

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 56 Del 09-08-2016

Oggetto:	PIANO URBANISTICO COMUNALE-VARIANTE GENERALE-APPROVAZIONE DELLO "SCENARIO DI PIANIFICAZIONE"
-----------------	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **nove** del mese di **agosto** alle ore **12:50**, in VILLASPECIOSA nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

Mameli Elio	SINDACO	P
CONGIU FRANCESCO	ASSESSORE	P
MELIS GIANLUCA	ASSESSORE	P
PODDA MARIA ILARIA	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza il SINDACO Mameli Elio.

Funge da Segretario Comunale la Dott.ssa TEGAS LUCIA.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. 25.11.2004, n. 8;

VISTO il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale", così come modificato dal D.lgs 128/2010;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo, Consiglio del 27/06/2001;

VISTE le linee guida regionali per la VAS dei Piani Urbanistici Comunali approvate con atto deliberativo della Giunta Regionale 44/51 del 14/12/2010;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 2 Marzo 2006, con la quale è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della variante generale al PUC all'ing. Mario Pittaluga di Villaspeciosa;

Determinazione del Segretario Comunale n° 73 del 7 marzo 2006, con cui vengono recepiti gli indirizzi di cui alla sopra citata deliberazione della G.C.19/2006 e assunti i conseguenti impegni di spesa;

Convenzione del 7 marzo 2006 stipulata tra il Comune di Villaspeciosa – nella persona del segretario comunale – ed il professionista incaricato, avente per oggetto "incarico professionale per la redazione della variante al Piano Urbanistico Comunale";

Scritture Private in data 26.10.2006, di consulenza per la produzione delle documentazioni e prestazioni professionali relative ai caratteri geologici, geomorfologici, idrologici, agronomici e naturali del territorio, agli aspetti storici culturali e tipologici del contesto urbano e territoriale, agli studi demografici e socio economici atti a determinare le previsioni di sviluppo, sottoscritte dai seguenti professionisti :

dott. geol. Maria Teresa Melis;

dott. ing. Saverio Liberatore;

dott. agr. Claudio Maria Papoff;

dott. arch. Marco Concas;

dottore Giuseppe Fara;

VISTI I SEGUENTI DOCUMENTI ED ELABORATI:

Studi per la redazione del Piano – 1° Stato di Avanzamento, trasmessi con nota protocollo n° 863 del 12.02.2007, ed integrazione del 13.04.2007 prot. n° 2135, relativa agli aspetti e problematiche idrauliche dell'area comprendente il PIP e zone limitrofe;

Studi per la redazione del Piano – 2° Stato di Avanzamento, trasmessi in data 10.10.2007 acquisita al protocollo generale dell'ente con protocollo n° 6069 del 10.10.2007;

1° Proposta dello schema degli indirizzi di Piano, trasmessa con nota protocollo 5702 del 28.09.2007;

Comunicazione del progettista del Piano, trasmessa con nota protocollo 6738 del 08.11.2007, che relaziona sui necessari adempimenti relativi alla VAS come stabilito dalla evoluzione del quadro normativo di riferimento;

2° Proposta dello schema degli indirizzi di Piano, trasmessa con nota protocollo 1079 del 18.02.2008;

RICHIAMATO IL SUCCESSIVO ULTERIORE ATTO :

Deliberazione del Consiglio Comunale n°10 del 29.02.2008 che :

- approva la 2° proposta dello schema degli indirizzi di Piano, così come discussi, integrati e convenuti con l'Amministrazione Comunale;
- prende atto e recepisce gli elaborati prodotti dal gruppo di lavoro del PUC, come base conoscitiva scientifica dello "schema degli indirizzi" proposto;
- dispone la presentazione degli indirizzi per il PUC a tutta la cittadinanza, attraverso conferenze pubbliche e secondo le opportune e necessarie modalità previste dalle norme vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO IL SUCCESSIVO DOCUMENTO

Comunicazione del progettista del Piano, trasmessa con nota protocollo 2824 del 24.04.2008, che propone, in considerazione del mutato quadro normativo di riferimento, la necessaria integrazione del gruppo di lavoro con ulteriori figure professionali, in particolare il tecnico responsabile della raccolta, elaborazione, analisi, ed in generali degli adempimenti connessi previsti dalla VAS;

RICHIAMATA altresì la determinazione a firma del responsabile del servizio tecnico n° 475 del 31.12.2010 che affida l'incarico della redazione del documento di valutazione ambientale strategica, ai fini della prosecuzione dell'iter di formazione ed approvazione della variante generale al Piano Urbanistico Comunale, all'ing. Maria Francesca Firinu di Villaspeciosa;

RICHIAMATO quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n° 44/51 del 14 dicembre 2010 "approvazione linee guida per la VAS dei Piani Urbanistici Comunali";

VISTO il "documento preliminare di scoping", predisposto dal professionista incaricato, trasmesso con nota protocollo n° 7406 del 02.02.2011, contenente fra l'altro lo schema di avviso e l'individuazione dei primi soggetti da invitare alla conferenza di valutazione;

DATO ATTO CHE

- in data 03 marzo 2011 presso gli uffici della Provincia di Cagliari si è tenuto l'incontro propedeutico alla fase di scoping tra l'Autorità procedente e l'Autorità competente finalizzata a definire gli aspetti inerenti l'iter del processo di Valutazione Ambientale strategica del Piano Urbanistico Comunale;
- in data 30.06.2011 è pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Villaspeciosa la nota prot. n. 5487 della RAS – Direzione Generale del Distretto idrografico della Sardegna nella quale viene richiesta la presentazione dello Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica;
- in data 13.09.2011 è pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Villaspeciosa la nota prot. n. 7592 della Provincia di Cagliari – Settore ecologia e Protezione Civile in cui venivano trasmesse le osservazioni al documento di scoping, come concordate nella riunione del 30 giugno 2011, nelle quali sono emerse alcune criticità di carattere ambientale in particolare:
 1. "Per le aree SIC dovrà essere predisposta la Valutazione di Incidenza ad integrazione del Rapporto Ambientale, secondo quanto previsto dall'G al D.P.R. 357/97";

