

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 88 Del 31-12-2018

Oggetto: "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA". PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** alle ore **14:35**, in VILLASPECIOSA nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i Sigg.:

Melis Gianluca	Sindaco	P
Mameli Elio	Vicesindaco	P
Firinu Gilberto	Assessore	P
Gallus Andrea	Assessore	P
Sedda Claudia	Assessore	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza il Sindaco Melis Gianluca.

Assiste il Segretario Comunale Loi Simone Pietro.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione G.R. n°10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente le "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art.5, comma 1, della L.R. n.7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

VISTA la Deliberazione G.R. n°48/24 del 02.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

RICHIAMATA la deliberazione G.R. n°52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente con deliberazione n° 6/6 del 10.02.2015 avente ad oggetto " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", proseguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

Considerato che, sulla base degli atti soprarichiamati, con Deliberazione di G.C n. 21 del 24/03/2015 il Comune di Villaspeciosa dichiarava la propria adesione all'iniziativa Iscol@, richiedendo, oltre agli interventi in Asse II, il finanziamento per la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione n° 22/47 del 03/05/2017 con la quale l'Organo esecutivo Regionale, nel prendere atto dei fabbisogni degli enti richiedenti, approvava il programma operativo triennale di edilizia scolastica unitamente all'elenco delle opere ammesse al finanziamento di cui trattasi, tra cui risulta inserito l'intervento prioritario in Asse I afferente la scuola dell'infanzia di Villaspeciosa per un importo di finanziamento Ras pari a € 1.500.000,00 oltre € 375.000,00 di cofinanziamento comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 25/10/2017 con la quale si approvava il Documento Preliminare alla Progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 dal R.U.P, p.i.

Giuseppe Arca, nel quale sono contenuti i riferimenti tecnici e giuridici, nonché la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire ed il quadro economico dell'intervento;

- l'Atto Convenzionale stipulato in data 16/11/2017 (rep. 5 – prot. 1787 del 16/11/2017) che regola i rapporti tra la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pubblica Istruzione ed il Comune di Villaspeciosa in qualità di Soggetto Attuatore, per la realizzazione del succitato intervento di “costruzione della scuola dell'infanzia di Villaspeciosa” sottoscritto dal Sindaco - Legale Rappresentante dell'Ente, Elio Mameli;

CONSIDERATO, alla luce delle premesse sopra esposte, che con atto determinativo n. 308 del 16/11/2017 è stato indetto concorso di progettazione con le modalità della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lett. b) del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. dal titolo: Concorso di progettazione per la “Costruzione della Scuola dell'Infanzia di Villaspeciosa” - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole del Nuovo Millennio”, da espletarsi in un unico grado, in forma anonima, attraverso apposita gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato *SardegnaCAT*;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 “Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo;

CONSIDERATO CHE

- con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 205 del 10/09/2018, è stato proclamato vincitore del Concorso di Progettazione denominato “Costruzione della Scuola dell'Infanzia di Villaspeciosa” - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole del Nuovo Millennio” il RTP ing. Maurizio Manias;
- con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 230 del 03/10/2018, a termine di procedura negoziata col vincitore del Concorso di progettazione, si sono affidate le ulteriori fasi della progettazione e direzione dei lavori, compreso il coordinamento della sicurezza nelle due fasi (progettazione ed esecuzione);

VISTA la deliberazione Giunta Comunale N. 83 del 27/11/2018 di approvazione del progetto di fattibilità Tecnico Economica e approvazione del quadro economico di massima dell'importo complessivo di € 1.875.000,00;

RICHIAMATA con determinazione del responsabile del settore tecnico n. 285 del 26/11/2018, di affidamento alla società EN3 srl delle attività di supporto al Rup per la verifica e validazione del progetto di che trattasi;

VISTI:

- il contratto stipulato con il RTP ing. Maurizio Manias in data 09/11/2018;
- il progetto esecutivo dell'intervento, redatto dalla RTP incaricata con il seguente quadro economico:

A)	Importo lavori soggetti a ribasso	1 073 803,49
A')	Importo per fornitura arredi	82 559,65
B)	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento	19 991,47
A+B)	Importo totale dell'appalto	1 176 354,61
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C)	I.V.A. sui lavori 10% di A+B	109 379,50
C')	I.V.A. su arredi 22% di A'	18 163,12
C1)	Onerari professionali prog. Fatt.tecnico economica	30 409,43

