



COMUNE DI VILLASPECIOSA

Piazza Croce Santa, n. 6 – 09010 Villaspeciosa
Tel. 070 9639177 Fax 070 9639540 E- mail: comune.villaspeciosa@legalmail.it
III SETTORE - AREA TECNICA

Inoltro via P.E.C.

Prot. 0007611 del 20/09/2018

Spett.le RTP Studio Tecnico Ing. Maurizio Manias (capogruppo), Franceschino Serra, Serra Giancarlo, Silvia Mocci, Francesco Marras, Hedy s.r.l., Laura Mascia.
Via Cesare Battisti, 13 Ales CAP 09091
Tel. 0783998029
fax 0783998100
e-mail mauriziomanias@gmail.com
PEC maurizio.manias@ingpec.eu

OGGETTO: Lettera d'invito alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'articolo 63, comma 4, del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dell'intervento denominato "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA PROGETTO ISCOL@ ASSE 1 SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO": COSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLASPECIOSA MILLENNIO". Importo a base di gara euro 243.998,85 I.V.A. e oneri esclusi

CUP D55E17000000006

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 308 del 16/11/2017 con cui è stata indetto il concorso di progettazione ex art. 152 comma 5 del Dlgs 50/2016 e riservato l'opportunità di conferire al vincitore le successive fasi della progettazione, il sottoscritto p.i. Giuseppe Arca in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), al fine di esercitare detta facoltà, invita codesta ditta a presentare la propria offerta economica per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Villaspeciosa – Piazza croce Santa n. 6 - tel. 070 9639177 - sito internet www.comune.villaspeciosa.ca.it - PEC comune.villaspeciosa@legalmail.it

Area interessata all'appalto: LAVORI PUBBLICI con tel. 070 9639177 +201 PEC serviziotecnico.comunevillaspeciosa@legalamil.it email tecnico.lp@comune.villaspeciosa.ca.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto riguarda l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori dei lavori di "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA PROGETTO ISCOL@ ASSE 1 SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO": COSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLASPECIOSA MILLENNIO";

L'appalto si compone dei seguenti servizi:

- Progettazione definitiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale: euro 91.019,91 (novantunomilazerodiciannove/91);
- Progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale: euro 59.000,64 (cinquantanovemila/64);
- Direzione dei lavori compreso il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva: euro 93.978,30 (novantatremilanovecentosettantotto/30)

Importo a base di gara

euro 243.998,85

3. REQUISITI PER L’AFFIDAMENTO

Ai fini dell’affidamento mediante la presente procedura negoziata dei livelli successivi di progettazione, nonché della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza, deve dimostrare il possesso dei seguenti requisiti (art. 83 del Codice):

a) idoneità professionale: iscrizione all’albo professionale degli Architetti o Ingegneri, con le precisazioni di cui all’art. 4.1 del Disciplinare di Gara;

b) capacità economica e finanziaria di cui all’art. 83, comma 1, lettera b) del Codice: possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall’art. 83 comma 4, lettera c) del Codice. In particolare si dovrà presentare una specifica polizza assicurativa contro i rischi professionali con massimale non inferiore al 10% dell’importo dei lavori da progettare in relazione allo specifico incarico oggetto di affidamento ex art. 63 comma 4 del Codice. Tale polizza non sarà sostitutiva della cauzione di cui all’art. 103 del Codice.

c) capacità tecniche e professionali di cui all’art.83 comma 1, lettera c) del Codice: dimostrare:

- l’avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi attinenti all’Architettura ed all’Ingegneria, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni "ID-Opera" **pari ad 1 volta l’importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere";

I servizi qualificanti il requisito in oggetto, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio precedente la data di affidamento dell’incarico, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori. Sono ammessi anche servizi svolti per committenti privati. Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, i progetti classificati nei primi cinque posti delle graduatorie finali dei Concorsi di progettazione, nonché ogni altro servizio propedeutico alla Progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. L’approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data di deliberazione di cui all’art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010 (approvazione del certificato di collaudo). Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell’Unione Europea i servizi di ingegneria ed architettura di cui all’art. 3,lett. vvvv) del Codice sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

- l’avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di due servizi attinenti all’Architettura ed all’Ingegneria, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l’importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere".

