

COMUNE DI VILLASPECIOSA

(Provincia del Sud Sardegna)

PIAZZA CROCE SANTA 6
Tel. 070 9639039 - Telefax 070 9639540 – COD. FISC: 80017670920

BANDO

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE SITUATO NEL PARCO COMUNALE DI SAN PLATANO IN VILLASPECIOSA

Il Responsabile del Servizio Amministrativo rende noto che il giorno 20.05.2024 alle ore 16:30, presso la Sala Consiliare in Piazza Croce Santa n. 6 di Villaspeciosa, in seduta pubblica, avrà luogo la selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso del chiosco per la vendita e somministrazione al pubblico di alimenti e bevande situato in Villaspeciosa nel Parco Comunale di San Platano.

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare al bando le persone fisiche e la società di persone che siano in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalle Legge Regionale 18 maggio 2006, n° 5 e quelli indicati all'art. 71, comma 6, del D.lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e loro successive modificazioni e integrazioni, nonché di ogni altra pertinente norma di legge e regolamentare applicabile per lo svolgimento dell'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande da esercitare sulle aree pubbliche, nel caso di società i requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante o da altra persona specificamente preposta all'attività.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Affidamento del "CHIOSCO" ubicato all'interno del Parco Comunale di S. Platano.

3. CORRISPETTIVO ANNUO A BASE DI GARA

Il canone annuo a base di gara è fissato in € 2.000,00 (duemila/00), con offerte in aumento.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni 1 (uno)- eventualmente rinnovabile per anni 1 (uno). L'eventualità del rinnovo è vincolata alla valutazione dell'Amministrazione circa l'intenzione di procedere con un affidamento della gestione dei siti San Cromazio e San Platano e dello stesso chiosco;

5. SOPRALLUOGHI

I concorrenti sono tenuti a prendere conoscenza dello stato dei luoghi.

È possibile visionare l'area in cui è ubicato il Chiosco in oggetto previo appuntamento con il personale del Servizio Tecnico reperibile ai seguenti numeri: 070/6939039 – 070/9639177.

6. CRITERI E MODALITÀ DI GARA

La procedura si terrà con il criterio del prezzo più vantaggioso per l'amministrazione, al rialzo sul canone annuo a base di gara indicato al precedente punto 3.

Saranno escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'aggiudicatario sarà il soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva di annullare, rettificare, modificare o integrare il presente bando a proprio insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà fare pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE DI VILLASPECIOSA – Ufficio Protocollo - Piazza Croce Santa n° 6, VILLASPECIOSA (CA), entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20.05.2024**, a mano o a mezzo del servizio Poste Italiane oppure a mezzo Corriere o Agenzia di recapito autorizzata, un plico, idoneamente sigillato con nastro adesivo trasparente e con apposizione di firma sui lembi di chiusura; recante all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indicazione della sede legale del concorrente, nonché le indicazioni **“CONCESSIONE IN USO DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE SITUATO IN VILLASPECIOSA NEL PARCO COMUNALE DI S. PLATANO”**. La busta deve, inoltre, riportare l'avvertenza: **“NON APRIRE - PROTOCOLLARE ESTERNAMENTE”**. Non Verranno prese in considerazione offerte che, seppure spedite entro il predetto termine, giungono successivamente ad esso.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“BUSTA A – Documentazione”**, e **“BUSTA B - Offerta Economica”**.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno prese in considerazione ed i relativi concorrenti NON saranno ammessi alla gara.

Si applicano le cause di esclusione previste dal Codice dei contratti pubblici e, esclusivamente nei casi dallo stesso previsti, si potrà procedere con il cd. **“soccorso istruttorio”**.

Nella **BUSTA A) DOCUMENTAZIONE** - devono essere contenuti, a pena di esclusione e salvo quanto previsto in materia di **“soccorso istruttorio”** i seguenti documenti:

- a) Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti richiesti dal bando, da rendersi in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e con l'indicazione di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dal successivo art. 76, da redigere preferibilmente secondo l'unito modulo in Allegato A), sottoscritta dal soggetto offerente (nel caso il soggetto offerente sia una impresa, la dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa), corredata da una fotocopia del documento di identità valido del sottoscrittore;
- b) Copia del Capitolato Speciale d'oneri relativo alla presente concessione, siglato in ogni pagina e sottoscritto in calce dal legale rappresentante dell'impresa o da chi presenta l'offerta, quale presa conoscenza e accettazione integrale di tutte le prescrizioni e condizioni, senza apporre obiezioni e riserve alcuna.

L'Amministrazione procederà ad effettuare le verifiche su quanto dichiarato in sede di offerta, quale condizione pregiudiziale per l'aggiudicazione.

