

COMUNE DI VILLASPECIOSA

Provincia di Cagliari

DETERMINAZIONE AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 268 DEL 14-10-2016

Servizio: TECNICO 2

Oggetto: "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA "AREE EX PEEP" E ADIACENTI. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO LAVORI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI gli artt. 107, 183, 184 e 151 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO l'art. 17, lettera c) del D.Lgs. 3 febbraio 1993, n. 29.

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 40 del 16.03.2007.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità.

VISTO il decreto del Sindaco n. 4 del 06.08.2016.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 26.05.2016, avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2016-2018 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";

Premesso:

- che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2016/2018 è stata inserita la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: **"LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA "AREE EX PEEP" E ADIACENTI"** da realizzarsi con fondi del bilancio comunale;
- che per la realizzazione dell'opera sopra specificata, nei tempi previsti dal programma triennale, si è reso necessario procedere al conferimento dell'incarico esterno per l'esecuzione del servizio di progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- che con determinazione a firma del responsabile dei Servizi Tecnici n. 211 del 01/09/2016 è stato conferito l'incarico di progettazione, direzione lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. PAOLO GORIANI, nato a CAGLIARI il 16/05/1971, C.F. GRN PLA 71E16 B354G, residente a CAGLIARI in via dei Falconi n. 45 ed iscritto con il numero 4144 all'ordine professionale degli ingegneri della Provincia di CAGLIARI con studio sito

in CAGLIARI via PALERMO n. 1 P.I. 02608920928, che possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 15/09/2016 è stato approvato il progetto "fattibilità tecnico economica", per la realizzazione dei "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA "AREE EX PEEP" E ADIACENTI" per un importo complessivo di €. 170.000,00 predisposto dall'ing. Goriani Paolo;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 22/09/2016 è stato approvato il progetto "definitivo ed esecutivo per la realizzazione dei "LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA "AREE EX PEEP" E ADIACENTI" per un importo complessivo di €. 170.000,00 predisposto dall'ing. Goriani Paolo;
- che con pubblico avviso, prot. 8118 del 28/09/2016, si è dato avvio alla raccolta di manifestazioni di interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro; l'utilizzo della procedura negoziata inoltre si rende necessario per dare avvio con speditezza alle lavorazioni al fine di realizzare alcune opere di urbanizzazione primaria e secondaria in zona "B" attualmente non presenti nonostante le concessioni edilizie già rilasciate;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante: corrispettivo a corpo e mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

VISTO che sono stati predisposti lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo complessivo dei lavori: euro 138.000,00

di cui:

importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto): euro 134.959,30 per lavori a corpo;

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 3.040,70

VISTO che al finanziamento dell'opera si provvede mediante fondi del bilancio comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO, sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativa desunte dal mercato, a seguito della manifestazione di interesse di cui al prot. 8118 del 28/09/2016, di invitare a partecipare alla presente procedura gli operatori economici selezionati secondo il criterio stabilito nel medesimo avviso di raccolta di manifestazioni di interesse, dei quali la pubblicazione del numero e delle generalità sono differiti ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1 – le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono integralmente riportate;

2 - **DI PROCEDERE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di PROGRAMMI INTEGRATI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – LAVORI DI RECUPERO PRIMARIO E RIQUALIFICAZIONE URBANA mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;

3 – **DI PRENDERE** e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato di cui alla manifestazione di interesse prot. 8118 del 28/09/2016, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e che verranno invitati almeno i primi 5 operatori economici, che hanno presentato la manifestazione di interesse, in ordine di arrivo;

4 – **DI APPROVARE** lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;

5 – **DI PRENDERE** e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 51 del 28/07/2016 ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo;

6 – **DI DARE ATTO** che i fondi necessari all'attuazione dell'intervento troveranno copertura per euro 170.000,00 sul capitolo di spesa 3233 annualità 2016;

7 – **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2016 capitolo 3233 la somma di € 30,00 relativa al contributo di gara

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI n.50 del 14-10-2016 COMUNE DI VILLASPECIOSA

all'ANAC;

8 - **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il per.ind. Giuseppe Arca dell'ufficio tecnico comunale;

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 14-10-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Giuseppe Arca

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Contabile**

Data: 14-10-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Rina Girau

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

VISTO si esprime parere **Favorevole** in ordine alla copertura finanziaria delle spese, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e si attesta la esecutività della presente determinazione.

Villaspeciosa, 14-10-2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Rina

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all' Albo Comunale il _____ ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Copia Conforme all' originale.

Villaspeciosa,

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Arca