

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## Provincia di Cagliari

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

N. 380 DEL 18-12-2013

Servizio: TECNICO 1

**Oggetto: ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO ATTUATIVO DELLE AREE EX PEEP.**

### IL SINDACO

Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 28.05.2013, con il quale sono attribuiti al Sindaco Geom. Elio Mameli tutti i compiti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione C.C. n. 16 del 17.05.2007, recante in oggetto "Approvazione definitiva studio di fattibilità per il recupero urbanistico delle aree ex legge 167 PEEP in zona C di espansione residenziale";
- Deliberazione C.C. n. 10 del 10.04.2013, recante in oggetto "Approvazione Piano Alienazioni Immobiliari 2013-2015";
- Deliberazione C.C. n. 11 del 10.04.2013, recante in oggetto "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da cedere per l'anno 2013 e determinazione dei relativi prezzi di cessione".
- Deliberazione C.C. n. 31 del 19.09.2013, recante ad oggetto "Approvazione Relazione Previsionale e Programmatica al Bilancio 2013 e Bilancio Annuale e Pluriennale 2013/2015".

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28.11.2013, con la quale venivano modificate e integrate le previsioni di cui alle citate deliberazioni C.C. nn. 10 e 11 del 10.04.2013, individuando i lotti in cessione secondo una nuova articolazione e confermando i prezzi a base d'asta in € 165,00 al metro quadrato per i lotti di edilizia residenziale e in € 50,00 al metro quadrato per i lotti destinati ai servizi connessi alla residenza.

VISTO l'elenco e la planimetria dei lotti oggetto di cessione destinati ad edilizia residenziale, articolati in n. 21 blocchi identificati dai seguenti codici alfanumerici:

- "L1-L2-M1", "L3-L4-M4", "Q1" (lotti da 750 mq e oltre);
- "F1-F2", "F3-F4", "G1-G2", "G3-G4", "H1-H2", "H3-H4", "I1-I2", "I3-I4", "N1-N2", "N3-N4", "O1-O2", "O3-O4", "P1-P2", "P3-P4" (lotti da 500 mq e oltre);
- "Z1", "Z2", "Z14", "Z15" (lotti da circa 230 mq).

VISTO l'elenco e la planimetria dei lotti oggetto di cessione destinati a servizi connessi alla residenza, identificati come:

- Lotto 1 - Servizi connessi Via Roma (1009 mq);
- Lotto 2 - Servizi connessi Via Casula (899 mq);
- Lotto 3 - Servizi connessi Nuova Strada (1254 mq).

VISTO il bando pubblico di gara, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che contiene e determina le condizioni di partecipazione alla asta pubblica per la vendita dei lotti come sopra raggruppati, nonché i relativi allegati.

DATO ATTO che la vendita dei lotti ai costi di cessione a base d'asta determinerebbe:

- per i lotti residenziali una entrata pari a € 1.775.895,00;
- per i lotti per servizi connessi una entrata pari a € 482.646,00;

per una entrata complessiva di € 2.258.541,00.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

### **DETERMINA**

DI PRENDERE ATTO delle premesse narrative quali parte integrante della presente determinazione.

DI PROCEDERE all'alienazione mediante asta pubblica delle aree edificabili individuate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 28 novembre 2013, sopra elencate.

DI APPROVARE il Bando Pubblico di gara allegato alla presente, contenente le disposizioni per la vendita delle aree, e i relativi allegati.

DI PROCEDERE alla pubblicazione di apposito avviso sul BURAS e su un quotidiano a diffusione regionale, oltre che all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente.

DI DARE ATTO che per la stipulazione dei contratti di compravendita verranno successivamente poste in essere specifiche determinazioni.

DI ACCERTARE in entrata la somma di € 550.814,81, così ripartita:

- € 44.110,35 sul cap. 4009/2010;
- € 2.472,00 sul cap. 4009/2011;
- € 4.232,46 sul cap. 4009/2012;
- € 500.000,00 sul cap. 4009/2013.

DI DARE ATTO che la rimanente somma di € 1.707.726,19 sarà accertata sul cap. 4009 con successivo atto, in sede di approvazione del verbale di gara di vendita delle aree.

AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA n.2 del 18-12-2013 COMUNE DI VILLASPECIOSA

IL SINDACO  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>^</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
F.to Mameli Elio

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 18-12-2013 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

---

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 18-12-2013

IL SINDACO  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>^</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
Mameli Elio