

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 30 DEL 13-02-2019

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA". PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIASCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO. PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI. PROROGA TERMINI DI SCADENZA. CUP D55E17000000006 CIG 775103004E**

**Visti:**

- il Decreto del Sindaco in data 22/10/2018 n° 15 con il quale sono state conferite al sottoscritto per.ind. Giuseppe Arca le funzioni di Responsabile correlate alla Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica;
- il Decreto del Sindaco in data 22/10/2018 n° 16 con il quale sono state conferite alla rag. Rina Girau le funzioni di Responsabile correlate alla Posizione Organizzativa dell'Area Finanziaria;

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Regionale n°22/47 del 03/05/2017 l'Organo esecutivo Regionale, nel prendere atto dei fabbisogni degli enti richiedenti, approvava il programma operativo triennale di edilizia scolastica unitamente all'elenco delle opere ammesse al finanziamento di cui trattasi, tra cui risulta inserito l'intervento prioritario in Asse I afferente la scuola dell'infanzia di Villaspeciosa per un importo di finanziamento Ras pari a € 1.500.000,00 oltre € 375.000,00 di cofinanziamento comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 25/10/2017 si approvava il Documento Preliminare alla Progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 dal R.U.P.;
- con Atto Convenzionale stipulato in data 16/11/2017 (rep. 5 – prot. 1787 del 16/11/2017) sono regolati i rapporti tra la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pubblica Istruzione ed il Comune di Villaspeciosa in qualità di Soggetto Attuatore, per la realizzazione dell'intervento di "Costruzione della scuola dell'infanzia di Villaspeciosa";
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 230 del 03/10/2018, a termine di procedura negoziata, sono state affidate la progettazione e direzione dei lavori, compreso il coordinamento della sicurezza nelle due fasi (progettazione ed esecuzione) al RTP ing. Maurizio Manias;

**Dato atto che:**

- la deliberazione della Giunta Comunale N. 83 del 27/11/2018 di approvazione del progetto di fattibilità Tecnico Economica e approvazione del quadro economico di massima dell'opera denominata "Costruzione della Scuola dell'Infanzia di Villaspeciosa" ;
- la deliberazione della Giunta Comunale N. 87 del 31/12/2018 di approvazione del progetto Definitivo e approvazione del quadro economico della citata opera dell'importo complessivo di €1.875.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 31/12/2018 del progetto esecutivo dei lavori di "Costruzione della Scuola dell'Infanzia di Villaspeciosa" redatto dal R.T.P. incaricato ing. Maurizio Manias per l'importo complessivo di €1.875.000,00 con il seguente quadro economico:

<b>A</b>		<b>Lavori e somministrazioni</b>	
<b>a1</b>	Lavori a corpo:		
	<i>opere architettoniche</i>	€	376.246,10
	<i>opere strutturali</i>	€	389.199,68
	<i>impianto idrico sanitario</i>	€	27.214,33
	<i>impianti meccanici</i>	€	122.146,03
	<i>impianti elettrici</i>	€	84.205,13
	<i>sistemazioni esterne</i>	€	31.261,93
	<i>arredi</i>	€	126.089,93
	oneri della sicurezza non ribassabili	€	19.991,47
	<b>Totale lavori e sicurezza</b>	€	<b>1.176.354,60</b>
		<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 1.176.354,60</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	
<b>b1</b>	IVA 10% ed altre imposte	€	117.635,46
<b>b2</b>	Onorari professionali prog. Fatt. tecnico economica	€	30.409,43
<b>b3</b>	Onorari professionali prog. Definitiva RTP MANIAS	€	87.379,11
<b>b4</b>	Onorari professionali prog. Esecutiva RTP MANIAS	€	56.640,61
<b>b5</b>	Onorari professionali fase di esecuzione (DL, Cont., Misura, CSE) RTP MANIAS	€	90.219,17
<b>b6</b>	Onorari professionali Verifiche e Collaudi	€	29.441,01
<b>b7</b>	inarcassa su b2+b3+b4+b5+b6	€	11.763,57
<b>b8</b>	I.V.A. su onorari professionali e inarcassa	€	67.287,64
<b>b9</b>	Spese di gara	€	20.000,00
<b>b10</b>	Fondo incentivante art. 12 LR 5/2007	€	23.527,09
<b>b11</b>	Fondo per accordi bonari	€	35.290,64
<b>b12</b>	Supporto al RUP tecnico e giuridico, verifica e validazione (iva compresa)	€	82.891,96
<b>b13</b>	Oneri Autorità Vigilanza	€	375,00
<b>b14</b>	Oneri assicurativi RUP	€	2.500,00
<b>b15</b>	Collaudo statico e prove di carico	€	7.642,50
<b>b16</b>	inserimento opere d'arte	€	23.700,00
<b>b17</b>	Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
<b>b18</b>	Imprevisti e arrotondamenti	€	9.942,21
		<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 698.645,40</b>
		<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 1.875.000,00</b>

