

# COMUNE DI VILLASPECIOSA

## PROVINCIA SUD SARDEGNA

*COPIA*

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

N. 164 DEL 07-07-2022

Servizio: TECNICO 2

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, SPAZZAMENTO STRADE, PIAZZE, PARCHI, GIARDINI E SPAZI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL VERDE PER LA DURATA DI 22 MESI- PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2, LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 DEL D.L. N. 77/2021 CONV. IN LEGGE N. 108/2021- CODICE CIG: 9143646760 -APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 28/12/2021 avente per oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato per il periodo 2022 - 2024";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 28/12/2021 avente per oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e successivi aggiornamenti";

**VISTO** il decreto del Sindaco n.2 del 24/05/2022 con il quale sono stati nominati il Responsabile del 3° Settore – Tecnico ed il Responsabile del 2°Settore Area economico Finanziario;

**VISTI** gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**DATO ALTRESÌ ATTO** che il presente affidamento è presente nel programma biennale delle forniture e servizi e gli è stato attribuito il seguente CUI (Codice Identificativo Intervento) S80017670920202000002;

**DATO ATTO** che l'Ente ha provveduto ad utilizzare il Mercato elettronico per lo svolgimento della procedura in oggetto sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale Sardegna CAT;

**CONSIDERATO** che le procedure relative alla gara d'appalto sono state espletate ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ed in conformità alla normativa emergenziale dettata per gli affidamenti inferiori alla soglia di

rilievo comunitario dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, come modificato con Legge n. 108/2021;

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n.11 del 08/03/2022 con la quale è stata approvata la documentazione relativa al progetto del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, SPAZZAMENTO STRADE, PIAZZE, PARCHI, GIARDINI E SPAZI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL VERDE;
- la determinazione a contrarre n. 67 del 23/03/2022 con la quale si è indetta la gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali, spazzamento strade, piazze, parchi, giardini e spazi pubblici e manutenzione del verde, con importo complessivo di € 208.908,77 (iva esclusa) e di € 2.778,05 quali oneri per la sicurezza nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e di dislocazione territoriale, procedendo alla consultazione di almeno n. 5 (almeno cinque) operatori economici tramite elenco operatori economici al fine dell'espletamento di una procedura negoziata ex art. 36 comma 2, lettera b) D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, mod. con Legge 108/2021 tramite elenco degli iscritti alla categoria merceologica AR24 - SERVIZI DI GESTIONE VERDE PUBBLICO del portale telematico SARDEGNA CAT e scegliere il contraente mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. sopra citato;
- la determinazione n.116 del 10.05.2022 di nomina del Seggio di gara per esaminare le buste contenenti la documentazione amministrativa;
- la determinazione n. 127 del 25-05-2022 di approvazione del verbale n. 1 del Seggio di gara e di ammissione di tutte le 2 ditte partecipanti alla successiva fase di valutazione;
- la determinazione n.132 del 27-05-202 di nomina della Commissione di gara per l'aggiudicazione dell'appalto del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, SPAZZAMENTO STRADE, PIAZZE, PARCHI, GIARDINI E SPAZI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL VERDE;

**DATO** atto che, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara gli operatori partecipanti hanno conseguito i seguenti punteggi complessivi:

Classifica	Gruppo di Offerta	Fornitore	Punteggio Tecnico Corrente	Punteggio Economico Corrente	Punteggio Totale
1		OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE   0 	70,43	20	90,43
2		ECOGREEN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 	69,17	13,99	83,16
Totale					

**VISTI** i seguenti verbali della Commissione di gara:

- Verbale n.2 del 08 Giugno 2022 in seduta PUBBLICA;
- Verbale n.3 del 23 Giugno 2022 in seduta RISERVATA;
- Verbale n.4 del 29 Giugno 2022 in seduta RISERVATA;
- Verbale n.5 del 29 Giugno 2022 in seduta in seduta PUBBLICA;

**RILEVATO CHE** dal verbale n. 5 della medesima commissione, risulta la proposta di aggiudicazione del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, SPAZZAMENTO STRADE, PIAZZE, PARCHI, GIARDINI E SPAZI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL VERDE del Comune di Villaspeciosa a favore della società OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Via Pietro Maroncelli n.42 p. iva 03641200922 che raggiunge il seguente punteggio totale pari a 90,43 ripartito:

- offerta tecnica: punti 70,43
- offerta economica: punti 20

e dato atto che il ribasso economico offerto è pari a 24,84%.

