

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 205 DEL 10-09-2018

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: INDIZIONE CONCORSO DI PROGETTAZIONE ART. 152, COMMA 4, DEL D.LGS. 50/2016 SS.MM.II "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA A VILLASPECIOSA". PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@, PROGRAMMA ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO. APPROVAZIONE GRADUATORIA FINALE E PROCLAMAZIONE DEI VINCITORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Visti:

- Il Decreto del Sindaco n. 9/2018, con il quale è stata conferita la responsabilità e la gestione dell'Area Tecnica
- il vigente Statuto Comunale ed i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli Artt. 107 e 109 del D.lgs. n.267 del 18 Agosto 2000;
- il D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;
- l'art. 30 (Principi) del D.Lgs 50/2016;
- il comma 2 dell'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs 50/2016;

Premesso che con Deliberazione G.R. n°10/15 del 28.03.2014 è stato approvato il disegno di legge concernente le "Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art.5, comma 1, della L.R. n.7/2012", con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

Vista la Deliberazione G.R. n°48/24 del 02.12.2014 avente ad oggetto "Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell'offerta formativa per l'anno scolastico 2015/2016. Linee Guida";

Richiamata la deliberazione G.R. n°52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente con deliberazione n° 6/6 del 10.02.2015 avente ad oggetto " Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l'avvio dell'Asse I "Scuole del nuovo millennio", proseguo delle attività relative all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici".

Considerato che, sulla base degli atti soprarichiamati, con Deliberazione di G.C n. 21 del 24/03/2015 il Comune di Villaspeciosa dichiarava la propria adesione all'iniziativa Iscol@, richiedendo, oltre agli interventi in Asse II, il finanziamento per la realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia;

Richiamata:

- la Deliberazione n°22/47 del 03/05/2017 con la quale l'Organo esecutivo Regionale, nel prendere atto dei fabbisogni degli enti richiedenti, approvava il programma operativo triennale di edilizia scolastica unitamente all'elenco delle opere ammesse al finanziamento di cui trattasi, tra cui risulta inserito l'intervento prioritario in Asse I afferente la scuola dell'infanzia di Villaspeciosa per un importo di finanziamento Ras pari a € 1.500.000,00 oltre € 375.000,00 di cofinanziamento comunale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 25/10/2017 con la quale si approvava il Documento Preliminare alla Progettazione, predisposto ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207/2010 dal R.U.P p.i. Giuseppe Arca, nel quale sono contenuti i riferimenti tecnici e giuridici, nonché la descrizione dettagliata dei contenuti e degli obiettivi da perseguire ed il quadro economico dell'intervento;
- l'Atto Convenzionale stipulato in data 16/11/2017 (rep. 5 – prot. 1787 del 16/11/2017) che regola i rapporti tra la Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pubblica Istruzione ed il Comune di Villaspeciosa in qualità di Soggetto Attuatore, per la realizzazione del succitato intervento di “costruzione della scuola dell'infanzia di Villaspeciosa” sottoscritto dal Sindaco - Legale Rappresentante dell'Ente, Elio Mameli;

Rilevato:

- che questa Amministrazione comunale con l'attuazione dell'intervento intende perseguire le seguenti linee di indirizzo:
 1. *Realizzare il nuovo edificio destinato alla scuola dell'infanzia, al fine di dismettere l'esistente ricadente in zona Hi3/ Hi4 e insufficiente a contenere tutti gli alunni;*
 2. *Creare una scuola che sia centro socio-culturale del territorio in grado di potenziare la frequenza scolastica, coinvolgere le famiglie, sviluppare un maggiore senso di appartenenza alla comunità, aprire la scuola al territorio e valorizzare l'alunno nella sua interezza;*
 3. *Prevedere massima qualità e funzionalità degli ambienti di apprendimento e degli spazi rispetto alle esigenze didattiche;*
 4. *Implementare la strategicità della didattica moderna, in funzione dell'evoluzione della popolazione scolastica;*
- che in considerazione della rilevanza strategica dell'intervento in questione, la RAS individua, quale modalità attuativa del suddetto intervento, l'avvio di una procedura concorsuale di progettazione articolata in un'unica fase, finalizzata all'acquisizione di Progetti di fattibilità tecnico-economica con il livello di approfondimento definito dall'art.23, comma 5 e 6 dello stesso D.Lgs n.50/2016;

CONSIDERATO, alla luce delle premesse sopra esposte, che con atto determinativo n. 308 del 16/11/2017 è stato indetto concorso di progettazione con le modalità della procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 152, comma 1, lett. b) del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. dal titolo: Concorso di progettazione per la “Realizzazione del nuovo polo scolastico” - Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@, Programma Asse I “Scuole del Nuovo Millennio”, da espletarsi in un unico grado, in forma anonima, attraverso apposita gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato *SardegnaCAT*;

