

COMUNE di VILLASPECIOSA  
Provincia di Cagliari

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA CROCE SANTA 6 TEL. 070 9639039 – 9639177 FAX 070 9639540 Cod. Fisc. 80017670920 P.IVA 01354390922

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Settore Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

procedura di cui all'art. 17 comma 4 lettera a)  
CONTRATTO PER SOLA ESECUZIONE DI LAVORI (art. 16, comma 2, lettera a )  
e secondo il criterio di cui all'art. 18 comma 1 lettera a) punto 2, (ribasso percentuale sull'elenco prezzi)  
della L.R. 5/2007

***“Opere di urbanizzazione primaria del Vico Dante – Vico Angioy”.***

L'anno duemiladieci addi quattordici del mese di GIUGNO in Villaspeciosa presso la Sede Municipale, alle ore 16.00

alla presenza dei signori:

- ATZENI ing. Alberto

- PITTALUGA ing. Mario

- ABIS sig.na ANNA

nonché dei signori:

p.i. Giuseppe Arca

Presidente della gara,

Commissario,

Commissario,

segretario verbalizzante ;

premessi:

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 134 del 7.05.2010 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di *“Opere di urbanizzazione primaria del Vico Dante – Vico Angioy”* mediante procedura aperta col sistema di cui all'oggetto ;

- che il bando di gara è stato pubblicato:

1. all'Albo pretorio del Comune dal 13.05.2010 al 10.06.2010;

2. su alcune riviste specializzate di settore;

3. sul sito Internet [www.comune.villaspeciosa.ca.it](http://www.comune.villaspeciosa.ca.it)

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 18.04.2008.

**visto:**

a)- il bando di gara ed il disciplinare di gara dei quali il Presidente gara cita le condizioni principali e che sono disponibili sul banco degli incanti e dati per letti;

b)- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 37 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

si procede conseguentemente alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta;
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta;

Si esaminano numero 27 (ventisette) buste, dal concorrente BETONGROUP e fino al concorrente CO.ME.SAR, della lista cui all'allegato elenco, quindi per unanime decisione si aggiorna la seduta al 17.06.2010 alle ore 16:00. **Chiuso alle ore 20:00 del 14/06/2010.**

LA COMMISSIONE DI GARA

f.to ATZENI

f.to ABIS

f.to PITTALUGA

IL SEGRETARIO

f.to ARCA

COMUNE di VILLASPECIOSA  
Provincia di Cagliari

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA CROCE SANTA 6 TEL. 070 9639039 – 9639177 FAX 070 9639540 COD. FISC. 80017670920 P.IVA 01354390922

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Settore Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO**

procedura di cui all'art. 17 comma 4 lettera a)  
CONTRATTO PER SOLA ESECUZIONE DI LAVORI (art. 16, comma 2, lettera a )  
e secondo il criterio di cui all'art. 18 comma 1 lettera a) punto 2, (ribasso percentuale sull'elenco prezzi)  
della L.R. 5/2007

***“Opere di urbanizzazione primaria del Vico Dante – Vico Angioy”.***

L'anno duemiladieci addi diciasette del mese di GIUGNO in Villaspeciosa presso la Sede Municipale, alle ore 16.00

alla presenza dei signori:

- ATZENI ing. Alberto  
- PITTALUGA ing. Mario  
- ABIS sig.na ANNA

Presidente della gara,  
Commissario,  
Commissario,

nonché dei signori:

p.i. Giuseppe Arca

segretario verbalizzante ;

premesso:

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 134 del 7.05.2010 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori di *“Opere di urbanizzazione primaria del Vico Dante – Vico Angioy”* mediante procedura aperta col sistema di cui all'oggetto ;

- che il bando di gara è stato pubblicato:

1. all'Albo pretorio del Comune dal 13.05.2010 al 10.06.2010;
2. su alcune riviste specializzate di settore;
3. sul sito Internet [www.comune.villaspeciosa.ca.it](http://www.comune.villaspeciosa.ca.it)
4. sul sito istituzionale della regione Sardegna – Servizio trasparenza.

per consentire ai concorrenti di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 18.04.2008.

**RICHIAMATO** il proprio verbale n° 1 del 14.06.2010, la Commissione riprende l'esame dei plichi rimasti.

**VISTO:**

a)- il bando di gara ed il disciplinare di gara dei quali il Presidente cita le condizioni principali e che sono disponibili sul banco degli incanti e dati per letti;

b)- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 37 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

**SI PROCEDE** conseguentemente alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta;
- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta;

la commissione riprende l'esame dei plichi a partire dal plico numero 28.