**DI PRENDERE ATTO** della proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore della Ditta OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via Pietro Maroncelli n.42 p. iva 03641200922, che ha offerto un ribasso del 24,84% sul corrispettivo a base di gara, determinando un importo contrattuale pari a € 157.705,89 di cui 2.778,04 per oneri per la sicurezza, oltre IVA nella misura prevista per legge pari al 22%;

**RILEVATO CHE**, ai fini della procedura di che trattasi, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è stato conferito all'ing. Maria Valeria Fara;

**CONSIDERATO** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, e pertanto si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

**CONSIDERATO:**

- che il numero delle offerte pervenute è inferiore e cinque e pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs. n.50/2016, non opera l'esclusione automatica delle offerte anomale;

- che in merito alla prima classificata sono state esperite le verifiche previste dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 (costi della manodopera), e che all'esito dell'analisi della dichiarazione prodotta dalla Ditta OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, a corredo dell'offerta, nonché degli ulteriori chiarimenti forniti con relazione puntuale (acquisita al Prot. n. 4831 e 4883 del 04/06/2022) in esito a richiesta del RUP, in atti prot. 4784 del 30/06/2022, le giustificazioni prodotte sono state ritenute congrue;

**DATO ATTO CHE** come prescritto dal comma 7 dell'art.32 del dlgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio;

**RITENUTO** pertanto di proporre l'aggiudicazione dell'appalto in favore della Ditta OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Via Pietro Maroncelli n.42 p. iva 03641200922, che ha offerto il ribasso del 24,84% sul corrispettivo a base di gara

**ATTESO CHE** in merito alla presente procedura di gara è stato acquisito il seguente che per l'appalto in oggetto, il codice CIG è 9143646760;

**VISTO** il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;

**VISTI** gli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1, c. 32 della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione dell'appalto del SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, SPAZZAMENTO STRADE, PIAZZE, PARCHI, GIARDINI E SPAZI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL VERDE così come indicate nei verbali della commissione di gara in premessa citati, ed in particolare di approvare la graduatoria di merito contenuta nel verbale n.5 redatto in data 29.06.2022, che di seguito si trascrive:

N.id.	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Ecogreen Società Cooperativa Sociale	69,17	13,99	83,16
2	Omnia Service Technology Società Cooperativa sociale	70,43	20,00	90,43

- 2) di affidare conseguentemente il SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI, SPAZZAMENTO STRADE, PIAZZE, PARCHI, GIARDINI E SPAZI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL VERDE, per la durata di 22 mesi a far data dal verbale di effettivo avvio del servizio, alla ditta OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Via Pietro Maroncelli n.42 p. iva 03641200922 per l'importo contrattuale pari a euro 157.705,89 oltre IVA, dando atto che la presente aggiudicazione è intervenuta entro i termini di cui all'art. 1, comma 1 della Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020;
- 3) preso atto che l'IVA è al 22% ed il corrispettivo contrattuale verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- 4) di dare atto che il codice CIG è 9143646760;
- 5) di rimodulare, pertanto, il seguente quadro economico dell'affidamento quadro economico dell'affidamento del servizio per 22 mesi è il seguente:

<b>COSTO DELL'APPALTO PER 22 MESI</b>				
numero d'ordine	codice tariffa	descrizione lavori	importi	POST GARA AGGIUDICAZIONE
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
1	<b>A</b>	<b>Lavorazioni previste dal servizio</b>		
2	A.1	SERVIZIO PULIZIA UFFICI COMUNALI	17627,41	
3	A.2	SERVIZIO DI SPAZZAMENTO STRADE E PULIZIA PIAZZE E APERTURA PARCO E CIMITERO	€ 71 719,56	
4	A.3	SERVIZIO MANUTENZIONE VERDE	€ 95 855,80	
5	A.5	SPESE GENERALI	€ 9 260,15	
6	A.6	UTILI DI IMPRESA	€ 11 667,77	
7	A.6	ONERI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 778,05	
		<i>Sommano A</i>	<b>€ 208 908,74</b>	<b>€ 157 705,90</b>
8	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
9	B.1	Quota 80% incentivo tecnico ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 3 342,54	€ 3 342,54
10	B.2	Quota 20% incentivo tecnico ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.	€ 833,56	€ 833,56
11	B.3	Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
12	B.4	IVA sulle lavorazioni	€ 45 959,92	34 695,30 €
13	B.5	Altre spese	€ 2,09	
13	B.6	Economie di gara ribasso 24,84%		62 469,56 €
13		<i>Sommano B</i>	<b>€ 50 363,11</b>	<b>€ 101 565,95</b>
14		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 259 271,85</b>	<b>€ 259 271,85</b>