Dato atto che ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 20 ottobre 2016, n. 24 “Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al primo periodo del comma 5 dell'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, e per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), se la stazione

appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'articolo 37, comma 4 del decreto legislativo n. 50 del 2016. I requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'articolo 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo;

EVIDENZIATO che il bando prevede la facoltà dell'Amministrazione di affidare, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando art.63, comma 4, al vincitore, entro il termine massimo di 60 giorni dalla proclamazione dell'esito del concorso, ai sensi dell'art 152, comma 5, del D.lgs.50/2016 ss.mm.ii., e solo qualora il medesimo risulti in possesso dei requisiti, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo massimo pari ad **€ 274.408,28**, esclusi I.V.A. e oneri previdenziali;

CHE, pertanto, il valore della "soglia", che ai sensi dell'art. 152, comma 2, D.Lgs 50/2016 tiene conto dei premi e pagamenti, compreso il valore stimato al netto dell'IVA dell'appalto pubblico di servizi che potrebbe essere successivamente aggiudicato, ammonta a complessivi **€ 274.408,28**;

CHE il valore netto stimato dell'appalto di servizi che potrebbe essere successivamente aggiudicato, comprensivo dei premi ai primi tre classificati, risulta pari ad **€. 274.408,28**, come da relativa determinazione del corrispettivo, dettagliata negli allegati schemi di calcoli della parcella;

Evidenziato che i premi del concorso, al netto dell'IVA e altri oneri risultano determinati come segue:

- al 1° classificato premio di **€. 21.286,60**, pari al 70% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- al 2° classificato premio di **€. 6.081,88**, pari al 20% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- al 3° classificato premio di **€. 3.040,94**, pari al 10% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

DATO ATTO che poiché il valore stimato del corrispettivo sopra indicato, in quanto superiore alla soglia comunitaria attualmente fissata ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs n°50/2016 nell'importo di €. 221.000,00 (dal primo gennaio 2018), impone obblighi specifici di pubblicazione degli atti di gara, occorre procedere alla pubblicazione del bando di gara, nella sua versione integrale, sulla G.U.U.E., nella sua versione sintetica, oltre che all'Albo Pretorio di questo Ente, anche sulla G.U.R.I., unitamente al correlativo estratto, su due quotidiani aventi diffusione nazionale, nonché su due principali quotidiani aventi diffusione regionale;

PRESO ATTO che:

- i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti il 20/02/2018;
- che alla scadenza del termine sono risultate pervenute n. 14 offerte, come da allegato estratto report di sistema RfqReport.rfq_317062;
- che il seggio di gara, nominato con atto determinativo n. 21 del 22/02/2018, a seguito delle verifiche sulla busta amministrativa, ha ammesso alla successiva fase tutti i candidati proponenti;
- in data 27/07/2018 e rettifica del 07/08/2018 sono stati trasmessi i verbali e la relativa graduatoria al RUP attraverso la piattaforma telematica di SardegnaCat;
- la graduatoria trasmessa e allegata al presente atto, è formata, ai primi tre posti, come di seguito:

1. **RTP Studio Tecnico Ing. Maurizio Manias**, Codice Fiscale MNSMRZ65S09A180U, Partita IVA 00681220950, Indirizzo Via Cesare Battisti, 13 CAP 09091 Ales Provincia Oristano Nazione ITALIA, **con punti 86,21**;

2. **RTP Architetto Fioramanti Luigi** Codice Fiscale FRMLGU61L07D773J, Partita IVA 03538941000 Indirizzo Via V.Alfieri 4 CAP 00079 Rocca Priora Provincia

Roma Nazione ITALIA, **con punti 85,06**;

3. **METASSOCIATI SRL** Srl Codice Fiscale e partita IVA 01442970917 Indirizzo via C. Battisti 1/b CAP 08015 Macomer Provincia Nuoro Nazione ITALIA, **con punti 84,00**;

- i premi, al netto dell'IVA e altri oneri risultano determinati come segue:
 1. al 1° classificato premio di **€. 21.286,60**, pari al 70% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 2. al 2° classificato premio di **€. 6.081,88**, pari al 20% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 3. al 3° classificato premio di **€. 3.040,94**, pari al 10% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;

CONSIDERATO che la verifica circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della Linea Guida ANAC n. 6/2016, sull'aggiudicatario è da ritenersi già espletata, da un lato perché il possesso dei requisiti generali è condizione per l'iscrizione al CAT Sardegna e, dall'altro, perché già in sede di gara i concorrenti ne hanno dichiarato il possesso;

CONSIDERATO che la verifica delle dichiarazioni rese è stata condotta sui componenti la costituenda RTP classificatasi in prima posizione attraverso la piattaforma ANAC avcpass in ragione della necessità di proseguire speditamente con l'iter di realizzazione dell'opera mentre le altre verifiche sul secondo e terzo classificato si effettueranno prima della erogazione dei premi;