Al termine delle operazioni risultano ammessi complessivamente numero 36 concorrenti, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale (allegato 1);

Ai fini della verifica dei requisiti di cui al DPR 34/2000, il presidente procede al sorteggio del 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte ammesse e cioè in numero di 4 (QUATTRO), essendo state ammesse n° 36 offerte;

Risultano estratti i seguenti concorrenti :

- 1) SAIBO IMPRESA COSTR (offerta n° 12);
- 2) SER.LU COSTRUZIONI SRL (offerta n° 14);

**COMUNE di VILLASPECIOSA**  
Provincia di Cagliari

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA CROCE SANTA 6 TEL. 070 9639039 – 9639177 FAX 070 9639540 COD. FISC. 80017670920 P.IVA 01354390922

- 3) ISOF SRL (offerta n° 22);
- 4) SARDA STRADE srl (offerta n° 31);

I concorrenti sorteggiati risultano tutti in possesso di attestazione SOA per le categorie OG3 e OG6, sufficiente a dimostrare i requisiti di partecipazione, pertanto si omette la richiesta di ulteriore documentazione dimostrativa.

**Verificata l'ammissibilità delle offerte, in ordine di presentazione, mediante:**

- l'esame della integrità delle buste interne;
  - l'esame della regolarità delle offerte al ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere;
- il Presidente della gara legge ad alta voce e nell'ordine, l'offerta percentuale, espressa in lettere, di ciascun concorrente ammesso, e ne sigla i fogli;

I ribassi di dette offerte risultano nell'elenco allegato (allegato 2) e integrante il presente verbale;  
constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

**si procede come segue:**

rilevato che le offerte ammesse risultano in numero non inferiore a cinque si procede all'individuazione della soglia di anomalia, come segue:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	37
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	1
C	= A – B	Numero delle offerte ammesse	36
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate («ali»)	8
E	= C – D	Numero delle offerte mediate («centrali»)	28
F	=SOMMA offerte(E)	Somma delle offerte mediate	487,19
G	= F / E	Prima media aritmetica («M1»)	17,400
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	12
I	=SOMMA (offerte(H)–G)	Somma degli scarti	3,21
J	= I / H	Media degli scarti («M2»)	0,267
K	= G + J	SOGLIA DI ANOMALIA («M1 + M2»)	17,667
L		Numero delle offerte ANOMALE	5

**il Presidente della gara**

– rileva che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dal concorrente EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. snc di Elmas con un ribasso del 17,654%, e pertanto lo proclama aggiudicatario provvisorio;

– rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente LILLIU STEFANO di CAPOTERRA con un ribasso del 17,615%.

constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Chiuso alle ore **19,15**.

Letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

f.to ATZENI

**I COMMISSARI**

f.to PITTALUGA

f.to ABIS

**SEGRETARIO**

f.to ARCA

COMUNE di VILLASPECIOSA  
Provincia di Cagliari

C.A.P. 09010 VILLASPECIOSA PIAZZA CROCE SANTA 6 TEL. 070 9639039 – 9639177FAX 070 9639540 COD. FISC. 80017670920 P.IVA 01354390922  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ALLEGATO 1

allegato al VERBALE DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO "Opere di urbanizzazione primaria del Vico Dante – Vico Angioy".

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

n.	Nome IMPRESA	ENTRO TERMINI	AMMESSA/NON AMMESSA	Documenti Offerta
1.	BETONGROUP S.R.L.	SI	AMMESSA	
2.	IMPR. ARDU SERENELLA	SI	AMMESSA	
3.	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.N.C.	SI	AMMESSA	
4.	IMPR. COSTRUZIONI MARCO PITZALIS	SI	AMMESSA	
5.	IMPR. SOLLAI EMILIO & FIGLI S.R.L.	SI	AMMESSA	
6.	IMECO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	SI	AMMESSA	
7.	CPR PROGETTI SRL	SI	AMMESSA	
8.	SARROCH GRANULATI S.R.L.	SI	AMMESSA	
9.	CIREDDU MOVIMENTO TERRA S.A.S.	SI	AMMESSA	
10.	COSTRUZIONI PILIA S.A.S.	SI	AMMESSA	
11.	IMPR. S.A.L.P. S.R.L.	SI	AMMESSA	
12.	S.A.I.B.O. IMPRESA DI COSTR.	SI	AMMESSA	
13.	CO.ME.CAR. S.R.L.	SI	AMMESSA	
14.	SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	AMMESSA	
15.	D.G.M. SRL	SI	AMMESSA	
16.	IMPR. ICAP S.R.L.	SI	AMMESSA	
17.	SITECO S.R.L.	SI	AMMESSA	
18.	IMPR. EDILE 2M COSTRUZIONI	SI	<b>NON AMMESSA</b>	MANCATA DIMOSTRAZIONE REQUISITI PREVISTI NEL BANDO DI GARA (PUNTO 14 LETTERA b) – 2) ovvero lettera c) -1) del disciplinare di gara)
19.	DITTA LOBINA SNC DI SALVATORE LOBINA	SI	AMMESSA	
20.	I.T.EL.CO. SRL	SI	AMMESSA	
21.	IMPR. COSTR. MARRAS GIAN PIERO	SI	AMMESSA	
22.	I.S.O.F. S. S.R.L.	SI	AMMESSA	
23.	CO.GE.M. S.R.L.	SI	AMMESSA	
24.	GESUINO MONNI SRL	SI	AMMESSA	
25.	ANDESITI S.R.L.	SI	AMMESSA	
26.	IMPR. MURGIA ANTONIO	SI	AMMESSA	
27.	CO.M.E.SAR	SI	AMMESSA	
28.	DE.MO.TER.	SI	AMMESSA	
29.	ARCADA SRL	SI	AMMESSA	
30.	IMPR. SECCI NATALE	SI	AMMESSA	
31.	SARDA STRADE S.R.L.	SI	AMMESSA	
32.	DITTA INDIVID. LILLIU STEFANO	SI	AMMESSA	
33.	IMPR. COSTR. CABRAS MARIANO S.R.L.	SI	AMMESSA	
34.	IMPR. COSTR. FLORIANA ORRU'	SI	AMMESSA	
35.	IM.A.DI.CO. S.R.L.	SI	AMMESSA	
36.	MILIA ONORATO	SI	AMMESSA	
37.	IMPR. LOI GIOVANNI	SI	AMMESSA	