La **BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA** - deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica, che consiste in una Dichiarazione redatta su carta legale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, contenente l'indicazione del canone annuo, superiore al canone posto a base di gara, espresso in cifre ed in lettere che il concorrente offre per la gestione del chiosco oggetto di concessione. L'offerta, da redigersi preferibilmente sulla base dell'Allegato modello B), dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'impresa offerente o, nel caso che si tratti di società, da chi ne ha la legale rappresentanza. La firma dovrà essere leggibile e apposta per esteso.

Il Seggio di gara individua l'offerta migliore sulla base dell'aumento a rialzo proposto sul canone a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procede a sorte mediante estrazione casuale dell'offerta aggiudicataria.

8. PROCEDURA DI GARA

Scaduti i termini di presentazione delle offerte il Responsabile del Servizio nomina un seggio di gara tra i dipendenti dell'Ente in numero di tre che, eventualmente assistiti da un dipendente con funzioni di segretario, procede alla verifica della ammissibilità dei concorrenti e individua la migliore offerta valida.

I lavori del Seggio di gara inizieranno il giorno 20.05.2024 alle ore 16:30, in seduta pubblica presso la sala consiliare del Comune di Villaspeciosa, che sarà per l'occasione aperta al pubblico. Il Seggio di gara procederà alla verifica della integrità dei plichi tempestivamente presentati dalle imprese concorrenti ed alla loro apertura, procedendo quindi alla verifica dei documenti necessari per l'ammissione alla gara. Lo stesso giorno sopra indicato, sempre in seduta pubblica, senza ulteriore comunicazione, verranno aperte anche le buste contenenti le offerte economiche e, stilata la graduatoria definitiva, si procederà all'affidamento provvisorio della concessione.

9. DEPOSITO CAUZIONALE

Non è richiesta la presentazione della garanzia "provvisoria". Prima della stipula della concessione, l'aggiudicatario dovrà tuttavia presentare una valida e regolare cauzione definitiva, anche sotto forma di polizza fidejussoria assicurativa o bancaria, a garanzia di un importo pari a due annualità dell'importo del canone offerto. In tutte le ipotesi di decadenza previste nel presente bando e nei casi di gravi e/o ripetute inadempienze contrattuali da parte del concessionario, il Comune incamererà il deposito definitivo senza pregiudizio d'ogni azione o diritto spettante, sono quindi fatte salve le ulteriori pretese di spettanza dell'ente.

10. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il chiosco è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed alle condizioni e prescrizioni di cui al Capitolato d'onori.

È vietata la cessione o subconcessione totale o parziale a terzi, anche gratuita, del chiosco pena la risoluzione del contratto.

È vietato mutare la destinazione d'uso prevista nonché realizzare sul bene e sull'area circostante qualsiasi costruzione o installare o consentire le installazioni di impianti di qualsiasi genere, senonché precari e amovibili, ivi compresi quelli pubblicitari, senza le debite autorizzazioni e/o aver acquisito i titoli edilizi necessari.

11. OBBLIGHI DELLA IMPRESA AGGIUDICATARIA:

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare la seguente documentazione:

- 1) cauzione definitiva nella misura pari a due annualità del canone che verrà a determinarsi e risultante dalla procedura di gara, mediante versamento diretto nelle casse della Tesoreria Comunale di Villaspeciosa, o a mezzo di fidejussione bancaria oppure con polizza bancaria assicurativa rilasciata da Imprese finanziarie o di Assicurazione regolarmente autorizzate;
- 2) presentare polizza assicurativa di cui all'articolo 7 del capitolato d'onori;
- 3) depositare le spese di contratto, di registro e accessorie nessuna eccettuata od esclusa;
- 4) Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati nella comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

12. AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO

Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto al precedente punto, comporterà la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Si avverte altresì che le eventuali verifiche sui requisiti che dimostrino che l'impresa concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'affidamento che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Nel caso di decadenza per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare il chiosco ai partecipanti che versino in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili comunali, quali soggetti che possono essere considerati operatori economici inaffidabili.

13. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) si procederà all'affidamento anche qualora sia stata presentata una sola offerta, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) l'offerta è ritenuta valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- d) per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si esclude il ricorso all'arbitrato, tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite agli Organi di Giurisdizione Ordinaria del Foro di Cagliari;
- e) in assenza dei requisiti dichiarati dall'Impresa vincitrice, la concessione verrà affidata all'impresa seguente in graduatoria.

Il presente bando integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Villaspeciosa e pubblicato sul sito internet www.comune.villaspeciosa.ca.it

Informativa ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE) n. 2016/679

si informa che:

- a) I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (come modificato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679"), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara., nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 e ss.mm.ii., al quale si rinvia;
- c) Il titolare del trattamento dati è il Comune di Villaspeciosa.

Villaspeciosa lì, 02.05.2024

Il Responsabile del Servizio
Gianluca Melis