Preso atto che:

– è stato assegnato al presente progetto il **CUP: D55E17000000006**;

– è stato assegnato alla presente gara il codice identificativo (**CIG**) n. **7260783BAB**

Dato atto che:

- ✓ la presente determinazione costituisce parte del procedimento amministrativo i cui dati, ai fini del rispetto del D. Lgs. n. 33/2013, saranno pubblicati nelle seguenti sottosezioni della sezione Amministrazione trasparente del sito del Comune di Villaspeciosa;
- ✓ l'avviso di post informazione sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune ai sensi dell'art. 120, comma 2, D. Lgs. 104/2010;
- ✓ l'adozione del provvedimento in questione è da ricondursi alle attribuzioni del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 107 del D. Lgs. 267/2000 e 53 del D. Lgs. 165/2001;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui s'intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- **Di approvare** i verbali trasmessi dalla commissione di gara relativa al Concorso di progettazione per la "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA PROGETTO ISCOL@ ASSE 1 SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO": COSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLASPECIOSA", espletata, in forma anonima, mediante gara telematica gestita sulla piattaforma del Soggetto Aggregatore Regionale iscritto all'Elenco ufficiale dell'ANAC, denominato SardegnaCAT;
- **Di approvare** con la presente tutti gli atti di gara relativi alla procedura concorsuale in argomento;
- **Di dare atto** che la graduatoria finale, relativamente ai primi tre posti è la seguente:

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.28 del 10-09-2018 COMUNE DI VILLASPECIOSA

1. **RTP Studio Tecnico Ing. Maurizio Manias**, Codice Fiscale MNSMRZ65S09A180U, Partita IVA 00681220950, Indirizzo Via Cesare Battisti, 13 CAP 09091 Ales Provincia Oristano Nazione ITALIA, **con punti 86,21**;
 2. **RTP Architetto Fioramanti Luigi** Codice Fiscale FRMLGU61L07D773J, Partita IVA 03538941000 Indirizzo Via V.Alfieri 4 CAP 00079 Rocca Priora Provincia Roma Nazione ITALIA, **con punti 85,06**;
 3. **METASSOCIATI SRL** Srl Codice Fiscale e partita IVA 01442970917 Indirizzo via C. Battisti 1/b CAP 08015 Macomer Provincia Nuoro Nazione ITALIA, **con punti 84,00**;
- **Di dare atto che** i premi, al netto dell'IVA e altri oneri risultano determinati come segue:
 1. al 1° classificato premio di €. **21.286,60**, pari al 70% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 2. al 2° classificato premio di €. **6.081,88**, pari al 20% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 3. al 3° classificato premio di €. **3.040,94**, pari al 10% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 - **Di proclamare pertanto** vincitore del Concorso di Progettazione del "PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA PROGETTO ISCOL@ ASSE 1 SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO": COSTRUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VILLASPECIOSA il **RTP "Studio Tecnico Ing. Maurizio Manias"**, Codice Fiscale MNSMRZ65S09A180U, Partita IVA 00681220950, Indirizzo Via Cesare Battisti, 13 CAP 09091 Ales Provincia Oristano Nazione ITALIA, **con punti 86,21**;
 - **Di provvedere** all'assunzione degli impegni di spesa con successivo e separato atto;
 - **Di dare atto** che l'Amministrazione procederà all'affidamento, attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, art.63, comma 4, al vincitore, entro il termine massimo di 60 giorni dalla proclamazione dell'esito del concorso, ai sensi dell'art 152, comma 5, del D.lgs.50/2016 ss.mm.ii., a seguito di comprova del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente ed elencati all'art. 4.2 del Disciplinare di Gara, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori per un corrispettivo massimo pari ad €. 243.998,85, esclusi I.V.A. e oneri previdenziali;
 - **Di stabilire** che si procederà con separato atto, al termine della procedura negoziata di cui all'art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione definitiva e all'affidamento dei successivi livelli di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
 - **Di procedere**, entro cinque giorni dalla presente determinazione, alla comunicazione ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 05/2007, e art. 76, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;
 - **Di provvedere** alla pubblicazione della presente e dei verbali di gara nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti e all'interno dell'area Allegati Visibili a tutti della piattaforma telematica regionale SardegnaCat;
 - **Di provvedere** alla pubblicazione dell'avviso dei risultati del concorso in oggetto sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I., su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sul sito istituzionale dell'Ente;

IL Responsabile del Servizio
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^a comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Melis Gianluca

PARERE: in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data:

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui al 3^a comma
art. 107 del D.lgs. 267/2000)
Gianluca Melis

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il ove rimarrà per
15 giorni consecutivi.