ALLEGATO AL VERBALE DI GARA DEL 17.06.2010

LA COMMISSIONE DI GARA

f.to pres. ATZENI

f.to ABIS

f.to PITTALUGA

IL SEGRETARIO f.to ARCA

ALLEGATO AL VERBALE LISTA IMPRESE.doc

GIUSEPPE ARCA

ENTE APPALTANTE	Data apertura buste	OGGETTO	numero offerte ammesse	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
COMUNE DI VILLASPECIOSA	17/06/2010	vico dante vico angioy	36	4	17,400	17,667	17,654

## ALLEGATO 2

pos.	DITTA PARTECIPANTE	Città	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	v. nota	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	BETONGROUP S.R.L.	PALERMO		18,118					
2	IMPR. ARDU SERENELLA	SESTU		17,235		17,235			
3	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO & C. S.N.C.	ELMAS		17,654		17,654	17,654	17,654	EDILIZIA LOI DI LOI FA
4	IMPR. COSTRUZIONI MARCO PIZZALIS	MONSERRATO		17,578		17,578	17,578	17,578	
5	IMPR. SOLLAI EMILIO & FIGLI S.R.L.	CAGLIARI	SENZA BOLLO	17,821		17,821	17,821		
6	IMECO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	CAGLIARI		16,500					
7	CPR PROGETTI SRL	RENDE (CS)		17,587		17,587	17,587	17,587	
8	SARROCH GRANULATI S.R.L.	SARROCH		17,930		17,930	17,930		
9	CIREDDU MOVIMENTO TERRA S.A.S.	SAN VITO		19,780					
10	COSTRUZIONI PILIA S.A.S.	CAGLIARI		16,932		16,932			
11	IMPR. S.A.L.P. S.R.L.	CAGLIARI		16,880		16,880			
12	S.A.I.B.O. IMPRESA DI COSTR.	QUARTUCCIU		17,399		17,399			
13	CO.ME.CAR. S.R.L.	CAGLIARI		17,301		17,301			
14	SER.LU. COSTRUZIONI S.R.L.	CAGLIARI		14,780					
15	D.G.M. SRL	CABRAS		17,537		17,537	17,537	17,537	
16	IMPR. ICAP S.R.L.	CAPOTERRA	SENZA BOLLO	17,699		17,699	17,699		
17	SITECO S.R.L.	CAGLIARI PIRRI		17,100		17,100			
18	IMPR. 2M COSTRUZIONI	VILLACIDRO	NON AMMESSA						
19	DITTA LOBINA SNC	SADALI	SENZA BOLLO	17,481		17,481	17,481	17,481	
20	I.T.EL.CO. SRL	IGLESIAS		17,288		17,288			
21	IMPR. C MARRAS GIAN PIERO	SARDARA		17,333		17,333			
22	I.S.O.F. S. S.R.L.	QUARTUCCIU		17,388		17,388			
23	CO.GE.M. S.R.L.	QUARTU S.ELENA		17,467		17,467	17,467	17,467	
24	GESUINO MONNI SRL	ARZANA		16,420					
25	ANDESITI S.R.L.	CAGLIARI		18,312					
26	IMPR. MURGIA ANTONIO	SEULO		17,371		17,371			
27	CO.M.E.SAR	SAN GIOVANNI SUERGIU		16,479					
28	DE.MO.TER.	CAPOTERRA		17,352		17,352			
29	ARCADA SRL	QUARTUCCIU		17,357		17,357			
30	IMPR. SECCI NATALE	USSASSAI	SENZA BOLLO	17,811		17,811	17,811		
31	SARDA STRADE S.R.L.	ELMAS		16,925		16,925			
32	LILLIU STEFANO	CAPOTERRA		17,615		17,615	17,615	17,615	
33	IMPR. CABRAS MARIANO	SETTIMO S.P.		16,880		16,880			
34	IMPR. FLORIANA ORRU'	MONSERRATO		17,206		17,206			
35	IM.A.DI.CO. S.R.L.	ORISTANO		17,829		17,829	17,829		
36	MILIA ONORATO	SELARGIUS	SENZA BOLLO	17,236		17,236			
37	IMPR. LOI GIOVANNI	ARITZO		17,975					