C2)	Onorari professionali prog. Definitiva	87 379,11
C3)	Onorari professionali prog. Esecutiva	56 640,61
C4)	Onorari professionali fase di esecuzione (DL, Cont., Misura e CSE)	90 219,17
C5)	Onorari professionali per Verifiche e Collaudi	29 441,01
C6)	Cassa previdenziale 4% di (C1+C2+C3+C4+C5)	11 763,57
C7)	IVA su oneri professionali 22%	67 287,64
C8)	Spese di gara	20 000,00
C9)	Fondo incentivante art. 12 LR 5/2007 2% di (A+B)	23 527,09
C10)	Fondo accordi bonari 3% di (A+B)	35 290,64
C11)	Supporto al RUP tecnico e giuridico, verifiche e validazione (iva compresa)	82 891,96
C12)	Oneri Autorità di Vigilanza	375,00
C13)	Oneri Assicurativi RUP	2 500,00
C14)	Collaudo statico e prove di carico	7 642,50
C15)	Inserimento opere d'arte	23 700,00
C16)	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	2 000,00
C17)	Imprevisti e arrotondamenti	35,04
C)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	698 645,39
	TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA	1 875 000,00

DATO ATTO che l'opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2017-2019 ed elenco annuale opere pubbliche 2017 – CATEGORIA 5 PUNTO 1 - approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n° 29 del 05/10/2017;

VISTI:

- il rapporto di verifica redatto, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, dal supporto al RUP "EN3" SRL, positivamente conclusa;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 27/11/2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- la deliberazione della Giunta Comunale in data odierna di approvazione del progetto definitivo;

PRECISATO CHE:

- sono presenti oneri di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale, da quantificarsi in maniera dettagliata sul progetto esecutivo;
- il CUP dell'intervento è D55E17000000006, il CIG è 775103004E (lavori);

RESI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, dai Responsabili Area Tecnica ed Area Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 – Codice dei contratti pubblici
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009 n° 42;

CON VOTAZIONE, favorevole, UNANIME, resa per alzata di mano

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA” redatto dal RTP ing. Maurizio Manias e più, per l'importo complessivo di € 1.875.000,00 con il seguente quadro economico di spesa:

A		Lavori e somministrazioni	
a1	Lavori a corpo:		
	<i>opere architettoniche</i>	€	376.246,10
	<i>opere strutturali</i>	€	389.199,68
	<i>impianto idrico sanitario</i>	€	27.214,33
	<i>impianti meccanici</i>	€	122.146,03
	<i>impianti elettrici</i>	€	84.205,13
	<i>sistemazioni esterne</i>	€	31.261,93
	<i>arredi</i>	€	126.089,93
	oneri della sicurezza non ribassabili	€	19.991,47
	Totale lavori e sicurezza	€	1.176.354,60
		Totale lavori a base d'asta	€ 1.176.354,60
B		Somme a disposizione	
b1	IVA 10% ed altre imposte	€	117.635,46
b2	Onorari professionali prog. Fatt. tecnico economica	€	30.409,43
b3	Onorari professionali prog. Definitiva RTP MANIAS	€	87.379,11
b4	Onorari professionali prog. Esecutiva RTP MANIAS	€	56.640,61
b5	Onorari professionali fase di esecuzione (DL, Cont., Misura, CSE) RTP MANIAS	€	90.219,17
b6	Onorari professionali Verifiche e Collaudi	€	29.441,01
b7	inarcassa su b2+b3+b4+b5+b6	€	11.763,57
b8	I.V.A. su onorari professionali e inarcassa	€	67.287,64
b9	Spese di gara	€	20.000,00
b10	Fondo incentivante art. 12 LR 5/2007	€	23.527,09
b11	Fondo per accordi bonari	€	35.290,64
b12	Supporto al RUP tecnico e giuridico, verifica e validazione (iva compresa)	€	82.891,96
b13	Oneri Autorità Vigilanza	€	375,00
b14	Oneri assicurativi RUP	€	2.500,00
b15	Collaudo statico e prove di carico	€	7.642,50
b16	inserimento opere d'arte	€	23.700,00
b17	Spese per allacciamenti a pubblici servizi	€	2.000,00
b18	Imprevisti e arrotondamenti	€	9.942,21
		Totale somme a disposizione	€ 698.645,40
		Totale finanziamento	€ 1.875.000,00

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati che si allegano materialmente al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

1. 01_Elenco allegati.
2. 02_Relazione generale.
3. 02bis_Rilievi piano altimetrici
4. 03_Relazione illustrativa sondaggi e indagini geognostiche.
5. 04_Relazione geologica.
6. 05_Relazione geo-tecnica.
7. 06_Relazione geotecnica strutture.
8. 07_Relazione calcoli strutture di fondazione.
9. 08_Relazione calcoli strutture XLam.
10. 09_Tabulati di calcolo struttura
11. 10_Relazione specialistica impianto fotovoltaico.
12. 11_Relazione specialistica impianto elettrico.
13. 12_Relazione specialistica impianto d'illuminazione.
14. 13_Relazione specialistica impianto connessione dati/fonia e video sorveglianza.
15. 14_Relazione specialistica impianto idrico –fognario.
16. 15_Relazione di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico.
17. 16_Relazione specialistica impianto di condizionamento.
18. 17_Relazione specialistica impianto trattamento aria.
19. 18_Relazione in materia di requisiti acustici.
20. 19_Relazione in materia antincendio.
21. 20_Relazione sui rischi da scariche atmosferiche.

