

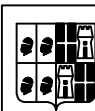


COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Lavori di: “REALIZZAZIONE DI UNA CASSA DI ESPANSIONE
SUL RIO SPINOSU MATTA MANNU IN LOCALITA'
SAN PLATANO A DIFESA
DELL'ABITATO DI VILLASPECIOSA”

PROGETTO ESECUTIVO

DATA: giugno 2022	SCALA: -	REV.: 0	ALLEGATO:
ELABORATO: SCHEMA DI CONTRATTO			 9
PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Alessia Vargiu  ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N. 3934 Dott. Ing. ALESSIA VARGIU			COLLABORATORI: Dott.ssa Nadia Marongiu Geom. Luisa Antonetti
RESPONSABILE AREA TECNICA: P.I. Giuseppe Arca		IL SINDACO: Sig. Gianluca Melis	

N..... di Rep.

Comune di Villaspeciosa

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Lavori di: "Realizzazione di una cassa di espansione sul rio Spinosu Matta Mannu in località San Platano a difesa dell'abitato di Villaspeciosa"

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

L'anno..... il giorno del mese di negli Uffici della sede municipale del Comune di Villaspeciosa in Piazza Croce Santa 6,

AVANTI A ME

Dott. Ufficiale rogante, domiciliato per la carica presso la sede municipale anzidetta,

SONO COMPARSI

da una parte:

il Sig. nato a il, Dirigente dei Servizi Tecnici, domiciliato per la Sua carica presso la sede comunale, il quale intervenente in rappresentanza e per conto del Comune di Villaspeciosa C.F. 80017670920, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante", autorizzato a stipulare i contratti e per dare attuazione alla Determinazione Dirigenziale n°..... del

dall'altra parte:

Il Sig. nato a il C.F. residente a in Via n°.....

Che interviene in questo Atto in qualità di dell'Impresa

..... C.F., con
sede legale in In Via n°.....
che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore". I suddetti signori, della cui identità
sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

Che a seguito di procedura, sono stati aggiudicati all'Appaltatore i lavori pubblici inerenti la "Realizzazione di una cassa di espansione sul rio Spinosu Matta Mannu in località San Platano a difesa dell'abitato di Villaspeciosa" come risulta dalla Determinazione Dirigenziale n°..... in data

- ☐ che l'Appaltatore e il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data il Verbale di Cantierabilità sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- ☐ che l'Appaltatore ha presentato il certificato del Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di, protocollo n°..... del, dal quale risulta che nulla osta ai fini del D. Lgs. 06/09/2011, n°159 e s.m.i., cosiddetta "antimafia".

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori pubblici inerenti i lavori di "Realizzazione di una cassa di espansione sul rio Spinosu Matta Mannu in località San Platano a difesa dell'abitato di Villaspeciosa".

ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

1. La Stazione appaltante pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di €..... (.....) oltre l'IVA nella misura di legge, somma risultante dal ribasso percentuale del% offerto dall'Appaltatore applicato al prezzo dell'appalto soggetto a ribasso indicato, che le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione, resta depositato agli atti della Stazione appaltante e qui si richiama quale parte integrante del presente contratto.

2. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, è

stata impegnata sul Bilancio per l'esercizio al Capitolo n°..... Avverte inoltre, l'Appaltatore che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa.

3. La stazione appaltante precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'Appaltatore è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.

4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata ricavando dal registro di Contabilità e dal relativo sommario l'effettiva quantità di ogni lavorazione eseguita ed applicandovi il corrispettivo prezzo unitario.

5. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, all'Appaltatore è dovuta l'anticipazione sull'importo del contratto pari al 20%.

6. I pagamenti hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo Stato di Avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4°, ogni qualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di **€ 120.000,00 (euro centoventimila)** ai sensi dell'articolo 2.17 del Capitolato Speciale d'appalto.

7. La rata di saldo è corrisposta, a norma dell'articolo 15, comma 2, del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori di interesse regionale, entro 90 giorni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione o Collaudo provvisorio, previa presentazione di corrispondente garanzia fidejussoria.

8. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto e/o della rata di saldo, trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 15 del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori di interesse regionale.

9. La Stazione appaltante invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'Appaltatore in Via n°.....

10. La stazione appaltante effettua i pagamenti all'Appaltatore mediante mandati di pagamento. L'Appaltatore può richiedere eventuali modalità di pagamento diverse da quelle per cassa, quali ad esempio l'acconto della somma su un conto corrente bancario o l'emissione di un Assegno a quietanza, con lettera indirizzata al competente servizio Economico Finanziario della Stazione Appaltante in occasione della presentazione della prima fattura di pagamento. Tale richiesta è considerata valida fino a diversa comunicazione.

11. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione appaltante per i pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

ARTICOLO 4 (Variazione dell'importo contrattuale)

L'importo di cui all'articolo 3 resta fisso ed invariabile e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

Ai lavori eseguiti si applica il prezzo al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2 per cento, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi. Tale percentuale è fissata, con decreto del Ministro delle infrastrutture da emanare entro il 31 marzo di ogni anno, nella misura eccedente la predetta percentuale del 2 per cento. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'Appaltatore abbia nulla pretendere.

ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte integrante del progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n°..... del

ALLEGATI

All. 01: Relazione tecnico-illustrativa

All. 02: Relazione geologica e geotecnica

All. 03: Piano di gestione delle materie e dei sedimenti

All. 04: Analisi dei prezzi

All. 05: Elenco prezzi unitari

All. 06: Computo metrico estimativo e Quadro economico

All. 07: Stima degli oneri della sicurezza

All. 08: Quadro di incidenza della manodopera

All. 09: Schema di contratto

All. 10: Capitolato speciale d'appalto

All. 11: Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo dell'opera

All. 12: Cronoprogramma dei lavori

All. 13: Piano di manutenzione delle opere

All. 14: Piano particellare di esproprio

All. 15: Piano di monitoraggio ambientale

All. 16: Piano della cantierizzazione

Tav. 01: Corografia

Tav. 01.1: Corografia (scala 1:5.000)

Tav. 02: Inquadramento pianificazione territoriale stato attuale: stralcio PUC e stralcio PGR

Tav. 03: Rilievi planoaltimetrici

Tav. 04.1: Planimetria stato attuale

Tav. 04.2: Profilo longitudinale stato attuale

Tav. 04.3: Sezioni trasversali stato attuale

Tav. 05.1: Planimetria interventi in progetto

Tav. 05.2: Profilo longitudinale in progetto

Tav. 05.3: Sezioni trasversali in progetto

Tav. 06: Particolari costruttivi: sezioni e prospetti rilevato arginale e cunetta laterale

Tav. 07: Planimetria catastale

Tav. 08: Planimetria di cantiere

2. Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che esistono depositati agli atti della Stazione Appaltante e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto, anche se non ad esso materialmente allegati.

3. L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al piano di sicurezza, redatto come previsto da D.Lgs. del 09/04/2008 n° 81 e dallo stesso Appaltatore. Le parti sottoscriveranno, per integrale accettazione, detto elaborato che verrà depositato agli atti della Stazione Appaltante.

4. Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del vigente Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici.

ARTICOLO 6 (Termini di esecuzione e penali)

1. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna. Le penali vengono applicate dalla conclusione del 200esimo giorno.

2. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori a norma dell'articolo 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, ovvero di proroghe concesse a norma dell'articolo 20 dello stesso Capitolato Generale, è applicabile una penale.

3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi dell'articolo 2.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari al 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale,

ARTICOLO 7 (Risoluzione del contratto)

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le

assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva;

j) perdita motivata dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o cancellazione dall'Albo nazionale costruttori, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

ARTICOLO 8 (Controversie)

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula alla Stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.

3. Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 è esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del D.Lgs 50/2016, cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria n. rilasciata, in data dalla, con sede a in Via n. p. i. c. f., di Euro....., pari al% dell'importo del presente contratto.

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dalla normativa vigente.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. E la definizione delle stesse dovrà avvenire con ricorso al giudice ordinario.

ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa)

L'Appaltatore ha prodotto copia della polizza di assicurazione nr. stipulata in data Con la Società, con sede a In Via, n. p. i. c. f., Agenzia Di, dell'importo complessivo di euro(...../.....), per danni a impianti e/o per anche preesistenti e per la responsabilità civile verso terzi.

ARTICOLO 11 (Divieto di cessione di contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

ARTICOLO 12 (Subappalto)

1. La Stazione appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e nei limiti indicati dall'Appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.
2. L'Appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore a cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanziate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

ARTICOLO 13 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del D. Lgs. 09/04/2008, n°81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. L'Appaltatore altresì ha:
 - a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Sardegna durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alla Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

4. Il Pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato alla acquisizione del D.U.R.C. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvede al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici, nonché gli importi dovuti all'impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

5. Ai sensi dell'articolo 9, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto, per i lavori pubblici, la relativa disciplina trova applicazione anche nel caso di mancato pagamento delle retribuzioni dovute ai dipendenti dei subappaltatori autorizzati.

6. Ai sensi della legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari n.136 del 2010 e n.217 del 2010 l'Appaltatore è obbligato a dedicare un conto bancario per l'appalto di cui all'oggetto.

ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della Stazione Appaltante, ubicato presso gli uffici comunale del Comune di Villaspeciosa, Piazza Croce Santa n. 6 09010 Villaspeciosa (SU).

ARTICOLO 15 (Spese contrattuali)

L'Appaltatore assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 16 (Registrazione)

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 17 (Interpretazione del Contratto)

1. Per interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 1362 e 1371 del Codice Civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale d'Appalto con gli elaborati tecnici di cui al precedente articolo 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villaspeciosa con sede a Villaspeciosa (SU), in Piazza Croce Santa 6 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione, Responsabile del suddetto trattamento è il Sig. Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

ARTICOLO 19 (Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

1. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari (articolo 3, legge n. 136/2010) è fatto obbligo all'Appaltatore di utilizzare un conto corrente bancario o postale "dedicato", anche non in via esclusiva, al servizio oggetto del presente contratto.
2. A norma dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010, il presente contratto di intende risolto in tutti i casi in cui le transazioni saranno eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A.

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

DATA.....li.....

Segretario rogante

Dirigente dei Servizi Tecnici

Appaltatore