- 6) dato altresì atto che, per quanto attiene il riconoscimento dell'incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., lo stesso avverrà con le modalità riportate nel relativo Regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 13.12.2017 e che il prospetto indicante il gruppo di lavoro individuato per la presente procedura, le relative funzioni e le percentuali di attribuzione dell'incentivo viene allegato al presente atto e sarà suscettibile di adeguamento in sede di rendicontazione dell'attività effettivamente svolta;
- 7) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 all'esito dei controlli relativi ai requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di qualificazione previsti dalla procedura di gara;
- 8) di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in conformità a quanto disposto dall'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020 conv. con Legge n. 120/2020 e s.m.i., l'esecuzione del contratto in via d'urgenza;
- 10) di prendere atto che ha assunto il ruolo di RUP l'ing. Fara Maria Valeria nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con delibera n. 11 del 08/03/2022, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- 11) di dare atto che del presente provvedimento verranno date le comunicazioni di cui agli artt. 29 e 76, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 12) di dare altresì atto che alla presente aggiudicazione seguiranno gli adempimenti in ordine alla pubblicazione degli esiti di gara, ai sensi dell'art. 98 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.
- 13) di confermare gli impegni di spesa precedentemente assunti con det. 67 del 23.03.2022 per la somma complessiva di € 259.271,85 IVA compresa, relativi alle varie voci del quadro economico necessario per l'affidamento del servizio negli anni 2022/2024, nei seguenti capitoli di spesa per le seguenti annualità:

**Annualità 2022** per euro 71.925,58 con copertura sui capitoli:

- Cap. 1029.1 denominato PULIZIA UFFICI ED EDIFICI COMUNALI - codice 01.11-1.03.02.13.000 per euro 10.000,00;
- Cap. 1742.1 denominato SERVIZI RELATIVI ALLA PULIZIA DELLE STRADE - codice 09.03-1.03.02.15.000 per euro 5.268,19;
- Cap. 1807 denominato SERVIZI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE PUBBLICHE, PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.15.999 per euro 49.606,00;
- Cap. 1806.2 denominato PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER FUNZIONAMENTO PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.09.000 per euro 6.826,39;
- Cap. 1806.2 denominato PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER FUNZIONAMENTO PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.09.000 per euro 225,00 per ANAC;

**Annualità 2023** per la durata di 12 mesi euro 140.000,00 con copertura sui capitoli:

- Cap. 1029.1 denominato PULIZIA UFFICI ED EDIFICI COMUNALI - codice 01.11-1.03.02.13.000 per euro 17.000,00;
- Cap. 1742.1 denominato SERVIZI RELATIVI ALLA PULIZIA DELLE STRADE - codice 09.03-1.03.02.15.000 per euro 33.000,00;
- Cap. 1807 denominato SERVIZI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE PUBBLICHE, PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.15.999 per euro 60.000,00;
- Cap. 1806.2 denominato PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER FUNZIONAMENTO PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.09.000 per euro 29.019,28;
- Cap. 1806.2 denominato PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER FUNZIONAMENTO PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.09.000 per euro 980,72 per incentivo tecnico ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 ;

**Annualità 2024** per la durata di 4 mesi euro 47.346,27 con copertura sui capitoli:

- Cap. 1029.1 denominato PULIZIA UFFICI ED EDIFICI COMUNALI - codice 01.11-1.03.02.13.000 per euro 4.754,82;

- Cap. 1742.1 denominato SERVIZI RELATIVI ALLA PULIZIA DELLE STRADE - codice 09.03-1.03.02.15.000 per euro 5.000,00;
- Cap. 1807 denominato SERVIZI PULIZIA E MANUTENZIONE AREE PUBBLICHE, PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.15.999 per euro 29.394,00;
- Cap. 1806.2 denominato PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER FUNZIONAMENTO PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.09.000 per euro 5.000,00;
- Cap. 1806.2 denominato PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER FUNZIONAMENTO PARCHI E GIARDINI - codice 09.02-1.03.02.09.000 per euro 3.197,45 per incentivo tecnico ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 ; nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

14) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Villaspeciosa, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

15) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Cagliari nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL Responsabile del Servizio  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^ comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
F.to Arca Giuseppe

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 05-07-2022

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Rina Girau

---

#### VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

**VISTO** si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 07-07-2022

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Rina Girau

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 07-07-2022 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

---

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa, 07-07-2022

IL Responsabile del Servizio  
(Incaricato delle funzioni di cui al 3<sup>^</sup> comma  
art. 107 del D.lgs. 267/2000)  
Giuseppe Arca