

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Prima Straordinaria

seduta Pubblica

Numero 40 Del 28-11-2013

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE PER L'ANNO 2013 E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. MODIFICHE E INTEGRAZIONI DELIBERAZIONI C.C. NN. 10 E 11 DEL 10.04.2013.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **18:10**, nel Comune di Villaspeciosa, nella sala delle adunanze.

Convocato con appositi avvisi, il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

Mameli Elio	P	PODDA PAOLO	P
MELIS GIANLUCA	P	INTILLA DAVIDE	P
PODDA MARIA ILARIA	P	SECCI ANTONIO	A
GALLUS ANDREA	P	MAMELI MASSIMO	A
CONCAS ANDREA	P	PODDA FRANCO	A
MAMELI STEFANO	P	MELIS SARA	A
CONGIU FRANCESCO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assiste la seduta il Segretario Comunale Dott.ssa TEGAS LUCIA.

IL PRESIDENTE

nell'introdurre al Consiglio l'argomento in oggetto, posto all'ordine del giorno, premette che questo Consiglio, con Deliberazioni nn. 10 e 11 del 10.04.2013, ha approvato il Piano delle Alienazioni Immobiliari e determinato i prezzi di cessione per le aree previste in vendita.

Con Deliberazione n. 5 del 28.01.2013 fu inoltre approvato il Regolamento per l'assegnazione in proprietà ai giovani residenti di lotti edificabili dell'area ex PEEP.

Con la presente Deliberazione si intende quindi precisare e integrare le previsioni di vendita precedentemente indicate e stabilire i prezzi di cessione agevolati per l'assegnazione delle aree ai giovani residenti, al fine di bandire un'asta pubblica per la vendita dei lotti delle aree ex PEEP entro il corrente anno.

Evidenzia che con le modifiche e integrazioni previste si persegue l'obiettivo di differenziare l'offerta di vendita per diverse tipologie di acquirenti e di relative capacità finanziarie, confermando nel contempo, pur nel difficile momento di crisi dei mercati immobiliari, prezzi di vendita congrui al valore delle aree.

Dichiara quindi aperta la discussione, proponendo di procedere alle integrazioni in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la seguente legislazione e normativa vigente:

- D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con Legge 06.08.2008, n. 133, art. 58, recante "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*";

- D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con L. 26.04.1983, n. 131, recante "*Provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l'anno 1983*", art. 14;
- D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e ss.mm.ii., recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*".

RICHIAMATA la Deliberazione C.C. n. 5 del 28.01.2013, recante ad oggetto "*APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETÀ AI GIOVANI RESIDENTI DI LOTTI EDIFICABILI DELL'AREA EX PEEP*".

VISTI i seguenti atti:

- la Deliberazione C.C. n. 10 del 10.04.2013, recante ad oggetto "*APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2013-2015*";
- la Deliberazione C.C. n. 11 del 10.04.2013, recante ad oggetto "*VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA CEDERE PER L'ANNO 2013 E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE*".

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha provveduto al perfezionamento dei frazionamenti catastali (in corso di esecuzione all'epoca dell'approvazione del Piano delle Alienazioni) di alcuni terreni del Piano delle aree ex PEEP, al fine di regolarizzare l'urbanizzazione delle stesse aree ed equilibrare le superfici dei diversi lotti da cedere.

RITENUTO di apportare le seguenti modifiche e integrazioni alle deliberazioni proprie n. 10 e 11 del 2013:

- individuare le aree destinate alla vendita per la realizzazione di edifici residenziali con i codici alfanumerici F1, F2, F3, F4, G1, G2, G3, G4, H1, H2, H3, H4, I1, I2, I3, I4, L1, L2, L3, L4, M1, M4, N1, N2, N3, N4, O1, O2, O3, O4, P1, P2, P3, P4, Q, Z1, Z2, Z14 e Z15, come meglio indicato negli allegati alla presente deliberazione (elenchi e planimetrie delle aree da cedere);
- individuare le aree destinate alla vendita per la realizzazione di abitazioni per i giovani residenti con i codici alfanumerici Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, come meglio indicato negli allegati alla presente deliberazione;
- stabilire che i lotti Z1, Z2, Z14 e Z15, in caso di assenza di offerte a prezzo pieno e invece di richieste a prezzi agevolati oltre il numero di lotti disponibili, possano essere immediatamente assegnati ai richiedenti in possesso dei requisiti secondo graduatoria;
- confermare il prezzo di cessione per le aree ex PEEP residenziali a prezzo pieno in € 165,00 per metro quadrato, con la precisazione che, rispetto al precedente bando di vendita, i singoli lotti (di circa 250 mq) verranno accorpati a due e non più a quattro, eccetto i lotti individuati con le lettere L1, L2, M1 ed L3, L4, M4, che verranno accorpati a tre, e i lotti Z1, Z2, Z14, Z15, che potranno essere venduti singolarmente, al fine di differenziare l'offerta di vendita e i relativi necessari impegni finanziari;
- stabilire il prezzo di cessione per le aree ex PEEP destinate ai giovani residenti in € 100,00 (come determinato in sede di discussione), corrispondenti ad un'agevolazione del 40% rispetto al prezzo pieno sopra indicato.

RITENUTO di confermare in ogni altra parte le deliberazioni proprie n. 10 e 11 del 2013, sopra citate.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa, alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

CON VOTI favorevoli n. **nove** su **nove** presenti e votanti, espressi in forma palese

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI INDIVIDUARE le aree destinate alla vendita per la realizzazione di edifici residenziali con i codici alfanumerici F1, F2, F3, F4, G1, G2, G3, G4, H1, H2, H3, H4, I1, I2, I3, I4, L1, L2, L3, L4, M1, M4, N1, N2, N3, N4, O1, O2, O3, O4, P1, P2, P3, P4, Q, Z1, Z2, Z14, Z15, come meglio indicato negli allegati alla presente deliberazione.

DI INDIVIDUARE le aree destinate alla vendita per la realizzazione di abitazioni per i giovani residenti con i codici alfanumerici Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, come meglio indicato negli allegati alla presente deliberazione.

DI STABILIRE che i lotti Z1, Z2, Z14 e Z15, in caso di assenza di offerte a prezzo pieno e invece di richieste a prezzi agevolati oltre il numero di lotti disponibili, possano essere immediatamente assegnati ai richiedenti in possesso dei requisiti secondo graduatoria.

DI CONFERMARE il prezzo di cessione per le aree ex PEEP residenziali a prezzo pieno in € 165,00 per metro quadrato.

DI STABILIRE il prezzo di cessione per le aree ex PEEP destinate ai giovani residenti in € 100,00, corrispondenti ad un'agevolazione del 40% rispetto al prezzo pieno sopra indicato.

DI CONFERMARE in ogni altra parte le Deliberazioni proprie n. 10 e 11 del 10.04.2013.

Con successiva separata votazione, con voti favorevoli n. **nove** su **nove** presenti e votanti, espressi in forma palese

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Mameli Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TEGAS LUCIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 05-12-2013 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 05-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TEGAS LUCIA

Copia Conforme all' originale.
Villaspeciosa, 05-12-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa TEGAS LUCIA