Il presente requisito non è frazionabile. I due servizi richiesti per ciascuna ID - Opere dovranno essere stati svolti interamente da uno dei membri del raggruppamento (non soggetto esterno al gruppo) e la somma complessiva deve raggiungere almeno la percentuale richiesta (ad. es. un progetto preliminare ed un progetto definitivo, entrambi ultimati ed approvati e riferiti a due opere differenti). Di conseguenza per ogni classe e categoria dovrà essere presente uno e un solo soggetto del raggruppamento che abbia svolto interamente i due "servizi di punta" la cui somma sia tale da coprire almeno l'importo richiesto nella classe e categoria per cui quel soggetto intende progettare. I servizi qualificanti il requisito in oggetto, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio precedente la data di affidamento dell'incarico, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori. Sono ammessi anche servizi svolti per committenti privati. Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, i progetti classificati nei primi cinque posti delle graduatorie finali dei Concorsi di progettazione, nonché ogni altro servizio propedeutico alla Progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data di deliberazione di cui all'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010 (approvazione del certificato di collaudo). Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea i servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

- per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura pari a 4 unità;

- per i professionisti singoli e associati, numero di unità pari a 4, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti, come precisato nelle Linee Guida Anac n. 1 relative all' "Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

4. POLIZZA ASSICURATIVA PER RESPONSABILITÀ CIVILE PROFESSIONALE

Il professionista deve essere munito, a far data dall'approvazione del progetto, della polizza di responsabilità civile professionale prevista all'art. 103 del Codice, per un massimale garantito pari ad € 1.185.000,00 (unmilione centottantacinquemila/00) per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

Tale polizza di responsabilità civile professionale del professionista deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella attività di propria competenza e nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi di realizzazione.

Dovrà, pertanto, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori e avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori progettati. La mancata presentazione della dichiarazione determinerà la decadenza dall'incarico e autorizzerà la sostituzione dell'affidatario.

5. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile e per esteso o sottoscritta digitalmente, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi di cui all'art. 48 D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara, sia in cifre che in lettere, fino ad un massimo di tre decimali senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza, prevale l'indicazione in lettere. Qualora sia presentata offerta con un numero di decimali maggiore di quello consentito, si procederà all'arrotondamento matematico al terzo decimale.

Si precisa che non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato, parziale o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura.

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa.

6. CRONOPROGRAMMA

Dovrà essere presentato un cronoprogramma esecutivo relativo alle tempistiche di realizzazione delle varie fasi progettuali, vincolanti per l'affidatario;

7. ATTO COSTITUTIVO RTP

Atto costitutivo RTP ai sensi dell'art 152, 5 comma – ultimo periodo – del Dlgs 50/2016 e ss.mm.

Per caratteristiche e conformazione dello stesso RTP si rimanda agli artt 46 e 48 del Dlgs 50/2016 e delibera ANAC n. 431 del 27/04/2017, nonché alle disposizioni del Disciplinare di gara, che dovranno essere integralmente e pedissequamente rispettate.

8. MODALITA' DI PAGAMENTO

Si precisa che i lavori in oggetto sono finanziati tramite fondi regionali e comunali;

Il pagamento del corrispettivo contrattuale a favore dell'appaltatore avverrà:

- a) gli onorari della progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. verranno corrisposti successivamente all'approvazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo con deliberazione dell'organo competente;
- b) gli onorari di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. verranno corrisposti a stati di avanzamento dei lavori oppure in un'unica soluzione a fine lavori;

Il corrispettivo contrattuale è soggetto all'applicazione dell'I.V.A e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese e gli oneri di legge necessari e conseguenti alla stipula del contratto dei servizi in oggetto.

Il pagamento delle prestazioni oggetto dell'appalto sarà liquidato nel termine di trenta giorni decorrenti dalla presentazione della fattura . Le fatture, intestate a: Comune di Villaspeciosa, Piazza Croce Santa n.6, 09010 Villaspeciosa, P.Iva/C.F.: 80017670920, Codice univoco ufficio: UF2DNV Pec: comune.villaspeciosa@legalmail.it dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico riportando le informazioni indicate in quest'ultimo.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento della fattura trasmessa, a mezzo bonifico bancario, sul numero di conto corrente dedicato che l'Aggiudicatario si impegna a comunicare ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Aggiudicatario si impegna altresì a comunicare alla Stazione Appaltante ogni eventuale variazione relativa al conto comunicato e ai soggetti autorizzati a operare su di esso entro 7 giorni dall'avvenuta variazione.

L'inadempimento degli obblighi sopra richiamati costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Tutta la documentazione, compresa l'offerta economica, dovrà pervenire entro e non oltre le ore **10.00 del giorno 01/10/2018** a mezzo P.E.C. all'indirizzo monti@pec.comune.monti.ss.it o in alternativa consegnata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Via Regione Sarda 2 – 07020 MONTI.

Villaspeciosa, 20/09/2018

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Giuseppe Arca

Allegati:

- BOZZA di Modello – Offerta Economica