

CHE con nota prot. 8793 del 14/10/2016 si è proceduto ad invitare contestualmente le sottoelencate ditte:

N	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL	masciadanilogiuseppesrl@pec.it
2	CONGIU ENRICO	impresaenricocongiu@legalmail.it
3	EDIL SAR SAS	edilsarsas@pecimprese.it
4	FAREL IMPIANTI SRL	farelimpanti@pec.it
5	IK COSTRUZIONI	ikcostruzioni@pec.it
6	CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	gianpiero.cherchi@pec.it
7	ECOTEKNA SRL	ecoteknasrl@pec.it
8	SARDINIA CONTRACT SRL UNIP	delussu@pec.it
9	IMPRESA BASSU SRL	impresa.adeass.srl@pec.it
10	SOCIETA COOP. NORTZA SERVIZI	nortza_servizi@pec.it

CHE entro il termine stabilito delle ore 13:00 del 24/10/2016 sono pervenuti nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, i seguenti plichi e precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	IMPRESA CONGIU ENRICO VIA RINASCITA, 15 09031 ARBUS (VS) impresaenricocongiu@legalmail.it	19/10/2016 prot. 8952
2	FAREL IMPIANTI SRL VIA MOZART, 7 92100 AGRIGENTO farelimpanti@pec.it	21/10/2016 prot. 9040
3	MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL VIA DEI COMMERCianti Z.I. CABRAS (OR) ikcostruzioni@pec.it	21/10/2016 prot. 9064
4	IK COSTRUZIONI LOC. SA MITZA S.P. 12 KM. 3,150 BARATILI SAN PIETRO(OR) cisaf_srl@pec.buffetti.it	21/10/2016 prot. 9064
5	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL VIA DELLA PACE N. 40 08027 ORGOSOLO (NU) impresa.adeass.srl@pec.it	21/10/2016 prot. 9065
6	ECOTEKNA SRL VIA PIO XII N. 16 08023 FONNI (NU) ecoteknasrl@pec.it	24/10/2016 prot. 9109
7	CO.M.E.SAR. DI CHERCHI GIANPIERO VIA RINASCITA 110 09017 SANT'ANTIOCO (CI) gianpiero.cherchi@pec.it	24/10/2016 prot. 9114

Tutti pervenuti entro i termini previsti.
Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:
 - a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara, rilevando quanto segue

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	Rilievi/note
1	IMPRESA CONGIU ENRICO VIA RINASCITA, 15 09031 ARBUS (VS) impresaenricocongiu@legalmail.it	Manca il bollo su istanza AMMESSO
2	FAREL IMPIANTI SRL VIA MOZART, 7 92100 AGRIGENTO farelimpanti@pec.it	AMMESSO
3	MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL VIA DEI COMMERCianti Z.I. CABRAS (OR) ikcostruzioni@pec.it	AMMESSO
4	IK COSTRUZIONI LOC. SA MITZA S.P. 12 KM. 3,150 BARATILI SAN PIETRO(OR) cisaf_srl@pec.buffetti.it	Manca il bollo su istanza AMMESSO

5	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL VIA DELLA PACE N. 40 08027 ORGOSOLO (NU) impresa.adeass.srl@pec.it	Manca il bollo su istanza AMMESSO
6	ECOTEKNA SRL VIA PIO XII N. 16 08023 FONNI (NU) ecoteknasrl@pec.it	Manca il bollo su istanza AMMESSO
7	CO.M.E.SAR. DI CHERCHI GIANPIERO VIA RINASCITA 110 09017 SANT'ANTIOCO (CI) gianpiero.cherchi@pec.it	24/10/2016 prot. 9114

La Commissione procede alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti ai sensi dell'art 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e pertanto,

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 7 (sette) imprese.

DÀ INOLTRE ATTO

che il metodo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia così come puntualmente stabilito dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 è quello previsto dalla lettera a), della norma sopra richiamata e precisamente:

a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

Quindi

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	Prezzo complessivo offerto	Ribasso offerto (%)
		EURO	
1	IMPRESA CONGIU ENRICO VIA RINASCITA, 15 09031 ARBUS (VS) impresaenricocongiu@legalmail.it	115.861,209	14,151%
2	FAREL IMPIANTI SRL VIA MOZART, 7 92100 AGRIGENTO farelimpanti@pec.it (manca bollo)	99.226,126	26,477%
3	MASCIA DANILO GIUSEPPE SRL VIA DEI COMMERCianti Z.I. CABRAS (OR) ikcostruzioni@pec.it (manca bollo)	118.764,184	12,000%
4	IK COSTRUZIONI LOC. SA MITZA S.P. 12 KM. 3,150 BARATILI SAN PIETRO(OR) cisaf_srl@pec.buffetti.it	117.183,811	13,171%
5	IMPRESA COSTRUZIONI BASSU SRL VIA DELLA PACE N. 40 08027 ORGOSOLO (NU) impresa.adeass.srl@pec.it (manca bollo)	94.294,713	30,131%
6	ECOTEKNA SRL VIA PIO XII N. 16 08023 FONNI (NU) ecoteknasrl@pec.it (manca bollo)	101.809,247	24,563%
7	CO.M.E.SAR. DI CHERCHI GIANPIERO VIA RINASCITA 110 09017 SANT'ANTIOCO (CI) gianpiero.cherchi@pec.it (manca bollo)	98.935,964	26,692%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 7 (sette).

