COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

N. 11 DEL 28-01-2014

Servizio: TECNICO 1

Oggetto: ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO ATTUATIVO DELLE AREE EX PEEP. RETTIFICA BANDO DI GARA

IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 28.05.2013, con il quale sono attribuiti al Sindaco Geom. Elio Mameli tutti i compiti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

VISTA la Determinazione propria n. 380 del 18.12.2013, con la quale si disponeva di procedere all'alienazione mediante asta pubblica delle aree edificabili inserite nel piano attuativo delle aree ex PEEP, individuate nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28 novembre 2013, e si approvava l'allegato bando di gara, contenente le disposizioni per la vendita delle aree, nonché i relativi allegati.

DATO ATTO che alcune ditte interessate hanno comunicato agli uffici la difficoltà di produrre, ai fini della partecipazione all'asta, apposita fideiussione bancaria o polizza assicurativa, come richiesto dall'art. 4, punto 1.c, del bando di gara, che prevede esclusivamente tali modalità per costituire il deposito cauzionale previsto, poiché le società bancarie e/o assicurative non si rendono disponibili a prestare fideiussioni alle condizioni richieste dal bando di gara ovvero prevedono tempi di istruttoria e rilascio molto lunghi, non compatibili con la scadenza fissata per la presentazione delle offerte.

RITENUTO di provvedere in merito ai fini di garantire la più ampia partecipazione all'asta, rettificando il bando di gara e introducendo la possibilità di costituire il deposito cauzionale tramite la presentazione di assegno circolare non trasferibile, da allegare all'istanza di partecipazione.

RITENUTO altresì, visto l'approssimarsi della scadenza per la presentazione delle offerte, di prorogare tale scadenza per consentire a chiunque interessato di partecipare all'asta, e di spostare di conseguenza la data fissata per l'apertura delle buste.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO delle premesse narrative quali parte integrante della presente determinazione.

DI RETTIFICARE il bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica delle aree edificabili inserite nel piano attuativo delle aree ex PEEP come segue:

- all'**articolo 4**, "**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**", comma 6, al **punto 1.c** i primi due periodi sono modificati e sostituiti dai seguenti:

"Originale di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa o assegno circolare non trasferibile, ai fini della costituzione del deposito cauzionale provvisorio pari al 10% del prezzo complessivo a base d'asta del/i lotto/i da acquistare, a garanzia dell'offerta presentata.

*Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, esclusivamente mediante **fideiussione bancaria** rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge o mediante **polizza fideiussoria assicurativa** rilasciata da società di assicurazione autorizzate a norma di legge, vincolate a favore del Comune di Villaspeciosa per 180 giorni a partire dalla data di svolgimento del pubblico incanto, ovvero mediante **assegno circolare non trasferibile** con beneficiario il Comune di Villaspeciosa.";*

- all'**articolo 4**, "**MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**", al **comma 1**, la scadenza indicata per la presentazione delle offerte, inizialmente prevista per le ore 13,00 del giorno 31 gennaio 2014, è modificata e **stabilita per le ore 13,00 del giorno 11 febbraio 2014**;
- all'**articolo 5**, "**MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**", al **comma 1**, la data indicata per l'apertura delle buste, inizialmente prevista per le ore 10,00 del giorno 10 febbraio 2014, è modificata e **stabilita per le ore 10,00 e seguenti del giorno 17 febbraio 2014**.

DI CONFERMARE in ogni altra parte il bando di gara in oggetto.

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente, unitamente ad apposito avviso, da esporre anche in forma cartacea presso le apposite bacheche situate nella sede comunale, con l'indicazione degli estremi del presente atto.

IL SINDACO

(Incaricato delle funzioni di cui al 3^o comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)

F.to Mameli Elio

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 29-01-2014 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 29-01-2014

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3[^] comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Mameli Elio