22. 21_Elenco dei prezzi.
23. 22_Analisi dei prezzi.
24. 23_Computo metrico estimativo.
25. 24_Stima incidenza manodopera.
26. 25_Oneri per la sicurezza
27. 25bis_Analisi prezzi sicurezza
28. 25ter_Elenco prezzi sicrezza
29. 26_Piano di manutenzione Manuale d'uso
30. 27_Piano di manutenzione Manuale di manutenzione
31. 28_Piano di sicurezza e di coordinamento.
32. 29_Diagramma di GANTT
33. 30_Analisi e valutazione dei rischi.
34. 31_Fascicolo con caratteristiche delle opere.
35. 32_Capitolato speciale d'appalto.36. 33_Schema di contratto.
37. 34_Quadro economico.

N.37 elaborati grafici di progetto:

URBANISTICI (03):

1. T01U Relazione di variante al PUC.
2. T02U Stralcio PUC vigente.
3. T03U Stralcio PUC variante.

ARCHITETTONICI (14):

1. T01A Inquadramento territoriale e urbano.
2. T02A Pianta piano terra.
3. T03A Pianta piano terra quotata.
4. T04A Prospetti e sezioni.
5. T05A Sezioni.
6. T06A Sezioni di dettaglio (sezione CC e sezione tipo).
7. T07A Sezioni di dettaglio (sezione NN).
8. T08A Pianta terrazza e dettagli spazio aperto.
9. T09A Pianta accessibilità ed eliminazione barriere architettoniche.
10. T10A Arredi 1.
11. T11A Arredi 2.
12. T12A Arredi 3.
13. T13A Arredi 4.
14. T14A Abaco infissi.

STRUTTURE (12):

1. T01S Carpenteria strutture di fondazione.
2. T02S Strutture di fondazione parte 1.
3. T03S Strutture di fondazione parte 2.
4. T04S Strutture di fondazione parte 3.
5. T05S Strutture di fondazione parte 4.
6. T05Sbis Strutture di fondazione parte 5.
7. T06S Strutture verticali e connessioni
8. T07S Orditura primaria in acciaio e legno
9. T08S Impalcato di solaio
10. T09S Fili fissi paralleli all'asse X
11. T10S Fili fissi paralleli all'asse Y
12. T11S Altri fili fissi

IMPIANTI (11):

1. T01IMP: Impianto elettrico linea prese
2. T02IMP: Impianto elettrico punti luce
3. T03IMP: Impianto elettrico quadri
4. T04IMP: Impianto fotovoltaico
5. T05IMP: Impianto idrico fognario
6. T06IMP: Impianto di condizionamento
7. T07IMP: Impianto di trattamento aria
8. T08IMP: Impianto radiante
9. T09IMP: Impianto di connessione dati/fonia e videosorveglianza

10. T10IMP: Impianto anti-incendio
11. T11IMP Impianto rilevazione fumi antincendio.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 1.875.000,00 trova copertura finanziaria come da seguente schema:

- **FONDI RAS**
 - ANNUALITA 2018 - EURO 184.000,00; capitolo di entrata 4068 (spesa 3177 - 3188)
 - ANNUALITA 2019 - EURO 638.000,00; capitolo di entrata 4068 (spesa 3177);
 - ANNUALITA 2020 - EURO 678.000,00; capitolo di entrata 4068 (spesa 3177);
- **COFINANZIAMENTO COMUNALE**
 - ANNUALITA 2018 - EURO 120.000,00; capitolo di entrata da avanzo (spesa 3177.1);
 - ANNUALITA 2018 - EURO 40.000,00; capitolo di entrata da avanzo (spesa 3177.1);
 - ANNUALITA 2018 - EURO 215.000,00; capitolo di entrata da avanzo (spesa 3177.1);

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Melis Gianluca

IL SEGRETARIO COMUNALE
Loi Simone Pietro

Parere preventivo artt. 49 e 147 bis D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 31-12-2018

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**

Data: 31-12-2018

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^a comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Gianluca Melis

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il 14-01-2019 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Villaspeciosa, 14-01-2019

IL Segretario Comunale
Loi Simone Pietro