Attesa la necessità di provvedere ad indire la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui e pubblicazione del bando di gara;

**Precisato altresì che:**

- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione dal RUP in data 31/12/2018;
- il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. MANIAS Maurizio ha rilasciato l'attestazione di realizzabilità del progetto di cui di cui al comma 1 - art. 106 del DPR 207/2010;

**Considerato che:**

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 è stata disposta, l'istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna, nell'ambiente del portale Sardegna CAT;
- questa Amministrazione ha aderito a Sardegna CAT mediante registrazione e abilitazione;
- in ragione di quanto sopra, potendo disporre dello strumento approntato dalla centrale di committenza regionale, questa stazione appaltante intende adottare lo strumento di negoziazione RdO (Richiesta di Offerta) su Sardegna CAT, che richiede apertura del confronto competitivo e che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

**Dato atto che:**

- il Responsabile del procedimento, per. ind. Giuseppe Arca, ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, con gara in RdO sul portale Sardegna CAT, ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs n. 50 del 2016, con il criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.
- con determinazione a firma del responsabile del servizio n. 353 del 31/12/2018 è stata indetta procedura aperta, con gara in RdO sul portale Sardegna CAT, ai sensi dell' art. 60 del D.Lgs n. 50 del 2016, con il criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, la cui scadenza è stata stabilita per il 14/02/2018;

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.3 del 13-02-2019 COMUNE DI VILLASPECIOSA

Richiamate le richieste pervenute e rilevate durante gli incontri e le interlocuzioni telefoniche per la effettuazione dei sopralluoghi previsti dal bando di gara e relative all'opportunità di prolungare i termini per la presentazione delle offerte, al fine di facilitare gli operatori economici nell'elaborazione delle pertinenti offerte, trattandosi di appalto definito dagli operatori economici *complesso*;

Considerato che:

- è stato segnalato al RUP un disagio riferito alla procedura da attuare sul portale dell'ANAC ai fini della attribuzione del PASSOE, che non risultava possibile causa il mancato perfezionamento della procedura su SIMOG;
- il disservizio verificatosi rappresenti un'oggettiva preclusione alla partecipazione e che si ritiene utile estendere i tempi di pubblicazione (scadenza della gara) per il periodo di tempo proporzionalmente necessario a ripristinare il normale svolgimento dalla gara in un tempo congruo e ragionevole;
- al presente momento, sono stati registrati dal RUP e/o delegati numero sei sopralluoghi, numero ritenuto esiguo in relazione alla importanza attribuita all'intervento in parola;
- il termine per la presentazione delle offerte scade il 14/02/2019, e che lo stesso pertanto è in *pendenza* e non ancora scaduto;

Ritenuto, quindi, opportuno dare un nuovo impulso alla procedura selettiva di cui trattasi, posticipando il termine di ricezione delle istanze di partecipazione e delle offerte, modificando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte al 22/02/2019, alle ore 12:00;

Ritenuto, pertanto, di dover adottare il presente provvedimento, al fine di rettificare il 1 termine per la presentazione delle candidature e delle offerte;

Tenuto conto che, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs.50/2016 e del DM MIT 2 dicembre 2016, è necessario pubblicare il bando, come rettificato, tra l'altro, sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani nazionali e due locali;

Dato atto che, in merito all'affidamento dei lavori in oggetto, è stato ottenuto il CIG n. 775103004E;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 – Codice dei contratti pubblici
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n° 42;

## D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente riportati,**

**di rettificare** il bando di gara relativo alla procedura telematica di affidamento di procedura aperta, mediante RdO sul portale Sardegna CAT, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs n. 50 del 2016 per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA – ISCOLA@, programma asse I scuole del nuovo millennio". Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa individuata ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016. CUP D55E17000000006 CIG 775103004E, come di seguito riportato: **"Scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 22 febbraio 2019"**;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il per. ind. Giuseppe Arca;

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.3 del 13-02-2019 COMUNE DI VILLASPECIOSA

IL Responsabile del Servizio  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>a</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
Arca Giuseppe

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 13-02-2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.