

COMUNE DI VILLASPECIOSA

PROVINCIA SUD SARDEGNA

Allegato alla determina. n. 129 del 21.06.2017

Prot. N4811 del 21.06.2017

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2017

Indetto ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, del D.M. LL.P. del 07.06.1999 che fissa criteri, stabilisce i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti in affitto regolarmente registrati, modificato con il Decreto Legge 25.06.2008 n. 222 – capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 113.

Viste:

- la Deliberazione della Giunta della Regione della Sardegna n. 25/13 del 23.05.2017 che ha quantificato le risorse da destinare al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ha dato mandato, nelle more di approvazione della norma di legge regionale, alla direzione Generale dell'assessorato dei lavori pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno comunale, confermato i criteri del bando 2016 e fissato al 31 LUGLIO 2017 la data di scadenza per la presentazione delle istanze comunali;
- la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Pubblica dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della RAS n. 20555 del 25.05.2017 che ha approvato il Bando per l'assegnazione di contributi a sostegno alla locazione, annualità 2017, di cui alla L.431/1998, art.11;
- la deliberazione dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 32 DEL 14.06.2017,

Il Sindaco

(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000)

Rende Noto

Con Determinazione del Sindaco (Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000). n. 129 del 2017 è stato approvato il presente Bando pubblico.

A partire dalla data di pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione, relativi all'anno 2017, a valere sulle risorse assegnate dal Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, e dallo stanziamento regionale stabilito con deliberazione della Giunta Regionale n. 25/13 del 23.05.2017.

L'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla RAS e dal momento in cui tali somme siano effettivamente e contabilmente disponibili.

Possono partecipare a tale bando i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa, **al momento della presentazione della domanda**, titolari di contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata sita nel Comune di Villaspeciosa occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile per l'anno 2017.

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del **21 luglio 2017** (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2017.

Art. 1 – Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda:

- i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa **al momento della presentazione della domanda**, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto **regolarmente registrati** di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Villaspeciosa, occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- i cittadini residenti nel territorio di Villaspeciosa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001 (cosiddette 20.000 abitazioni in affitto).

Art. 2 Requisiti della locazione

La locazione deve:

1. risultare da un contratto regolarmente registrato per un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Art.3 Motivi di esclusione

Sono motivo di esclusione:

1. titolarità di contratto di locazione di unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
2. titolarità, anche di un solo componente il nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
3. titolarità di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;
4. **ricevere, per gli stessi fini, contributi provenienti da programmi d'intervento simili.**

Art.4 Requisiti per ottenere i benefici

Sono destinatari dei contributi e possono far domanda, su modulo predisposto dal Comune, i possessori dei seguenti requisiti:

- **essere cittadino italiano** o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98);
- **essere residenti** nel Comune di Villaspeciosa e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo (**solo per gli immigrati è necessario** il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna, come previsto dal D.L. 25.06.2008 n°112 - capo IV art.11, convertito in L. 6 Agosto 2008 n°133). La residenza anagrafica deve sussistere al momento della presentazione della domanda;
- **essere titolari di un contratto di locazione** ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Villaspeciosa e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze- Ufficio delle Entrate;
- oppure essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà pubblica, destinata alla locazione permanente, di cui al D.M. delle Infrastrutture n°2523 del 27.12.2001 (cosiddette 20.000 abitazioni in affitto) ;
- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere riferito a alloggio occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- **l'alloggio non deve essere classificato tra:**
- alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;

- alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L. n°13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- **appartenere ad una delle seguenti fasce:**
 - **FASCIA A)** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (Euro 13.049,14 annue) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
 - **FASCIA B)** ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Per i requisiti di reddito: Il Richiedente deve essere in possesso di una Attestazione ISEE in corso di validità, ai sensi del DPCM 159/2013.

Art. 5– Documentazione

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sul modello appositamente predisposto, pubblicato all'albo pretorio sul sito ufficiale del Comune e distribuito in Municipio. Le istanze debitamente sottoscritte devono indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso, essere corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore. Le domande possono essere presentate a mano o spedite tramite raccomandata, e farà fede la data di arrivo al protocollo.

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o altro componente il suo nucleo familiare.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, fatta eccezione per quelle che sono relative alla presenza nel nucleo familiare di persone affette da handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte della Commissione di prima istanza della A.S.L. di competenza, il cui certificato deve essere allegato alla domanda.

Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia. Deve essere allegata, altresì, la copia della adesione al Decreto Leg.vo 23/2011 Art. 3 **“Cedolare secca” o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno.** Risulta altresì non autocertificabile la sentenza di sfratto eseguito per finita locazione.

