Gm Group Srl	Gm-groupsrl@pec.it	SI	2200 del 11.03	AMMESSA
16.	Impresa Edile Casula Pietro	francesca.casula@ingpec.eu	SI	2213 del 11.03	AMMESSA
17.	Pisano Bruno Costruzioni Srl	pisanobrunocostruzioni srl@pec.it	SI	2214 del 11.03	AMMESSA
18.	Ciambriello Costruzioni	ciambriellocostruzioni@pec.it	SI	2215 del 11.03	AMMESSA
19.	Edil Pangea Srl	edilpangea@pecposta.it	SI	2218 del 11.03	AMMESSA
20.	Restauri Fancello	restaurifancello@cert.cna.it	SI	2222 del 11.03	AMMESSA
21.	Impresa Edile Meloni Costruzioni Snc	Meloni costruzioni.snc@pec.caesardegna.it	SI	2223 del 11.03	AMMESSA
22.	Siteco Srl	Siteco.srl@pec.buffetti.it	SI	2232 del 11.03	AMMESSA
23.	Vasapollo Srl	vasapollosrl@mypec.eu	SI	2243 del 11.03	AMMESSA
24.	Littera Costantino	Costantino.littera@postemail.it	SI	2245 del 11.03	AMMESSA
25.	C.s.costruzioni Snc Di Cani Santus		SI	2252 del 11.03	AMMESSA
26.	Impresa Edile Geom.caredda Giampiero	info@pec.impresacaredda.it	SI	2282 del 12.03	AMMESSA
27.	Edilizia Loi Di Loi Fabrizio	ediliziatoi@pec.it	SI	2290 del 12.03	AMMESSA
28.	Impresa Vincenzo Rianidi	vincenzorinaldiimp@pec.it	SI	2291 del 12.03	AMMESSA
29.	Elettrica Sistem	elettrica.sistemi@pec.it	SI	2292 del 12.03	AMMESSA
30.	S.l.snc Di Massimiliano Luche E Massimiliano Sardu	sl.lucheesardu@pec.caesardegna.it	SI	2293 del 12.03	AMMESSA
31.	M.c.f. 3 Costruzioni Srl	mcf3costruzioni@pec.it	SI	2294 del 12.03	AMMESSA
32.	Cos.mat Srl	cos.matsrl@pec.it	SI	2295 del 12.03	AMMESSA
33.	Mefin Srl	mefinsrl@pec.buffetti.it	SI	2296 del 12.03	AMMESSA
34.	Impresa Edile Geom.martinez Antonello	antonello.martinez@pec.it	SI	2298 del 12.03	AMMESSA
35.	Cabboi Costruzioni &c.s.a.s.	cabboicostruzioni@pec.it	SI	2299 del 12.03	AMMESSA
36.	Girardo Costruzioni	giraldocostruzioni@pec.it	SI	2301 del 12.03	AMMESSA
37.	Impresa Edile Sedda Mauro	seddamauro@pec.it	SI	2302 del 12.03	AMMESSA
38.	Imeco Srl	imeco-srl@legalmail.it	SI	2303 del 12.03	AMMESSA
39.	Procart Srl	procart@pec.it	SI	2304 del 12.03	AMMESSA
40.	Pani Giampaolo	paolopani50@legalmail.it	SI	2305 del 12.03	AMMESSA
41.	Impresa Cisaf Srl	cisaf.srl@buffetti.it	SI	2306 del 12.03	AMMESSA
42.	Sarda Strade Srl	sardastrade@pec.it	SI	2307 del 12.03	AMMESSA
43.	Edil .ma Srl	edil.ma@lamiapec.it	SI	2309 del 12.03	AMMESSA
44.	SO.GE.MA Costruzioni Srl	sogema.co@facileimpresa.it	SI	2310 del 12.03	AMMESSA
45.	Zac S.snc.costruzioni	alessandrocabras@pec.it	SI	2311 del 12.03	AMMESSA
46.	Edil Almax Srl	edilalmax@pec.it	SI	2312 del 12.03	AMMESSA
47.	Sa Oghe T.c.srl	saoghetc@pec.it	SI	2313 del 12.03	AMMESSA
48.	S.a.i.b.o. Srl Impresa Di Costruzioni	saibo@pec.saibo.it	SI	2314 del 12.03	AMMESSA
49.	Tre Effeci Di Frau Valter & C Snc	frau.efecci@pec.it	SI	2316 del 12.03	AMMESSA