Applicando il metodo sorteggiato si desume che la soglia di anomalia viene determinata pari a 26,966%.

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

Servizio Lavori Pubblici

LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA "AREE EX PEEP" E ADIACENTI

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara di importo pari o inferiore a 150.000 euro
(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)

Verbale di gara

Data 17/11/2016

ore 11:30

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con atto del responsabile del servizio n. 277 in data 24/10/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: **LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA "AREE EX PEEP" E ADIACENTI**

composta dai signori:

- | | |
|---------------------|------------|
| 1. GIUSEPPE ARCA | Presidente |
| 2. FRANCESCO LOI | Componente |
| 3. ANNA MARIA PINNA | Componente |

e assistita dal segretario verbalizzante sig.ra ANNA MARIA PINNA, si è riunita alle ore 16:00 del giorno per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

Sono presenti in sala i sigg.ri: BASSU ANTONIO FRANCESCO legale rappresentante impresa BASSU srl;

PREMESSO

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con provvedimento n. 51, in data 28/07/2016, della Giunta Comunale per un importo complessivo di euro 170.000,00 di cui:
 - importo lavori a base d'asta: euro 138.000,00, di cui
 - euro 134.959,30 per lavori a corpo ribassabili
 - oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 3.040,70

che le modalità di appalto sono state così determinate:

criterio del minor prezzo, determinato mediante: corrispettivo a corpo con offerta di ribasso sul prezzo complessivo

DA ATTO

che si è proceduto al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia, qualora venga sorteggiato dalla Commissione stessa, nelle successive operazioni di gara, il metodo di calcolo previsto dalla lett. e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.
Il coefficiente sorteggio risulta essere quello del: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4

PRENDE ATTO

CHE con pubblico avviso, prot. 8118 del 28/09/2016, si è proceduto alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'individuazione degli operatori economici di invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
CHE con verbale del 14/10/2016 si è proceduto ad individuare gli operatori economici nel rispetto dei criteri stabiliti nel medesimo avviso prot. 8118 del 28/09/2016;

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e accertato che non si è optato nella lettera d'invito all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 5 (BASSU srl) che ha offerto un ribasso del 30,131% pari a euro 94.294,713.

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

Vista la nota prot. 9265 del 26/10/2016, a firma del RUP, di richiesta delle giustificazioni del prezzo all'impresa BASSU SRL;

Acquisita la comunicazione prot. 9577 del 10/11/2016 da parte della impresa BASSU srl, contenente le giustificazioni sul prezzo richiesta dal RUP con la citata nota prot. 9265;

Verificato che la stessa è pervenuta entro i termini richiesti;

La Commissione procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa e dopo attento lavoro di valutazione ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

Ritenuto che le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo d'offerta;

per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, per relazionem, alle giustificazioni presentate dall'impresa;

Pertanto, il RUP e la Commissione ritengono che le singole voci economiche prodotte dalla ditta BASSU srl a giustificazione del prezzo complessivo siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata con un ribasso del prezzo pari al 30,131% rispetto all'importo dei lavori a base d'asta.

Alla luce di quanto sopra la Commissione ritiene non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e decide di riunirsi nuovamente il giorno 21/11/2016 alle ore 11:00 per dare conto, in seduta pubblica, dei risultati delle verifiche di congruità dell'offerta e per procedere all'aggiudicazione della gara.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine generale autodichiarati dall'aggiudicatario e dal secondo classificato;

alla verifica d'ufficio del possesso dei requisiti di ordine speciale autodichiarati dall'aggiudicatario e dal secondo classificato se non già accompagnati da certificati rilasciati dagli enti;

a perfezionare l'aggiudicazione definitiva, a mezzo specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati;

A chiusura delle operazioni di gara, il Presidente e i componenti sottoscrivono il presente verbale.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al segretario della commissione per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Copia del presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line della stazione appaltante.

La presente seduta si chiude alle ore 13,50

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

GIUSEPPE ARCA

I Componenti

FRANCESCO LOI

ANNA MARIA PINNA

Il Segretario

ANNA MARIA PINNA