Art. 6 –Modalità di determinazione del contributo

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, e in relazione al reddito complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi del presente bando.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;

L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione in originale delle relative ricevute di pagamento del fitto.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2017 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione; per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

Art. 7- Ricorsi e graduatoria definitiva

La graduatoria sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 10 giorni. Entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria suddetta è possibile ricorrere formalmente al Responsabile del Servizio e al Sindaco che, esperiti opportuni accertamenti attraverso l'ufficio, decidono entro il termine di 5 giorni.

Art. 8– Riserva nell'assegnazione delle risorse a favore di particolari categorie

Sussiste riserva conformemente a quanto disposto dal citato D.M. del 29 gennaio 2015, a dare idonea soluzione abitativa ai soggetti di cui all'art. 1, comma 1, della L. n. 9/2007 sottoposti a procedure esecutive di rilascio per finita locazione, promuovendo, prioritariamente, la sottoscrizione di nuovi contratti a canone concordato.

Art. 9– Controlli e sanzioni

Ai sensi del T.U. D.P.R. 28.12.2000, n.445 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dalle leggi vigenti, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera.

Art.10 —Trattamento dei dati

I dati personali raccolti in occasione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, verranno utilizzati esclusivamente per i fini collegati al procedimento del presente avviso, conservati fino alla conclusione del medesimo e successivamente archiviati. In relazione a tali dati, gli interessati possono esercitare i diritti previsti nell'art. 7 della disposizione normativa sopra citata

Art.11—Responsabile del procedimento

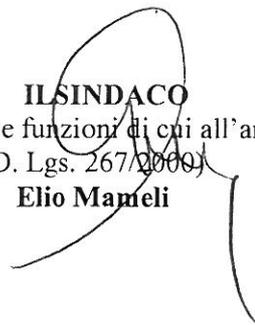
Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Pinna Anna Maria, che potrà essere contattata al numero: 070/9639039, oppure a mezzo e-mail all'indirizzo: **biblioteca@comune.villaspeciosa.ca.it**.

Il presente avviso, e il relativo allegato, verrà pubblicato all' Albo Pretorio e nel sito istituzionale del Comune : www.comune.vilaspeciosa.ca.it, sezione. **Bandi e Gare**, per 30 gg. consecutivi.

Art. 12 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L. 431/98 109/98 nonché ai relativi decreti di attuazione e norme regionali.

IL SINDACO
(Incaricato delle funzioni di cui all'art. 107
D. Lgs. 267/2000)
Elio Mameli





Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici



COMUNE DI VILLASPECIOSA
PROVINCIA SUD SARDEGNA

**DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
Anno 2017**

*Legge Nazionale del 9 Dicembre 1998 n°431, art. 11
(Autocertificazione ai sensi degli artt. 46 ,47 e 38 D.P.R. 28.12.2000 N. 445)*

Al Sig. Sindaco

Comune di Villaspeciosa

Il/la sottoscritto/a (cognome) _____ (nome) _____,
nato a _____ Prov. _____, il ____/____/____, e residente in Villaspeciosa in via
_____ n.° _____, Telefono _____.(obbligatorio)

CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria da inviare alla Regione Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, per fruire del contributo del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

A tal fine, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000). E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi del D.Lg. 30.06.2003 n.196 e

DICHIARA

- a) Di aver preso visione del Bando e di accettare le norme in esso contenute;
 di essere cittadino italiano;
 di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 di essere cittadino di altro Stato in possesso di carta o di permesso di soggiorno, come risulta da certificazione allegata e che, ai sensi dell'ultimo comma dell'art.11 L. 133/2008 è in possesso del certificate storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna.
- b) di essere, alla data odierna, qui residente, in Via / Località _____ n° _____,
- c) di essere, alla data odierna, titolare di un contratto di locazione di una unità immobiliare ad uso residenziale, occupata a titolo principale/esclusiva (*cancellare la voce che non interessa*), di proprietà privata, sita nel Comune di Villaspeciosa, in Via / Località _____ n° _____, **nella quale lo stesso ha la residenza anagrafica** e che la locazione è avvenuta sotto forma di un contratto regolarmente registrato al n° _____ in data _____ presso l'Ufficio Registro di Cagliari, **allegato in copia.**
che il canone annuale di locazione, al netto degli oneri accessori (es. condominio) è pari a € _____;
 o di essere, alla data odierna, titolare di un contratto di locazione di una unità immobiliare ad uso residenziale, del programma ministeriale "20.000 abitazioni in affitto", occupata a titolo principale/esclusiva (*cancellare la voce che non interessa*), sita nel Comune di Villaspeciosa, in Via / Località _____

n° _____, nella quale lo stesso ha la residenza anagrafica e che la locazione è avvenuta sotto forma di un contratto regolarmente registrato al n° _____ in data _____ presso l'Ufficio Registro di Cagliari, **allegato in copia**

