

**COMUNE DI VILLASPECIOSA**

Provincia di Cagliari

OGGETTO: LAVORI DI “COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PIA (EX PEEP)” - CUP G17H03000130001 – CIG 3140211816.

L'anno Duemilaundici addì otto del mese di settembre alle ore sedici presso l'Aula Consiliare di questo Comune, sita in Piazza Croce Santa 6,

**PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 29.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento interventi di riqualificazione urbana PIA cod. CA 04.43.AA (ex PEEP)” - Codice CUP G17H03000130001, per l'importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 1.200.000,00 per lavori a base di gara ed € 30.000,000 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 343 del 10.08.2011 veniva avviata una procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163, per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., dell'art. 18, comma 1, lettera a), punto 3 della L.R. 5/2007 e dell'art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10, e con individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- che con la stessa determinazione è stato approvato il bando ed il disciplinare di gara;

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica

Italiana n° 95 del 12 agosto 2011, sul quotidiano nazionale L'OPINIONE e sul quotidiano locale L'UNIONE SARDA in data 17 agosto 2011 nonché all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Villaspeciosa, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture in data 16 agosto 2011;

- che nei prescritti termini e cioè entro le ore tredici del giorno 07.09.2011 sono pervenute le offerte da parte delle seguenti imprese:

- 1) R.F.E. srl COSTRUZIONI, Via Strauss 34/36 Battipaglia (SA)
- 2) IMPRESA ORTU GIUSEPPE, Zona Artigianale PIP Milis (OR)
- 3) CO.GE.SA srl Via Verdi n° 1 07014 Ozieri (SS)
- 4) SITECO srl Via Fonseca n° 27 Cagliari (Pirri)
- 5) S.A.I.BO. S.r.l. Via delle Serre (Res. Le Onde) Quartucciu (CA)
- 6) SER.LU COSTRUZIONI srl Via E.D'Arborea n° 14 09125 Cagliari,
- 7) EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. snc Via Sulcitana n° 212 09034 Elmas,
- 8) SARROCH GRANULATI S.R.L. S.S. 195 Km. 21,500 09018 Sarroch (CA)
- 9) ATI ARPA COSTRUZIONI srl Via Austria n° 1 Quartu S.Elena *CAPOGRUPPO*  
RENZO PANI srl Via Austria n° 1 Quartu S.Elena *mandante*
- 10) REAL COSTRUZIONI srl Via S.Stefano 54 FAVARA (AG)
- 11) MANSERVIGI COSTRUZIONI srl Via Machiavelli 21 CAGLIARI
- 12) SOLLAI EMILIO & FIGLI S.r.l. Via Nazionale 308 Villacidro (VS)
- 13) Consorzio Servizi Appalti Via Cadoppi 4 Reggio Emilia
- 14) IMP S.r.l. Vico I S.Cristina n° 11 Carloforte (CI)

Assiste alla seduta il sig. Melis Peppino delegato dell'impresa IMP. Il Presidente della gara per.ind. Giuseppe Arca, assistito dalla Dott.ssa Bonaria Uccheddu, funzionario del Comune di Iglesias che funge da Segretario e dall'istruttore direttivo ing. Mario Pittaluga, dipendente area tecnica del Comune di Villaspeciosa, constata-

to che i plichi delle imprese sono pervenuti con le modalità e nei termini stabiliti dal disciplinare di gara, procede alla loro apertura.

Nella documentazione presentata dalla Associazione Temporanea di Impresa tra ARPA COSTRUZIONI SRL e RENZO PANI SRL, nella istanza di partecipazione/dichiarazione (modello 1) presentata dal rappresentante legale dell'impresa RENZO PANI s.r.l., risulta mancante la dichiarazione in merito alla situazione di controllo con altri soggetti, ai fini del comma 1 lettera m-quater dell'art. 38 del D.lgs 163/2006. Richiamato l'art. 38 comma 2 del D.lgs 163/2006 che testualmente recita :*“il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445”*, visto altresì l'art. 21 – Cause di esclusione dalla gara- del disciplinare di gara che prevede, quale causa di esclusione la mancanza dei requisiti di cui al punto 9.1 (*Requisiti di carattere generale*) del disciplinare di gara per la mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione delle dichiarazioni e/o documentazioni richieste dal bando di gara. Pertanto non avendo dichiarato quanto richiesto dal disciplinare di gara l'ATI ARPA COSTRUZIONI s.r.l. e RENZO PANI s.r.l. viene esclusa dalla gara.

Si dà atto che il rappresentante dell'impresa Manservigi S.r.l. ha dichiarato la sussistenza di alcune condanne passate in giudicato, valutate dalla commissione non rilevanti ai fini del requisito inerente la moralità professionale del concorrente, anche per il tempo ormai trascorso che determina l'estinzione del reato.

Si dà atto che l'impresa IMP fa ricorso all'istituto dell'avvalimento mediante contratto con C.A.I.S. s.r.l. con sede in Oristano nella via Sebastiano Mele, con attestazione SOA in classe VIII. Verificata la regolarità della documentazione presentata dalle

altre imprese partecipanti il Presidente le ammette alla gara e procede all'apertura delle offerte economiche.

Visto il prospetto allegato al presente atto, nel quale sono riportati i ribassi offerti dalle imprese ammesse e dal quale si evidenzia che la soglia di anomalia è fissata al 34,878 %, il Presidente, individuate le offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'articolo 86, comma 1 del Codice, sospende la seduta pubblica e comunica i nominativi dei relativi concorrenti alla stazione appaltante affinché proceda contemporaneamente, alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, richiedendo agli offerenti le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo ai sensi dell'articolo 88 del Codice e dell'art. 121 del D.P.R. 207/10.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE ARCA

IL COMMISSARIO PITTALUGA

IL COMMISSARIO con funzioni di segretario verbalizzante UCCHEDDU