2. *...il Comune di Villaspeciosa dovrà, per la pianificazione urbanistica, adeguarsi alle disposizioni di cui all'art. 8 e seguenti del Titolo II del N.A. del PAI, inerenti alla prevenzione dei pericoli e dei rischi idrogeologici nel bacino idrografico unico regionale.*

- nella stessa nota si invita il Comune a convocare una riunione di pre-adozione del PUC e del Rapporto Ambientale;
- in data 12.04.2013 con nota prot. n. 3083 sono stati depositati gli Studi di compatibilità geologica geotecnica;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n. 37 del 26.11.2012 con la quale veniva approvato il "PROGETTO PRELIMINARE della VARIANTE GENERALE";

DATO ATTO che il Comune di Villaspeciosa con nota prot. n. 2783 del 03.02.2013, (prot. RAS n. 3354 del 15.04.2013) e con la successiva nota, ad integrazione e parziale sostituzione, prot. n. 7399 del 29.09.2015 (prot. RAS n. 10342 del 29.09.2015), ha trasmesso, ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, lo studio di compatibilità idraulica relativo al procedimento di variante generale del PUC redatti dal Dott. Ing. Saverio Liberatore e dal Dott. Geol. Cristian Corda;

VISTO che il suddetto studio è stato approvato dal Consiglio Comunale di Villaspeciosa, con propria deliberazione n. 17 del 28.09.2015;

VISTO che con Deliberazione n. 6 del 27.10.2015 dell'Autorità di Bacino Regionale, Comitato Istituzionale si è approvato lo Studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica presentato dal Comune di Villaspeciosa in osservanza all'art. 8 c. 2 delle NTA del PAI pubblicata sul Bollettino n.52 - Parte I e II del 19/11/2015;

VISTO che con Deliberazione del C.C. n. 4 del 04.03.2016 è stata recepita la Deliberazione n. 6 del 27.10.2015 dell'Autorità di Bacino Regionale, Comitato Istituzionale attivando le procedure preordinate all'adozione e successiva approvazione delle varianti al PAI, per le nuove aree a pericolosità idrogeologica individuate nello studio e le procedure per adempiere alle disposizioni delle Direttive richiamate;

VISTI gli elaborati che illustrano lo "scenario di pianificazione" proposto per la stesura definitiva della Variante Generale al PUC, in numero di quattro, redatti dal professionista incaricato ing. Mario Pittaluga, depositati al protocollo generale di questo comune in data 27.07.2016 al n. 6397, di seguito elencati:

- E.1 – Struttura e Paesaggio Urbano – Scenario di Pianificazione proposto;
- F.1 – Zonizzazione Urbana;
- F.2 – Norme Tecniche di Attuazione;
- F.2 – Zonizzazione Territoriale;

PRESO ATTO che la proposta di PUC:

- recepisce e contestualizza gli obiettivi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari nazionali, e regionali;
- definisce, in maniera ampia e articolata (fatti salvi gli approfondimenti di natura settoriale ancora in itinere) i caratteri strutturali del territorio comunale con riferimento alle componenti ecologiche-naturalistiche, geomorfologiche, economico sociali, insediative – funzionali -infrastrutturali;
- recepisce ed interpreta le indicazioni, gli obiettivi e le strategie proposte dall'amministrazione Comunale;

PRESO ATTO che la proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità locale;

CONSIDERATO che questa Amministrazione dovrà pervenire alla definizione del Piano Urbanistico Comunale nella forma quanto più condivisa possibile, attuando un vero e proprio processo di pianificazione partecipato, pertanto gli obiettivi, le strategie e le indicazioni di azioni esplicitate dalla proposta di PUC rappresentano i connotati fondamentali del PUC in costruzione;

RITENUTO di procedere all'adozione della proposta di PUC presentata, al fine di proseguire tempestivamente nelle consequenziali attività ed in particolare:

- attivare un processo di ampia partecipazione alla redazione del piano urbanistico comunale, capace di stimolare la discussione della comunità locale;
- attivare, sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale, completando i necessari studi ed analisi di settore

VISTO il D. Lgs n. 267/2000 (TUEL) e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dai Funzionari Responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse narrative quali parte integrante della presente deliberazione;

DI APPROVARE la proposta di pianificazione della Variante Generale del PUC come da elaborati redatti dal professionista incaricato ing. Mario Pittaluga, depositati al protocollo generale di questo comune in data 27.07.2016 al n. 6397, di seguito elencati:

- E.1 – Struttura e Paesaggio Urbano – Scenario di Pianificazione proposto;
- F.1 – Zonizzazione Urbana;
- F.2 – Norme Tecniche di Attuazione;
- F.2 – Zonizzazione Territoriale;

DI ATTIVARE un processo di ampia partecipazione alla redazione del PUC, capace di stimolare la discussione della comunità locale;

DI ATTIVARE sulla base degli esiti delle consultazioni effettuate, la redazione della proposta definitiva di PUC e del relativo Rapporto Ambientale, completando i necessari studi ed analisi di settore;

DI DARE ATTO che l'approvazione della proposta di pianificazione del PUC non comporta l'avvio dell'iter di entrata in vigore del piano.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Mameli Elio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TEGAS LUCIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 22.08.2016 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 22.08.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa MASCIA GIOVANNA PAOLA

Copia Conforme all' originale.
Villaspeciosa, 22.08.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MASCIA GIOVANNA PAOLA