LA COMMISSIONE DI GARA

ING. PITTALUGA

ING. LOI FRANCESCO

P.I. ARCA GIUSEPPE

ALLEGATO AL VERBALE DI GARA **ALLEGATO 2**

ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE
Programma impiantistica sportiva Fondo di Sviluppo e COESIONE (FSC) 2007-2013

COMUNE DI VILLASPECIOSA		Numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia		ribasso di aggiudicazione
		49.000	5	21.997	22.356		22.348
pos.	DITTA PARTECIPANTE	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	FRANCESCO RAIS S.r.l.		22.348	22.348	22.348	22.348	FRANCESCO RAIS S.r.l.
2	I.S.I.M. Costruzioni impianti tecnologici		21.815	21.815		21.815	19
3	TECNOSEA COSTRUZIONI SRL		22.031	22.031	22.031	22.031	8
4	IMPRESA ANGELO SCANO		22.277	22.277	22.277	22.277	4
5	TECNO IMPIANTI di Casula Pietro Paolo	manca il bollo	21.973	21.973		21.973	12
6	A.S. COSTRUZIONI del Geom.Atzeni Sergio		21.521	21.521		21.521	34
7	C.E.M.I. di Nicola Usai		22.113	22.113	22.113	22.113	6
8	SAFETY ENERGY SRL		21.940	21.940		21.940	14
9	MODERNA COSTRUZIONI 85 Soc.Coop.		21.753	21.753		21.753	25
10	Impresa Edile Marreddu Vincenzo		26.536				
11	Impresa Edile Cisci Marcello		26.252				
12	Gierre Srl		22.445	22.445	22.445		
13	Dado Cosruzioni	manca il bollo	21.893	21.893		21.893	15
14	G.s.costruzioni Srl		20.750				
15	Gm Group Srl		21.652	21.652		21.652	32
16	Impresa Edile Casula Pietro		21.877	21.877		21.877	17
17	Pisano Bruno Costruzioni Srl		22.161	22.161	22.161	22.161	5
18	Ciambriello Costruzioni		21.968	21.968		21.968	13
19	Edil Pangea Srl	manca il bollo	21.889	21.889		21.889	16
20	Restauri Fancello		21.789	21.789		21.789	21
21	Impresa Edile Meloni Costruzioni Snc		22.083	22.083	22.083	22.083	7
22	Siteco Srl		21.731	21.731		21.731	29
23	Vasapollo Srl		22.418	22.418	22.418		
24	Littera Costantino		23.675	23.675	23.675		
25	C.s.costruzioni Snc Di Cani Santus		25.735				
26	Impresa Edile Geom.caredda Giampiero		21.760	21.760		21.760	24
27	Edilizia Loi Di Loi Fabrizio		21.821	21.821		21.821	18
28	Impresa Vincenzo Rianidi		21.520				
29	Elettrica Sistem		22.023	22.023	22.023	22.023	9
30	S.I.snc Di Massimiliano Luche E Massimiliano Sardu		22.388	22.388	22.388		
31	M.c.f. 3 Costruzioni Srl		21.987	21.987		21.987	10
32	Cos.mat Srl		21.794	21.794		21.794	20
33	Mefin Srl		21.564	21.564		21.564	33
34	Impresa Edile Geom.martinez Antonello		21.731	21.731		21.731	29
35	Cabboi Costruzioni &c.s.a.s.		21.742	21.742		21.742	27

36	Girardo Costruzioni	manca il bollo	21.980	21.980			21.980	11
37	Impresa Edile Sedda Mauro		23.875					
38	Imeco Srl		21.742	21.742			21.742	27
39	Procart Srl		18.143					
40	Pani Giampaolo	manca il bollo	15.175					
41	Impresa Cisaf Srl		22.414	22.414	22.414			
42	Sarda Strade Srl		22.297	22.297	22.297	22.297	22.297	3
43	Edil .ma Srl	manca il bollo	21.768	21.768			21.768	23
44	SO.GE.MA Costruzioni Srl		21.657	21.657			21.657	31
45	Zac S.snc.costruzioni		22.317	22.317	22.317	22.317	22.317	2
46	Edil Almax Srl		21.777	21.777			21.777	22
47	Sa Oghe T.c.srl		24.232					
48	S.a.i.b.o. Srl Impresa Di Costruzioni		19.345					
49	Tre Effeci Di Frau Valter & C Snc		21.753	21.753			21.753	25
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								