

PRENDE ATTO

- delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	IMPRESA BRUNO MURA VIA CARLO CATTANEO N. 8 09131 CAGLIARI impresabrunomura@pec.gmail.it	01/09/2016 prot. 7274
2	IMPRESA FANNI CRISTIAN VIA IS COLLUS N. 61 09010 SANTADI (CI) cristianfanni@pec.it	01/09/2016 prot.. 7282
3	IMPRESA FELE FRANCESCO VIA GIULIO PASTORE N. 7 08025 OLIANA (NU) impresafele@arubapec.it.	01/09/2016 prot. 7286
4	IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA) cisaf_srl@pec.buffetti.it	02/09/2016 prot.7379
5	I CILIEGI SOC. COOP.SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) ilciliegiocoop@legalmail.it	02/09/2016 prot.7379

- Che nella fase di verifica di ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara è stato rilevato relativamente al concorrente I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA):
 - la necessità di integrare la dichiarazione relativa alla composizione societaria poiché non sono stati indicati i ruoli all'interno della cooperativa delle persone indicate nella dichiarazione depositata a corredo dell'istanza di partecipazione;
 - il contratto di avalimento non contiene quanto indicato al punto 7) (pagina 8) del disciplinare di gara;
 - è assente il PASSOE;
- che tutti gli altri concorrenti risultano ammessi;
- che con nota PEC del 05/09/2016, prot. 7401, a firma del RUP in data il concorrente I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) è stato invitato alla regolarizzazione attraverso il c.d. "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. Con termine per l'invio della documentazione integrativa entro le ore 10:00 del 12 settembre 2016 pena l'esclusione;
- accertato che entro il termine delle ore 10:00 del 12 settembre 2016 il concorrente I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) **NON** ha integrato quanto richiesto con nota PEC del 05/09/2016, prot. 7401;
- si è provveduto all'esclusione del concorrente I CILIEGI SOC. COOP. SOCIALE VIA FOSCOLO N. 51 09040 BURCEI (CA) per mancata regolarizzazione della documentazione di gara, come previsto dal punto 17 terzo comma della lettera di invito;
- si è preso atto che il numero delle offerte ammesse è in numero inferiore a dieci, pertanto ai sensi dell'art. 97 comma 8 non si procederà all'esclusione delle offerte che risultassero anomale;
- che nella seduta del giorno 14/9/2016, di cui si richiama per intero il relativo verbale, la Commissione, visto il ribasso presentato dalla Ditta IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA), pari al 27,338%, ha ritenuto, in applicazione dell'art. 97 c. 1,4 e 5 del D. Lgs.vo n. 50/2016, chiedere alla stessa giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta, al fine di valutarne la congruità;
- che in considerazione di ciò si è provveduto a sospendere l'aggiudicazione della gara in attesa dell'esito della procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 97 c. 1,4 e 5 del D. Lgs.vo n. 50/2016;
- che con nota prot. n. 7700 del 14/09/2016 si è richiesto alla Ditta interessata di produrre, entro il termine delle ore 12.00 del giorno 29/09/2016, gli elementi giustificativi dai quali fosse possibile desumere la sussistenza di valide condizioni giustificative della particolare economicità dell'offerta.
- che con nota prot. n. 7917 del 21/09/2016 la Ditta IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA) ha prodotto i documenti giustificativi con le modalità previste nelle lettera di richiesta;

CIO' PREMESSO

Il Presidente estrae la documentazione contenuta nel plico pervenuto e dà inizio alla lettura della relazione presentata. La Commissione procede quindi ad una approfondita analisi dei contenuti e su di essa viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti, al termine della quale si rileva che:

- le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario dell'offerta;
 - per la motivazione analitica delle singole voci si rinvia, "per relationem" alle giustificazioni presentate dall'Impresa.
 - si rileva che nella compilazione dell'allegato "A" non sono state esplicitamente indicate le quantità, benché alle stesse si possa risalire attraverso la divisione del prezzo applicato rispetto alle quantità di progetto;
 - non è stato consegnato il "CD-ROM" contenente le schede in formato digitale;
- Pertanto, la Commissione ritiene che il prezzo complessivo economiche prodotte dalla ditta IMPRESA COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA) a giustificazione del prezzo complessivo siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e decide di riunirsi nuovamente il giorno 30/09/2016 alle ore 12:00 per dare conto, in seduta pubblica, dei risultati delle verifiche di congruità dell'offerta e per procedere alla proposta di aggiudicazione della gara.
- Si ritiene comunque di richiedere l'integrazione del "CD-ROM" con le schede in formato digitale all'impresa COSTRUZIONI CISAF SRL VIA BARLETTA N. 13 09045 QUARTU S.ELENA (CA);

Ciò premesso,

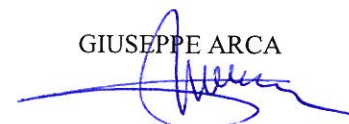
RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per la convocazione in seduta pubblica dei commissari e degli operatori economici interessati;

Chiuso, approvato e sottoscritto alle ore 14:00.

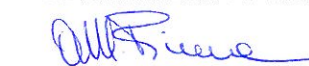
Il Presidente

GIUSEPPE ARCA



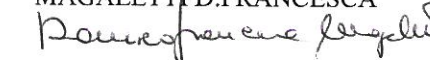
I Componenti

MAGALETTI D.FRANCESCA
ANNA MARIA PINNA



Il Segretario

MAGALETTI D.FRANCESCA



COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

Servizio Lavori Pubblici

**PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA
PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LAVORI DI RECUPERO
PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando
di gara di importo pari o inferiore a 150.000 euro
(art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016)**

Verbale di gara

Data 26/09/2016

ore 12:30

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE DI GARA

nominata con atto del responsabile del servizio n. 236 in data 26/09/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di: **PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA**

composta dai signori:

- | | |
|---------------------------|------------|
| 1. GIUSEPPE ARCA | Presidente |
| 2. MAGALETTI D. FRANCESCA | Componente |
| 3. ANNA MARIA PINNA | Componente |

e assistita dal segretario verbalizzante sig.ra MAGALETTI DOMENICA FRANCESCA, si è riunita alle ore 12:00 del giorno per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con provvedimento n. 51, in data 28/07/2016, della Giunta Comunale per un importo complessivo di euro 100.000,00 di cui:
 - a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso [al netto degli oneri di cui al successivo punto b):
euro 80.144,40
di cui :
 - euro 79.076,46 per lavori a corpo
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 1.067,94

- che le modalità di appalto sono state così determinate:
criterio del minor prezzo, determinato mediante: corrispettivo a corpo con offerta di ribasso sul prezzo complessivo

DA ATTO

che nelle precedenti sedute di gara del 05/09/2016 e 14/09/2016 : si è proceduto al sorteggio del coefficiente che sarà necessario per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia, qualora venga sorteggiato dalla Commissione stessa, nelle successive operazioni di gara, il metodo di calcolo previsto dalla lett. e) dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Il coefficiente sorteggio risulta essere quello del: ☐ 0,6; ☒ 0,8; ☐ 1; ☐ 1,2; ☐ 1,4;