

# Comune di Villaspeciosa



**Oggetto:** CONCORSO DI PROGETTAZIONE “PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA PROGETTO ISCOL@ ASSE 1 SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO”: COSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL’INFANZIA DI VILLASPECIOSA“.

CODICE CUP D55E17000000006

CODICE CIG 7260783BAB

## QUESITO N. 9

*Buonasera, volevamo sapere a quale normativa fare riferimento per i distacchi da strade e lotti privati confinanti. Nello specifico volevamo sapere se fosse possibile costruire lungo il perimetro del lotto o se dovessimo attenerci alla normativa DM 1404/ '68 per i distacchi stradali. Grazie.*

## RISPOSTA

La normativa di riferimento è il Piano Attuativo delle aree “Ex PEEP”.

Lo stesso è disponibile nella documentazione a base di concorso.

Si riporta, per estratto, il 2° comma dell’art. 2 delle NTA del suddetto Piano: “*Nelle aree per standard possono essere realizzate le varie tipologie di opere pubbliche consentite, secondo le esigenze dell’Amministrazione Comunale.*”

Pertanto si ritiene non esserci alcun vincolo di distanza dai confini stradali, mentre, al fine di non ledere i diritti di terzi, le distanze indicate nelle NTA siano da rispettare fra i confini dei lotti (4 metri lineari dai confini e 8 metri lineari fra superfici finestrate). Si invitano comunque i candidati ad osservare le indicazioni previste dalle NTA e, in particolare, per il caso di specie, dall’art. 4.

Il Responsabile del Procedimento  
*Giuseppe Arca*