- d) che la proprietà dell'appartamento condotto in locazione è di _____
Via _____ Città _____.
- e) che nessuno dei componenti il nucleo familiare è in rapporto di parentela entro il secondo grado con il proprietario dell'alloggio e non è coniuge non legalmente separato.
- f) che l'unità immobiliare in locazione non è classificata in catasto nella categoria A1, A8, A9;
- g) che nessuno dei componenti il nucleo familiare risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- h) che per l'anno 2017 non ricevo, per gli stessi fini, contributi provenienti da interventi simili;
- i) DI ESSERE IN POSSESSO DI ATTESTAZIONE ISEE N. PROT. _____
RILASCIATO DAL CENTRO AUTORIZZATO DI ASSISTENZA FISCALE _____
_____;
- che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) 2017, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013, non è superiore ad € 13.049,14 (fascia A) ed è pari ad € _____, _____;
- che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) 2017, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n.159/2013, non è superiore ad € 14.162,00 (fascia B) è pari ad € _____, _____;
- l) che il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando è composto (*dati conformi agli atti dell'anagrafe comunale*) dalle seguenti persone e delle stesse n. _____ **figli sono a carico** come definito dalle norme fiscali in vigore.:

n.	Cognome e Nome	Luogo	Relazione di parentela con l'intestatario della scheda di famiglia
	Codice fiscale	data di nascita	
1)			
2)			
3)			
4)			
5)			
6)			

m) che nel proprio nucleo familiare è presente:

- . Un componente ultrasessantacinquenne (punto ____ del precedente elenco);
- . Un componente disabile (punto ____ del precedente elenco) come attestato dai documenti allegati in copia;

n) Il sottoscritto chiede che la riscossione dell'eventuale contributo avvenga con la seguente modalità:

contanti presso la Tesoreria comunale di Villaspeciosa;

accreditato in c. c. IBAN - IT _____, presso la
Banca/Ufficio postale di _____ intestato a _____

Dichiara inoltre

- di aver preso visione del Bando sopra indicato;

- di accettare tutte le disposizioni riportate nel bando approvato con determinazione n. 256 del 30/07/2013 e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;

- di essere a conoscenza di dover integrare la domanda, successivamente alla richiesta avanzata dall'ufficio, **dal** con le **copie delle ricevute di locazione** riferite ai mesi da gennaio a dicembre **2017**, in regola con il pagamento dell'imposta di bollo. Nel caso di mancata presentazione delle ricevute, al momento della liquidazione del contributo, il Comune darà corso alla revoca dei benefici concessi;

- di essere a conoscenza che il Comune potrà ricorrere all'Agenzia delle Entrate e ad altri Uffici Pubblici, per effettuare idonei controlli a campione e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);

Dichiara infine

di essere a conoscenza che, nel rispetto del D.lgs. 196/2003:

- la raccolta dei dati personali persegue fini istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Relativamente alla presente domanda, è finalizzata alla formazione della graduatoria comunale dei richiedenti i contributi per l'integrazione del pagamento del canone di locazione (calcolo del punteggio e dell'entità del contributo);

- il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'esclusione dalla graduatoria;

- Il trattamento riguarda l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente;

- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villaspeciosa. L'interessato ha diritto di conoscere, ottenere la cancellazione, la rettifica, di opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti indicati all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

- I dati personali forniti per ottenere il contributo relativo ai canoni di locazione sono utilizzati al fine della predisposizione della graduatoria e non sono comunicati a soggetti terzi salvo i casi previsti dalla legge vigente.

ALLEGA:a dimostrazione di quanto sopra dichiarato:

copia del **documento d'identità** in corso di validità (es.: Carta d'identità, Patente guida, Passaporto);

copia del **contratto di locazione** regolarmente registrato, presso l'Ufficio del Registro di Cagliari e eventuale copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;

copia dell'adesione al Decreto Leg.vo 23/2011 Art. 3 "Cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno.

Attestazione I.S.E.E. ANNO 2017;

Per gli immigrati: Certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Sardegna;

Villaspeciosa, data ___/___/____

FIRMA DEL DICHIARANTE
(per esteso e leggibile)

(Dichiarazione resa ai sensi dell'art.38 D.P.R. 28.12.2000,n. 445 senza autentica di firma)
Allegando fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore

AVVERTENZE:

Responsabile Procedimento : Pinna Anna Maria

• Per quanto non espressamente previsto nella presente domanda, si rinvia al Bando

• A norma di legge, l'Amministrazione si riserva la facoltà di fare eseguire le opportune indagini sulla veridicità delle dichiarazioni presentate .

• Le dichiarazioni non rispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445.